

Rue de Meaux
ISLES-LES-VILLENROY



RUE DE MEAUX
77450 ISLES-LES-VILLENROY

MAISON 4 PIECES
Lot n° 38

Plan de masse

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

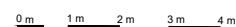
REZ-DE-CHAUSSEE	
ENTREE	5.51 m²
SEJOUR / CUISINE	24.93 m²
CHAMBRE (option)	11.82 m²
SALLE D'EAU / WC 1	3.94 m²
RANGEMENT	0.86 m²
1er ETAGE	
CHAMBRE 1	9.74 m²
CHAMBRE 2	10.79 m²
CHAMBRE 3	15.29 m²
PALIER	5.00 m²
SALLE DE BAIN	3.37 m²
WC 2	1.33 m²

SURFACE HABITABLE	92.58 m²
JARDIN PRIVATIF	106.34 m²
PARKING COUVERT	16.74 m²
STATIONNEMENT EXTERIEUR	16.50 m²
SURFACE TOTALE	232,16 m²

PLAN DE NOTAIRE

INDICE :	5	DATE :	20/02/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Espace extérieur

LEGENDE

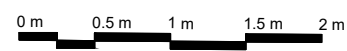
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-vaisselle
F	Fenêtre	LV	Lave-linge
FA	Fenêtre Allège vitrée	CUI	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
PAC	Pompe à Chaleur	TP	Trappe
BECS	Ballon d'eau Chaude Sanitaire		

 GTL Tableau électrique
 Soffites et faux-plafond

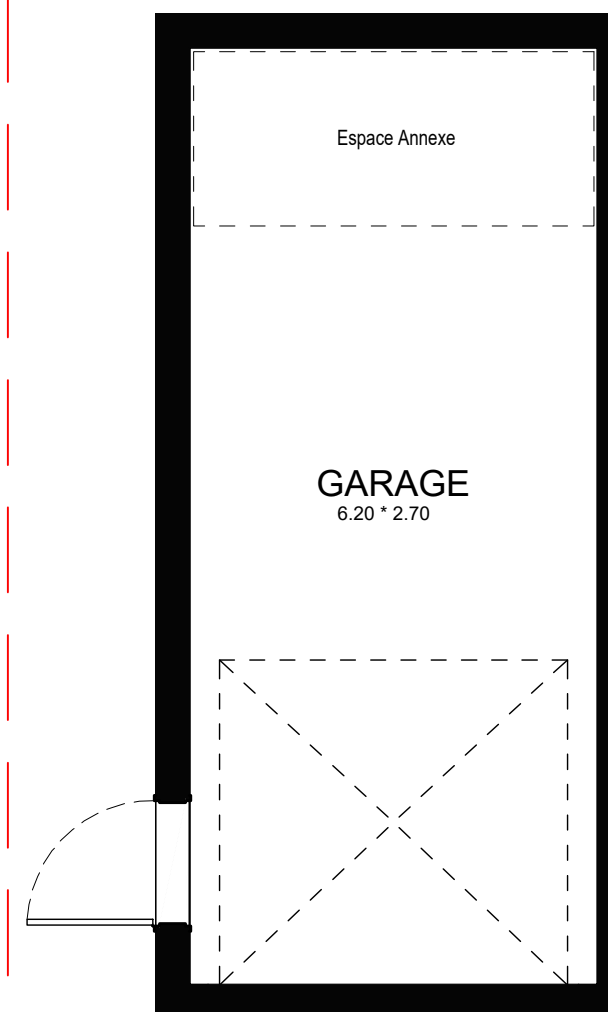
PLAN DE NOTAIRE

INDICE :	5	DATE :	20/02/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS



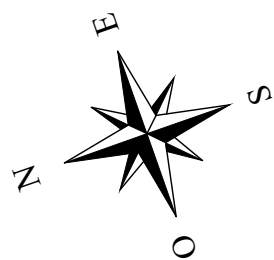
Plan du rez-de-chaussée

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-vaisselle
F	Fenêtre	LV	Lave-linge
FA	Fenêtre Allège vitrée	CUI	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
PAC	Pompe à Chaleur	TP	Trappe
BECS	Ballon d'eau Chaude Sanitaire		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

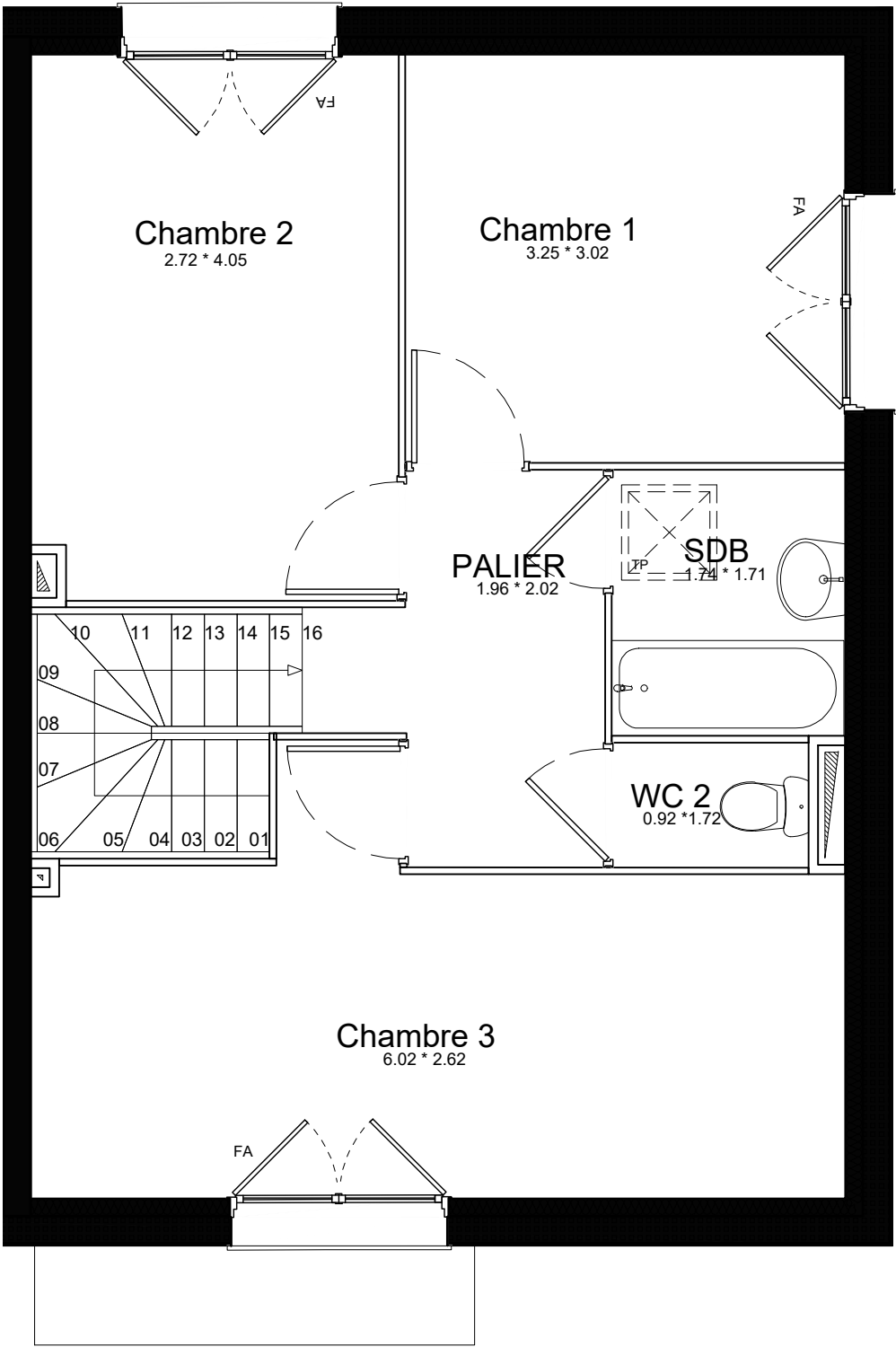
PLAN DE NOTAIRE

INDICE :	5	DATE :	20/02/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Rue de Meaux
ISLES-LES-VILLENROY



RUE DE MEAUX
77450 ISLES-LES-VILLENROY

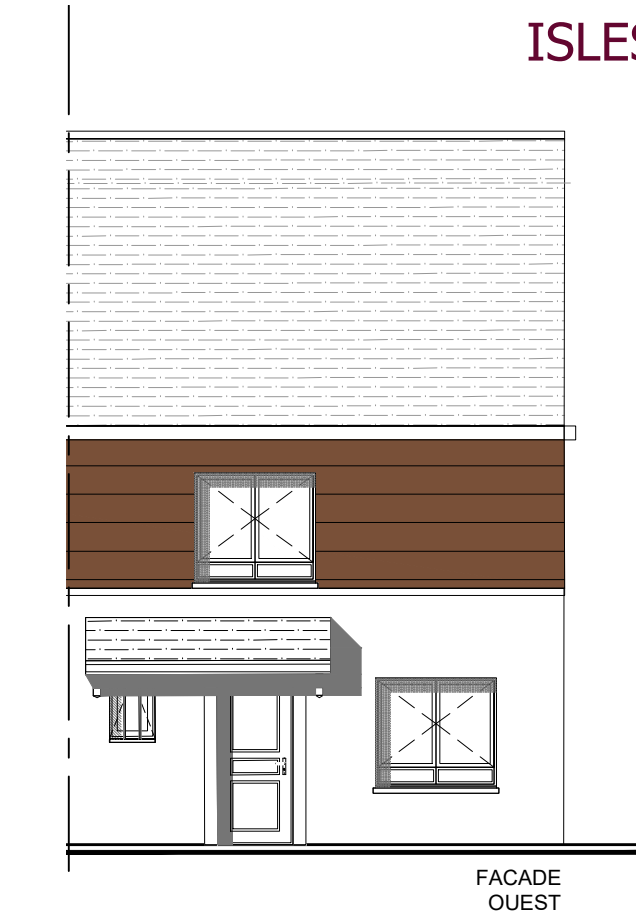
MAISON 4 PIECES
Lot n° 38

Plan de l'étage

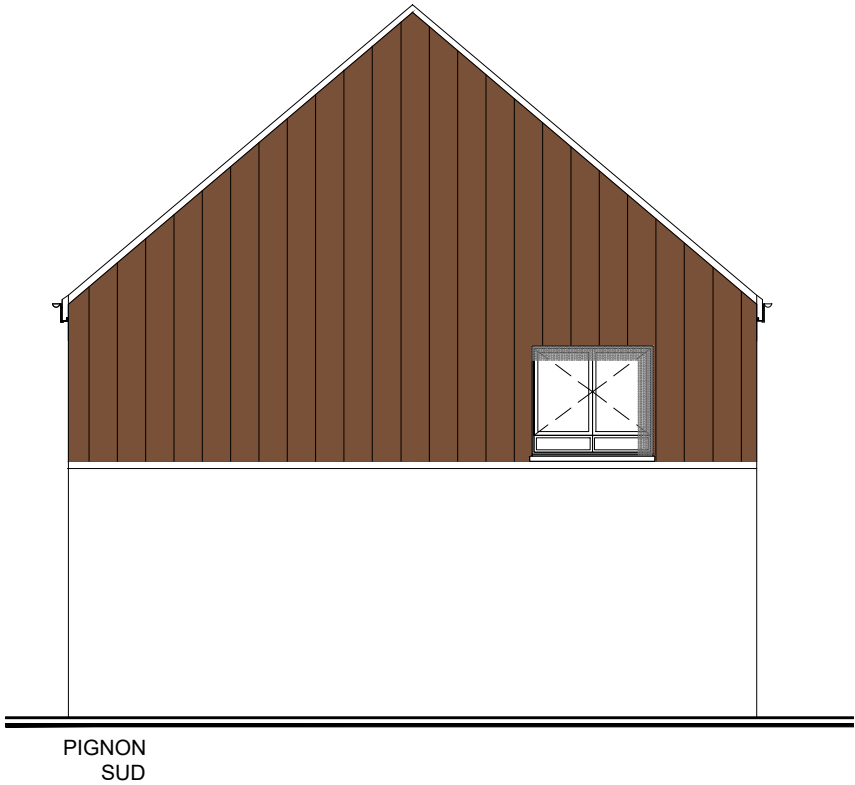
LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-vaisselle
F	Fenêtre	LV	Lave-linge
FA	Fenêtre Allège vitrée	CUI	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
PAC	Pompe a Chaleur	TP	Trappe
BECS	Ballon d'eau Chaude Sanitaire		
GTL	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE NOTAIRE			
INDICE :	5	DATE :	20/02/2025
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.			

Rue de Meaux
ISLES-LES-VILLENROY



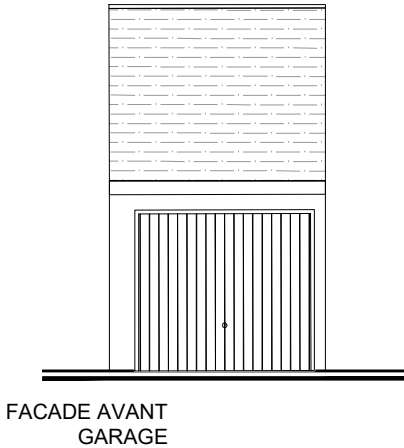
FACADE
OUEST



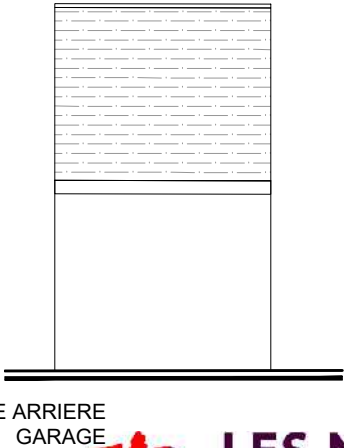
PIGNON
SUD



FACADE
EST



FACADE AVANT
GARAGE



FACADE ARRIERE
GARAGE

0 m 1 m 2 m 3 m 4 m

RUE DE MEAUX
77450 ISLES-LES-VILLENROY

MAISON 4 PIECES
Lot n° 38
Façades

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-vaisselle
F	Fenêtre	LV	Lave-linge
FA	Fenêtre Allège vitrée	CUI	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
PAC	Pompe a Chaleur	TP	Trappe
BECS	Ballon d'eau Chaude Sanitaire		
	GTL		Tableau électrique
			Soffites et faux-plafond

PLAN DE NOTAIRE			
INDICE :	5	DATE :	20/02/2025
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.			