

# Rue de Meaux

## ISLES-LES-VILLENROY



RUE DE MEAUX  
77450 ISLES-LES-VILLENROY

MAISON 4 PIECES  
Lot n° 64

Plan de masse

### TABLEAU DES SURFACES

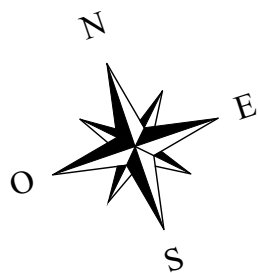
(compris placards)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| REZ-DE-CHAUSSEE         |           |
| ENTREE                  | 5.51 m²   |
| SEJOUR / CUISINE        | 24.98 m²  |
| CHAMBRE (option)        | 11.82 m²  |
| SALLE D'EAU / WC 1      | 3.92 m²   |
| RANGEMENT               | 0.86 m²   |
| 1er ETAGE               |           |
| CHAMBRE 1               | 9.74 m²   |
| CHAMBRE 2               | 10.79 m²  |
| CHAMBRE 3               | 15.24 m²  |
| PALIER                  | 5.00 m²   |
| SALLE DE BAIN           | 3.37 m²   |
| WC 2                    | 1.33 m²   |
| SURFACE HABITABLE       |           |
| JARDIN PRIVATIF 1       | 157.45 m² |
| JARDIN PRIVATIF 2       | 15.78 m²  |
| PARKING COUVERT         | 16.74 m²  |
| STATIONNEMENT EXTERIEUR | 16.50 m²  |
| SURFACE TOTALE          |           |
| 299,03 m²               |           |

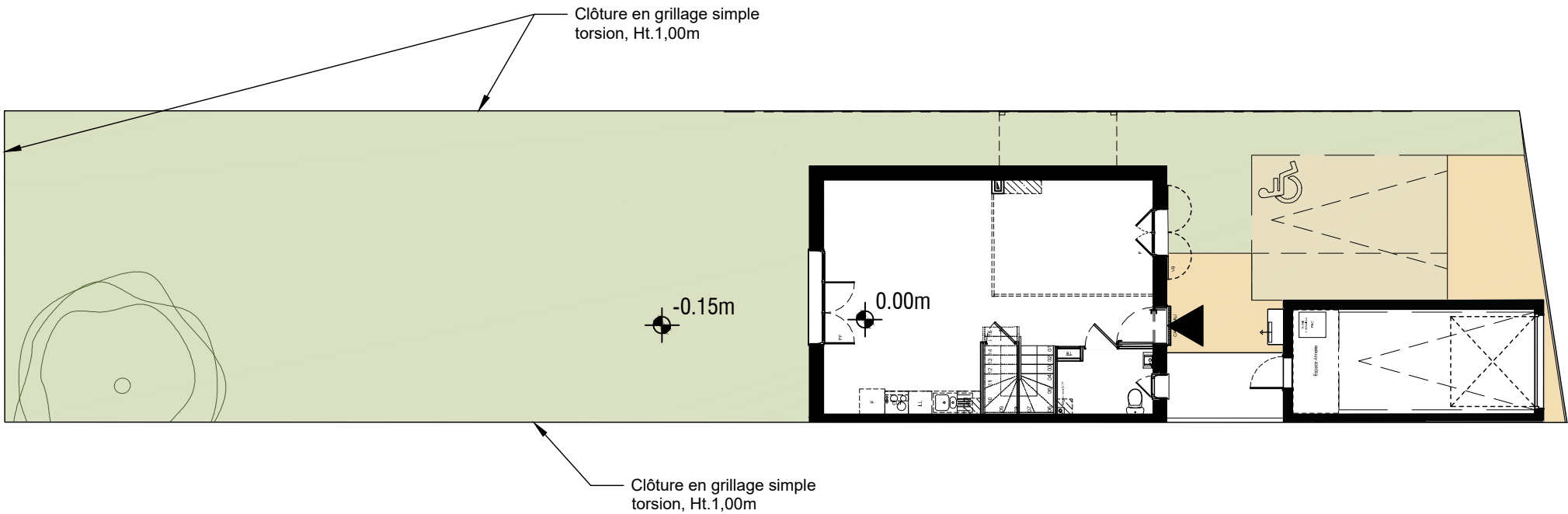
PLAN DE NOTAIRE

|          |   |        |            |
|----------|---|--------|------------|
| INDICE : | 5 | DATE : | 20/02/2025 |
|----------|---|--------|------------|

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Rue de Meaux  
ISLES-LES-VILLENROY



RUE DE MEAUX

77450 ISLES-LES-VILLENROY

MAISON 4 PIECES  
Lot n° 64

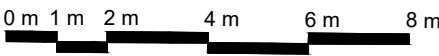
Espace extérieur

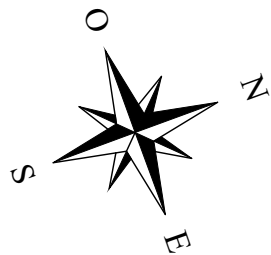
| LEGENDE |                               |     |                          |
|---------|-------------------------------|-----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre                 | LL  | Lave-vaisselle           |
| F       | Fenêtre                       | LV  | Lave-linge               |
| FA      | Fenêtre Allège vitrée         | CUI | Cuisson                  |
| GC      | Garde corps                   | R   | Réfrigérateur            |
| PAC     | Pompe a Chaleur               | TP  | Trappe                   |
| BECS    | Ballon d'eau Chaude Sanitaire |     |                          |
|         | GTL                           |     | Tableau électrique       |
|         |                               |     | Soffites et faux-plafond |

PLAN DE NOTAIRE

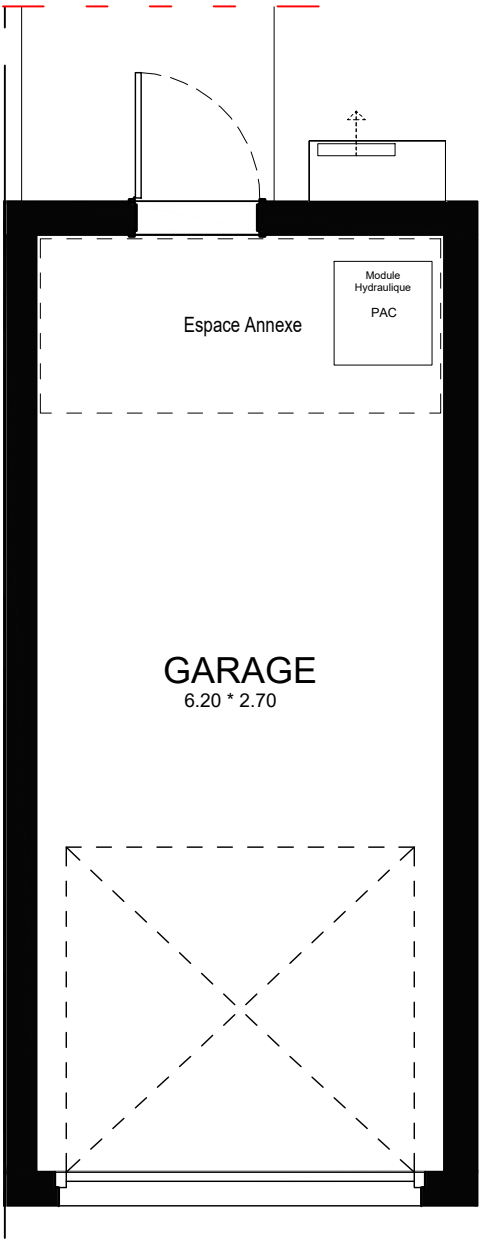
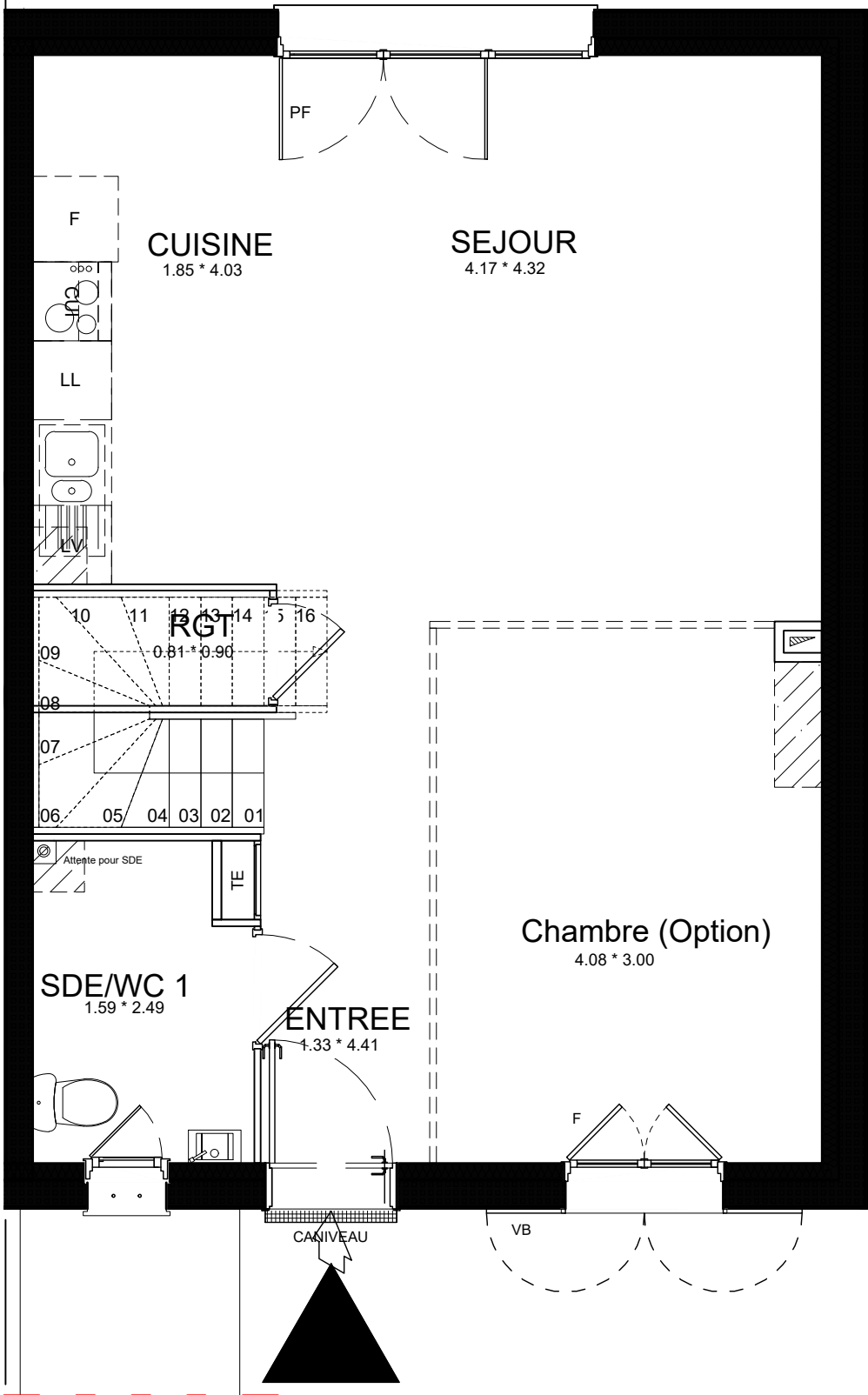
INDICE : 5      DATE : 20/02/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.





Rue de Meaux  
ISLES-LES-VILLENROY



RUE DE MEAUX  
77450 ISLES-LES-VILLENROY  
MAISON 4 PIECES  
Lot n° 64  
Plan du rez-de-chaussée

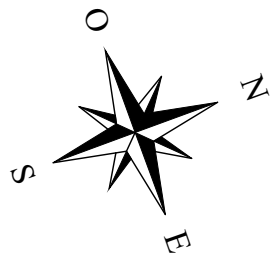
| LEGENDE |                               |     |                          |
|---------|-------------------------------|-----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre                 | LL  | Lave-vaisselle           |
| F       | Fenêtre                       | LV  | Lave-linge               |
| FA      | Fenêtre Allège vitrée         | CUI | Cuisson                  |
| GC      | Garde corps                   | R   | Réfrigérateur            |
| PAC     | Pompe a Chaleur               | TP  | Trappe                   |
| BECS    | Ballon d'eau Chaude Sanitaire |     |                          |
| GTL     | Tableau électrique            |     | Soffites et faux-plafond |

PLAN DE NOTAIRE

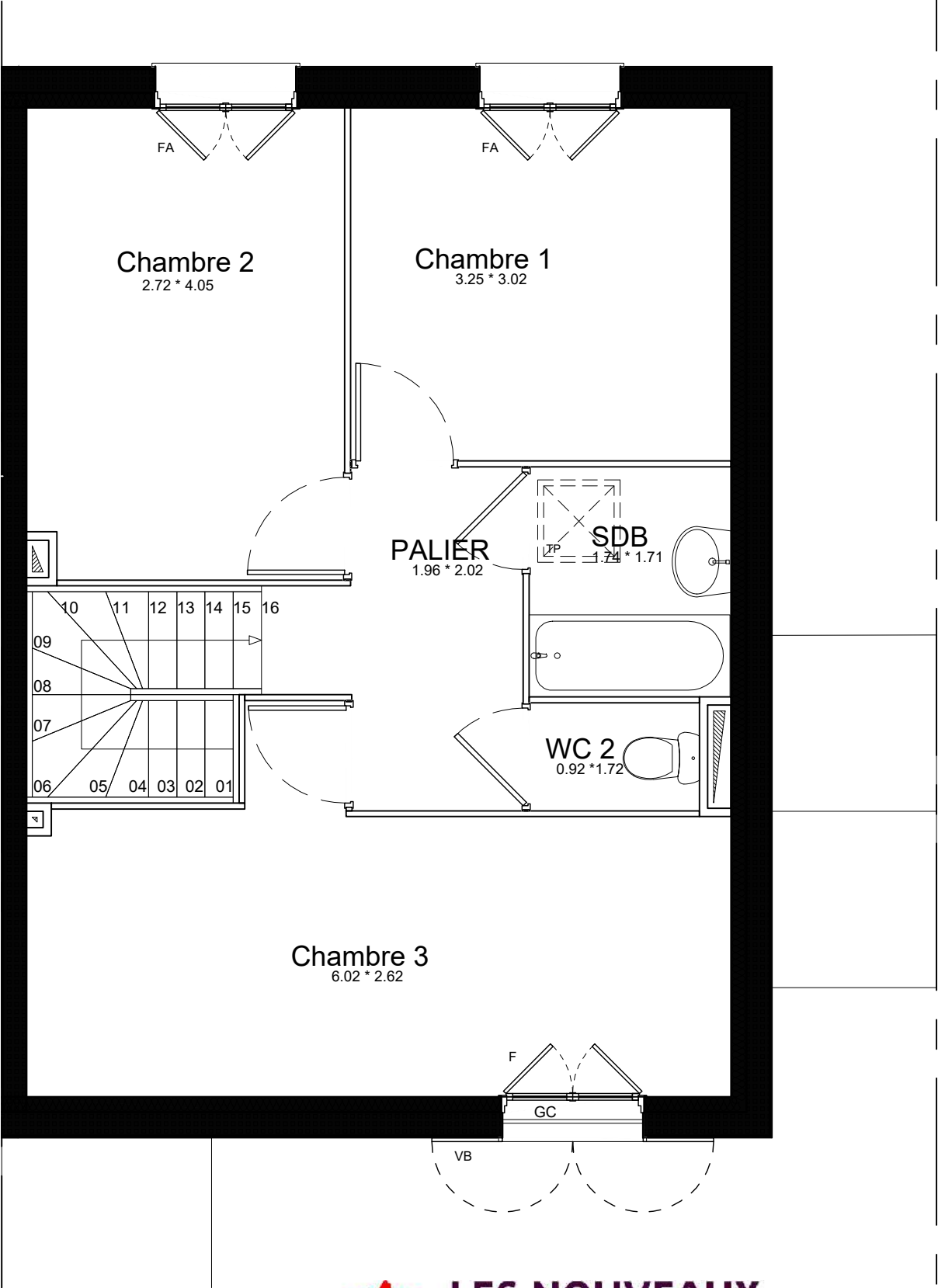
|          |   |        |            |
|----------|---|--------|------------|
| INDICE : | 5 | DATE : | 20/02/2025 |
|----------|---|--------|------------|

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS



Rue de Meaux  
ISLES-LES-VILLENROY



RUE DE MEAUX  
77450 ISLES-LES-VILLENROY

MAISON 4 PIECES  
Lot n° 64

Plan de l'étage

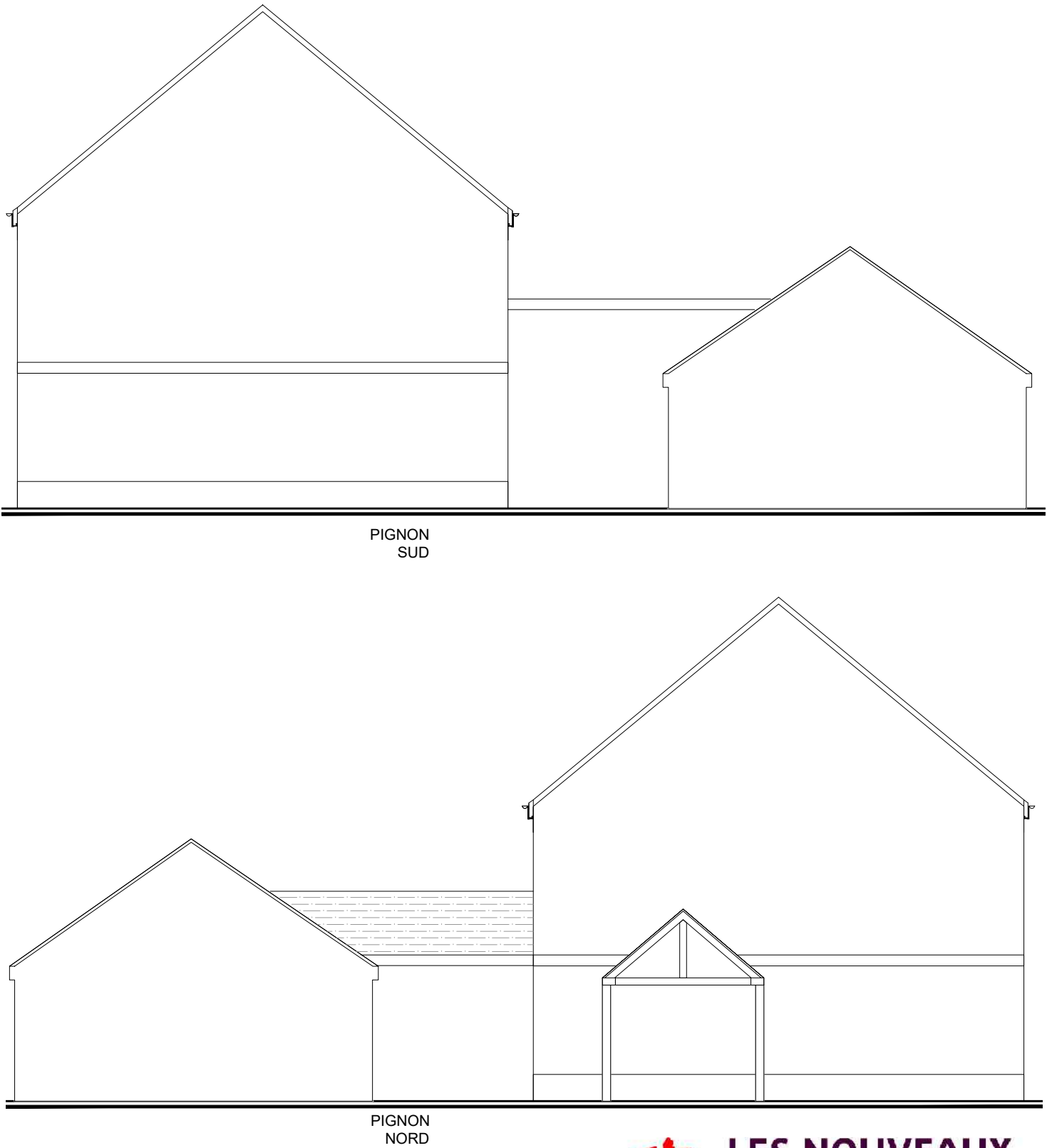
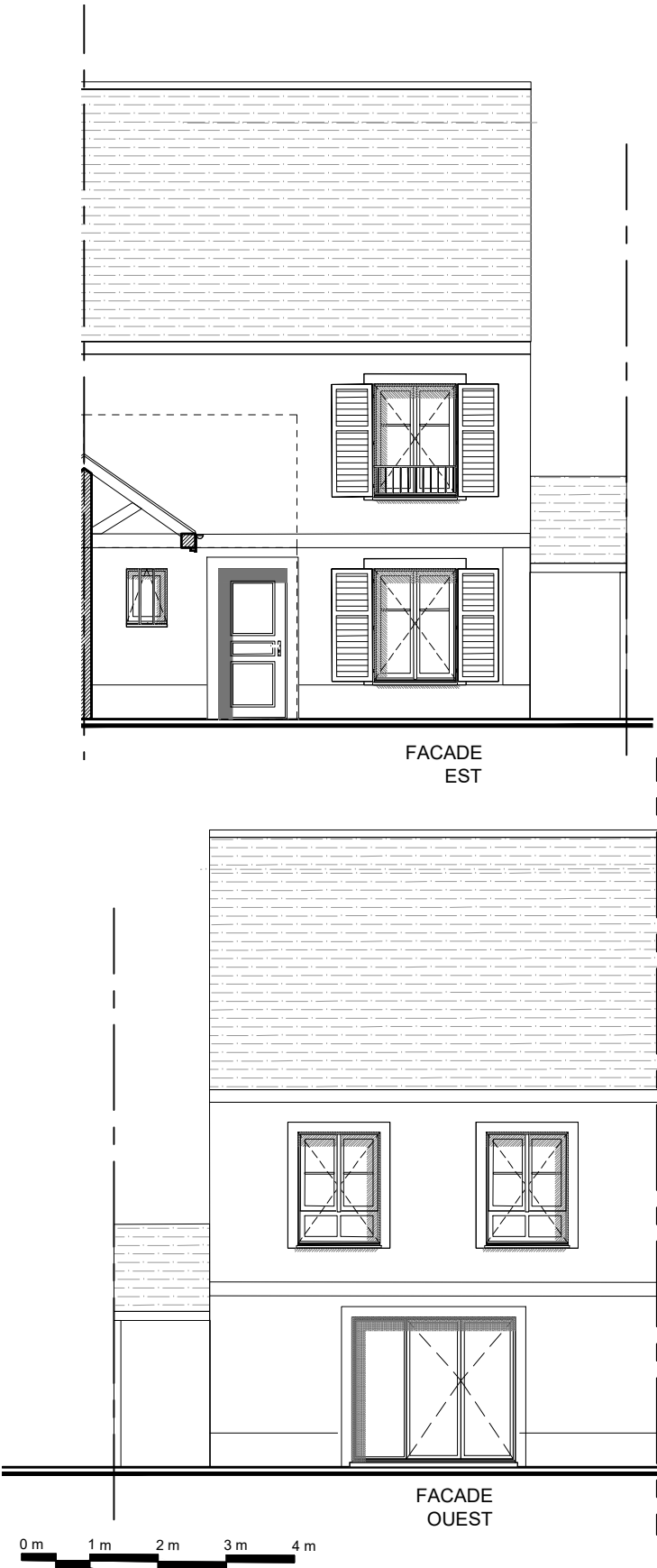
| LEGENDE |                               |     |                          |
|---------|-------------------------------|-----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre                 | LL  | Lave-vaisselle           |
| F       | Fenêtre                       | LV  | Lave-linge               |
| FA      | Fenêtre Allège vitrée         | CUI | Cuisson                  |
| GC      | Garde corps                   | R   | Réfrigérateur            |
| PAC     | Pompe a Chaleur               | TP  | Trappe                   |
| BECS    | Ballon d'eau Chaude Sanitaire |     |                          |
| GTL     | Tableau électrique            |     | Soffites et faux-plafond |

| PLAN DE NOTAIRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|------------|
| INDICE :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5 | DATE : | 20/02/2025 |
| Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. |   |        |            |

Rue de Meaux  
ISLES-LES-VILLENROY

RUE DE MEAUX  
77450 ISLES-LES-VILLENROY

MAISON 4 PIECES  
Lot n° 64  
Façades



| LEGENDE |                               |     |                          |
|---------|-------------------------------|-----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre                 | LL  | Lave-vaisselle           |
| F       | Fenêtre                       | LV  | Lave-linge               |
| FA      | Fenêtre Allège vitrée         | CUI | Cuisson                  |
| GC      | Garde corps                   | R   | Réfrigérateur            |
| PAC     | Pompe a Chaleur               | TP  | Trappe                   |
| BECS    | Ballon d'eau Chaude Sanitaire |     |                          |
| GTL     | Tableau électrique            |     | Soffites et faux-plafond |

| PLAN DE NOTAIRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|------------|
| INDICE :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5 | DATE : | 20/02/2025 |
| Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. |   |        |            |