

Le Clos 86

E003

ENTREE

602

PL

328

CHAMBRE 2

DGT

SDB

CHAMBRE 1

SEJOUR

CUISINE

WC

1V

217

200

96

CU

7R

ETEL

210

132

120

65

325

124

225

369

328

372

530

Seuil max 20 cm

PF

VR

Seuil max 20 cm

PF

VR

TERRASSE

80 à 86 Boulevard Gabriel Péri
71 à 77 Boulevard Stalingrad
40 à 46 Chemin de la Planchette
94500 - CHAMPIGNY SUR MARNE

Appartement 3 PIECES

Lot n° E003

BATIMENT E - RDC

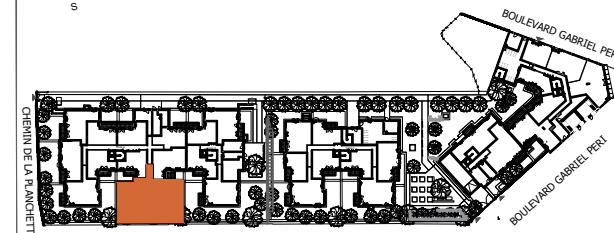


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTREE	8,12 m²
SEJOUR/CUISINE	26,66 m²
CHAMBRE 1	12,14 m²
CHAMBRE 2	10,58 m²
SALLE DE BAINS	5,18 m²
WC	2,55 m²
DEGAGEMENT	2,79 m²
SURFACE HABITABLE	68.02 m²
TERRASSE	5,76 m²
JARDIN	178,19 m²
SURFACE TOTALE	251.97 m²

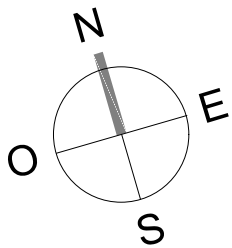
LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
ETEL	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE :28/05/2024

INDICE : NOTAIRE



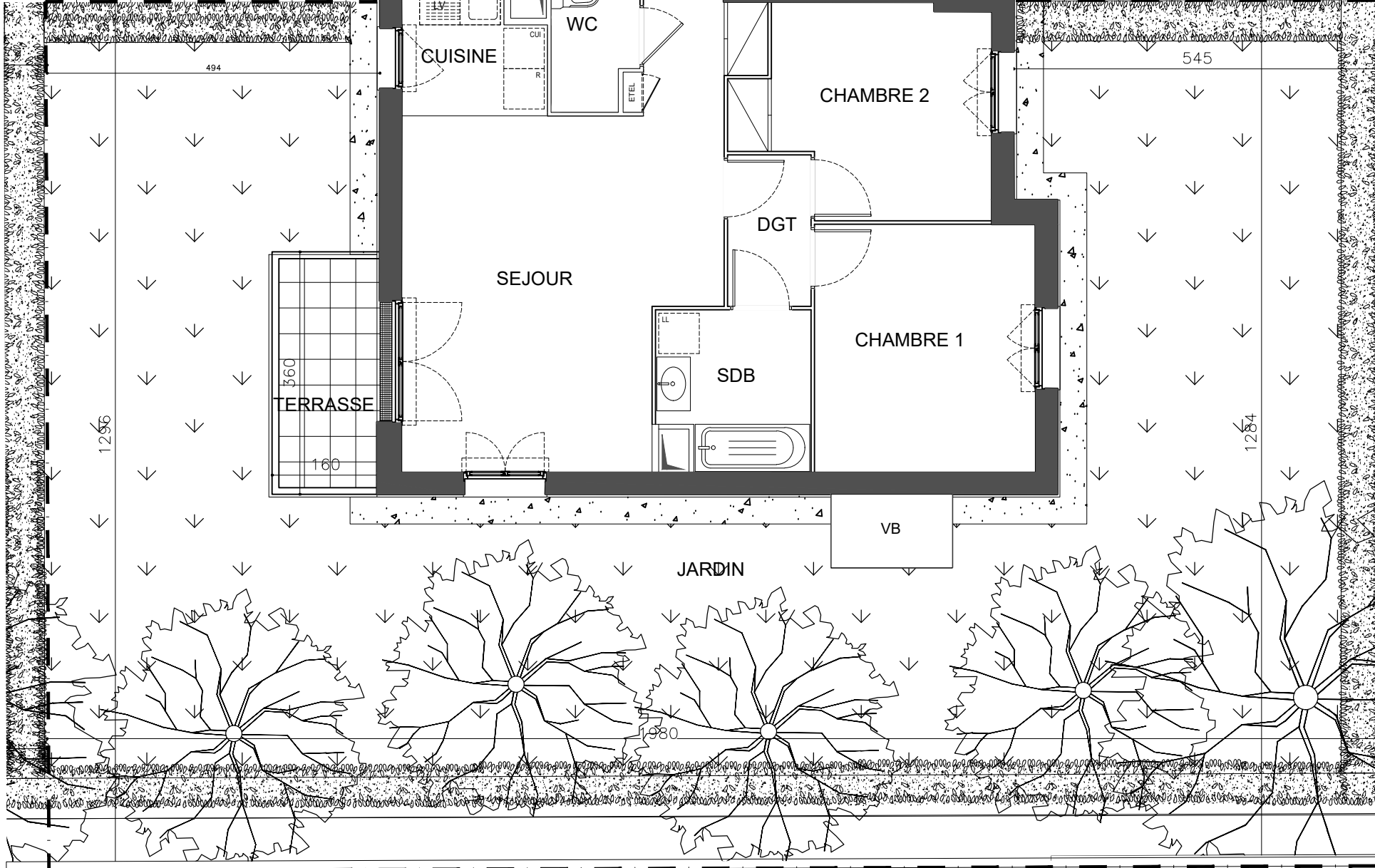
Le Clos 86

E003

ENTREE

Clôture treillis soudée h 1.20m

Limite de propriété



80 à 86 Boulevard Gabriel Péri
71 à 77 Boulevard Stalingrad
40 à 46 Chemin de la Planchette
94500 - CHAMPIGNY SUR MARNE

Appartement 3 PIECES

Lot n° E003

BATIMENT E - RDC

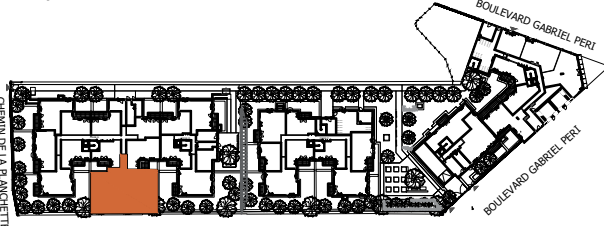


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTREE	8,12 m²
SEJOUR/CUISINE	26,66 m²
CHAMBRE 1	12,14 m²
CHAMBRE 2	10,58 m²
SALLE DE BAINS	5,18 m²
WC	2,55 m²
DEGAGEMENT	2,79 m²
SURFACE HABITABLE	68.02 m²
TERRASSE	5,76 m²
JARDIN	178,19 m²
SURFACE TOTALE	251.97 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
ETEL	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE :28/05/2024

INDICE : NOTAIRE