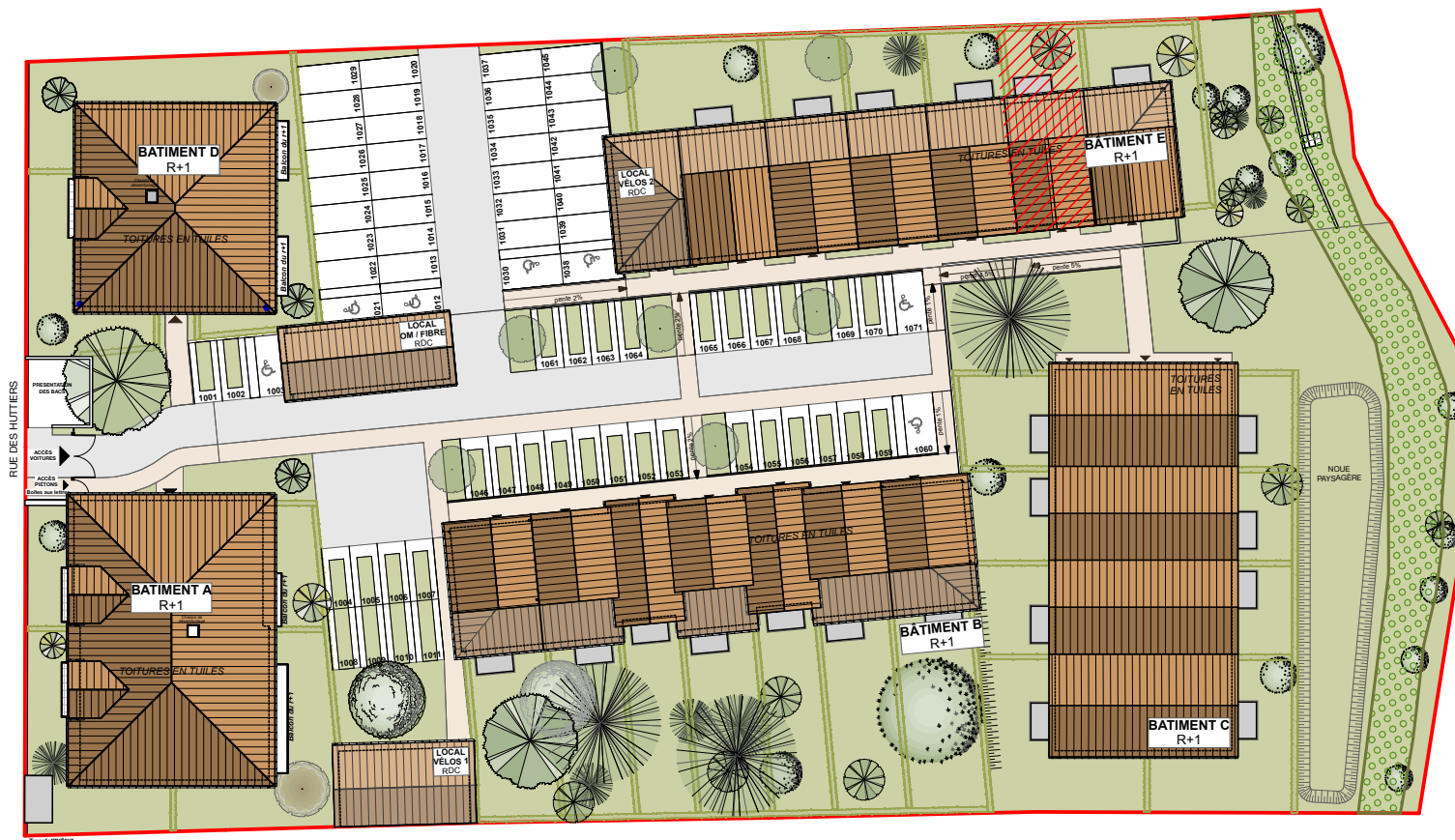


Domaine du Ruisseau AUDENGE



22 Rue des Huttiens
33980 AUDENGE
Maison 4 PIÈCES
Lot n° E005

BÂTIMENT E - Plan de masse

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

REZ DE CHAUSSEE

ENTRÉE	4,9
SÉJOUR/CUISINE	33,1
CHAMBRE 1	11,7
SDE	4,8
RGT	0,9

1er ÉTAGE

DGT	3,5
CHAMBRE 2	10,3
CHAMBRE 3	10,0
SDB	5,6
WC	2,4

SURFACE HABITABLE 87,2 m²

TERRASSE	6,0
JARDIN	31,1

SURFACE TOTALE 124,3 m²

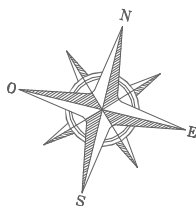
LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FAV	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
VB	Volet battant		Tableau électrique
GC	Garde corps		Soffites et faux-plafond
PV	Pare vue		

PLAN DE RESERVATION

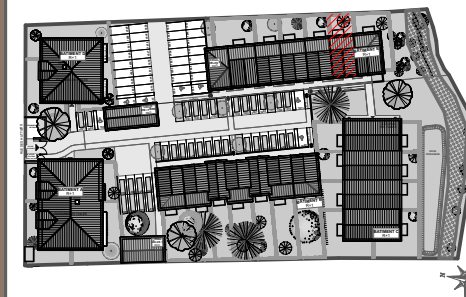
INDICE : A DATE : 01/03/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Domaine du Ruisseau

AUDENGE



22 Rue des Huttiers
33980 AUDENGE
Maison 4 PIÈCES
Lot n° E005

BÂTIMENT E - Extérieur

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

REZ DE CHAUSSEE

ENTRÉE	4,9
SÉJOUR/CUISINE	33,1
CHAMBRE 1	11,7
SDE	4,8
RGT	0,9

1er ÉTAGE

DGT	3,5
CHAMBRE 2	10,3
CHAMBRE 3	10,0
SDB	5,6
WC	2,4

SURFACE HABITABLE 87,2 m²

TERRASSE	6,0
JARDIN	31,1

SURFACE TOTALE 124,3 m²

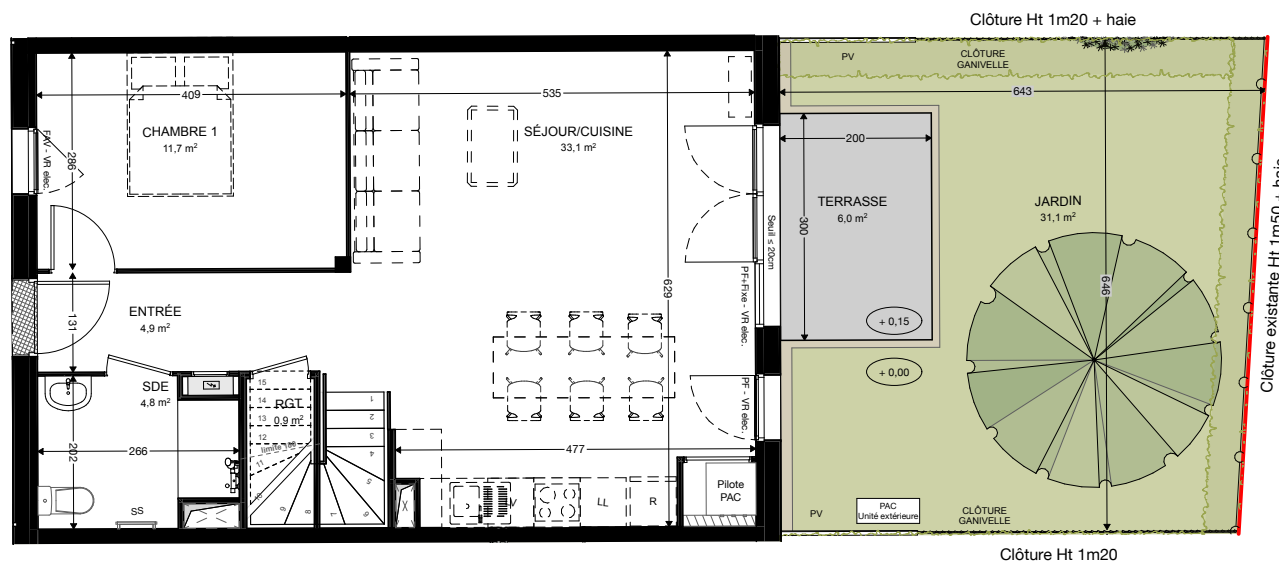
LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FAV	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
VB	Volet battant		Tableau électrique
GC	Garde corps		Soffites et faux-plafond
PV	Pare vue		

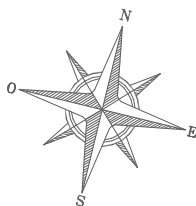
PLAN DE RESERVATION

INDICE :	A	DATE :	01/03/2024
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

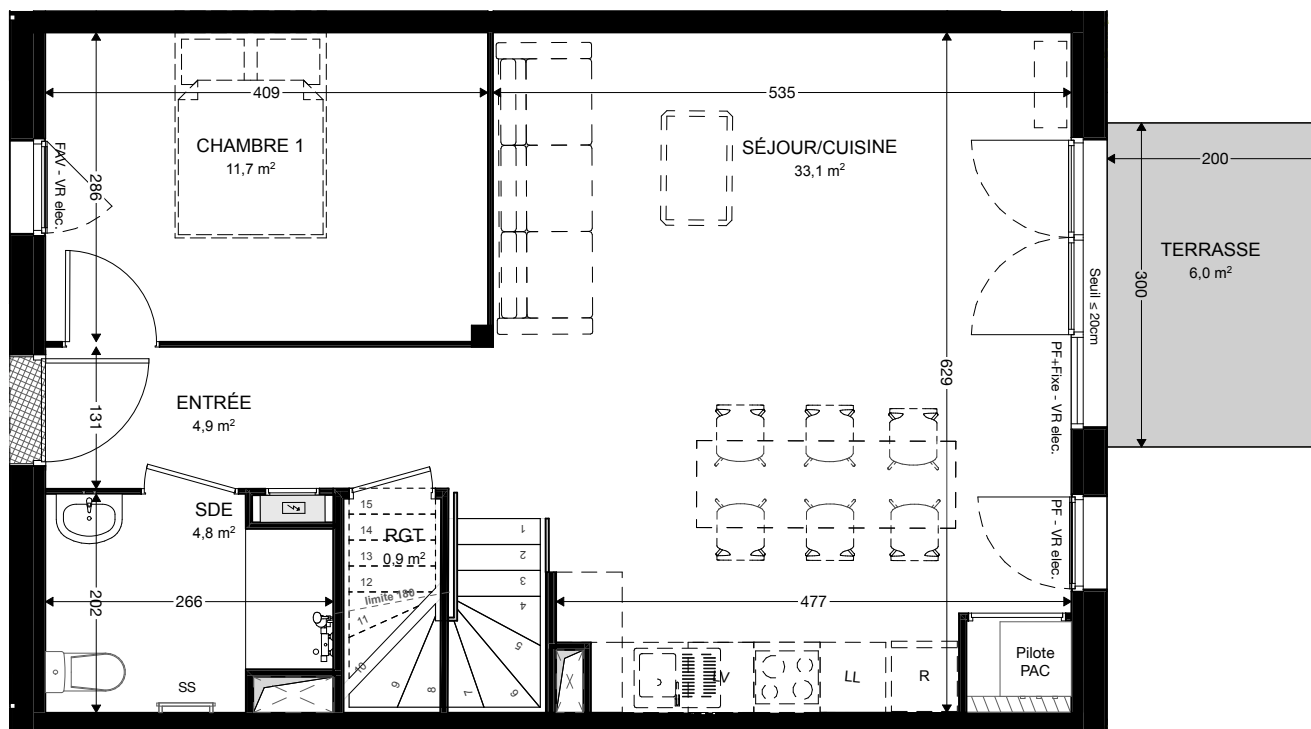
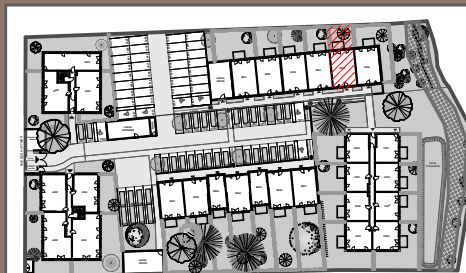


**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Domaine du Ruisseau

AUDENGE



22 Rue des Huttiers
33980 AUDENGE
Maison 4 PIÈCES
Lot n° E005

BÂTIMENT E - Rez de chaussée

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

REZ DE CHAUSSEE

ENTRÉE	4,9
SÉJOUR/CUISINE	33,1
CHAMBRE 1	11,7
SDE	4,8
RGT	0,9

1er ÉTAGE

DGT	3,5
CHAMBRE 2	10,3
CHAMBRE 3	10,0
SDB	5,6
WC	2,4

SURFACE HABITABLE 87,2 m²

TERRASSE	6,0
JARDIN	31,1

SURFACE TOTALE 124,3 m²

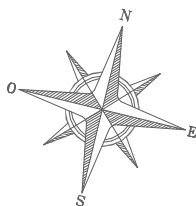
LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FAV	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
VB	Volet battant		Tableau électrique
GC	Garde corps		Soffites et faux-plafond
PV	Pare vue		

PLAN DE RESERVATION

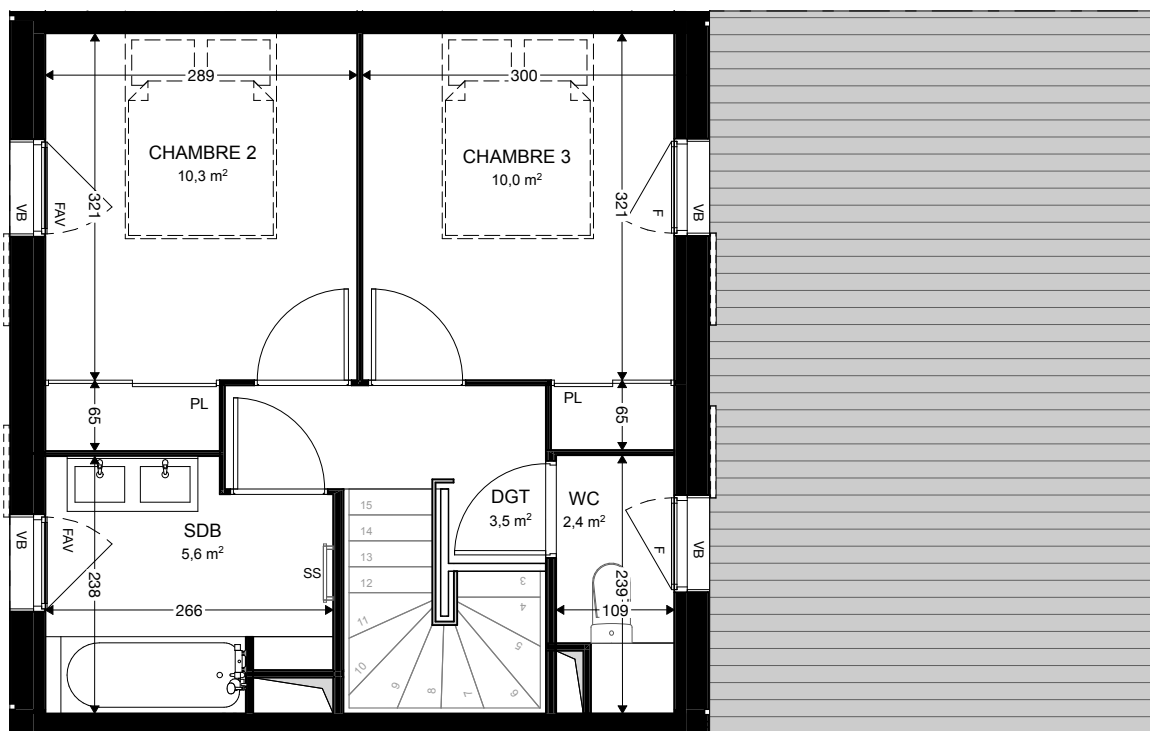
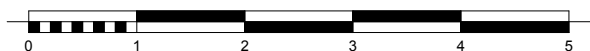
INDICE :	A	DATE :	01/03/2024
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

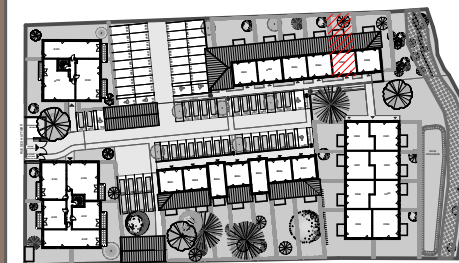


Domaine du Ruisseau

AUDENGE



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS



22 Rue des Huttiers
33980 AUDENGE
Maison 4 PIÈCES
Lot n° E005

BÂTIMENT E - 1er étage

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

REZ DE CHAUSSEE

ENTRÉE	4,9
SÉJOUR/CUISINE	33,1
CHAMBRE 1	11,7
SDE	4,8
RGT	0,9

1er ÉTAGE

DGT	3,5
CHAMBRE 2	10,3
CHAMBRE 3	10,0
SDB	5,6
WC	2,4

SURFACE HABITABLE 87,2 m²

TERRASSE	6,0
JARDIN	31,1

SURFACE TOTALE 124,3 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FAV	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
VB	Volet battant		Tableau électrique
GC	Garde corps		Soffites et faux-plafond
PV	Pare vue		

PLAN DE RESERVATION

INDICE : A DATE : 01/03/2024

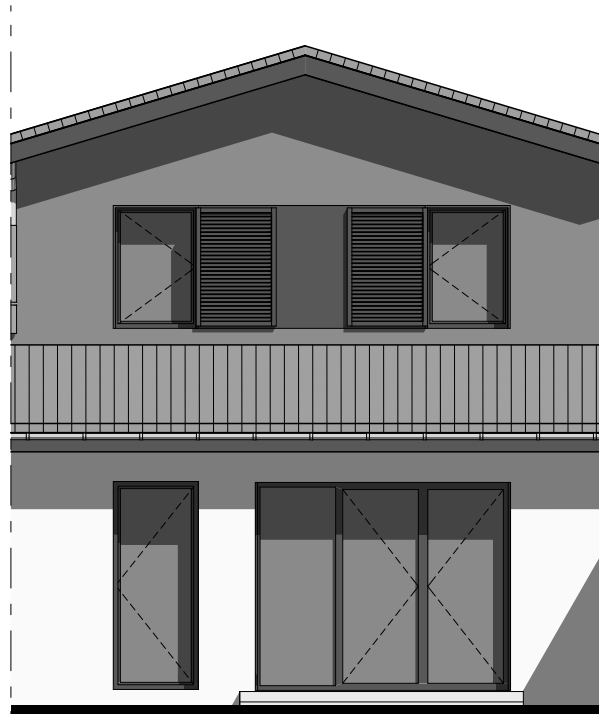
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Domaine du Ruisseau

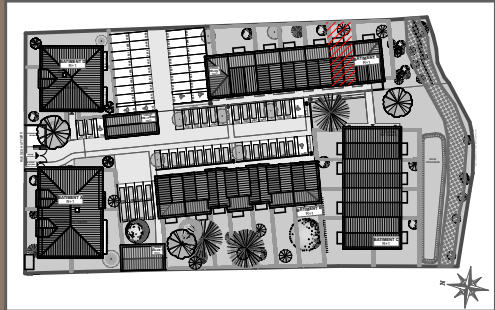
AUDENGE



Façade Ouest



Façade Est



22 Rue des Huttiers
33980 AUDENGE
Maison 4 PIÈCES
Lot n° E005

BÂTIMENT E - Façades

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

REZ DE CHAUSSEE

ENTRÉE	4,9
SÉJOUR/CUISINE	33,1
CHAMBRE 1	11,7
SDE	4,8
RGT	0,9

1er ÉTAGE

DGT	3,5
CHAMBRE 2	10,3
CHAMBRE 3	10,0
SDB	5,6
WC	2,4

SURFACE HABITABLE 87,2 m²

TERRASSE	6,0
JARDIN	31,1

SURFACE TOTALE 124,3 m²

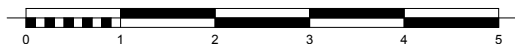
LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FAV	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
VB	Volet battant		Tableau électrique
GC	Garde corps		Soffites et faux-plafond
PV	Pare vue		

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	A	DATE :	01/03/2024
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**