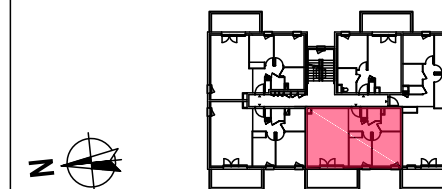


NOOVEL — R  
PROMOTEUR AMENAGEUR

## Nuances Toussieu

Rue de la Champie - 69780 TOUSSIEU

### PLAN DE VENTE



| BATIMENT | ETAGE | LOGEMENT |
|----------|-------|----------|
| 4        | R+1   | 4103     |

### SURFACE HABITABLE: 62,20m<sup>2</sup>

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Séjour/cuisine | 32,05m <sup>2</sup> |
| Chambre 1      | 9,20m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2      | 11,50m <sup>2</sup> |
| Salle de bains | 4,95m <sup>2</sup>  |
| WC             | 1,95m <sup>2</sup>  |
| Dégagement     | 2,55m <sup>2</sup>  |

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Balcon | 12,90m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|

|         |                    |    |                        |
|---------|--------------------|----|------------------------|
| F       | FENETRE            | GC | GARDE-CORPS            |
| PF      | PORTE FENETRE      |    | SOFFITE/FAUX PLAFOND   |
| AL      | ALLEGE             |    | GAINE TECHNIQUE        |
| AL Fixe | ALLEGE FIXE VITREE |    | TALUS                  |
| VR      | VOLET ROULANT      |    | HAIE                   |
| LV      | LAVE VAISSELLE     |    | GRILLAGE RIGIDE - 1,5m |
| LL      | LAVE LINGE         |    | GRILLAGE SOUPLE - 1,2m |
| R       | REFRIGERATEUR      |    |                        |
| C       | CUISINIERE         |    |                        |
|         | SECHE SERVIETTES   |    |                        |
|         | CHAUDIERE          |    | ARBRE                  |
|         | TABEAU ELECTRIQUE  |    |                        |

Lyon, le 11 mars 2024

Indice 1

