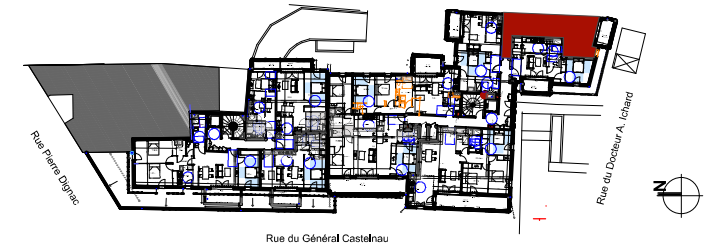


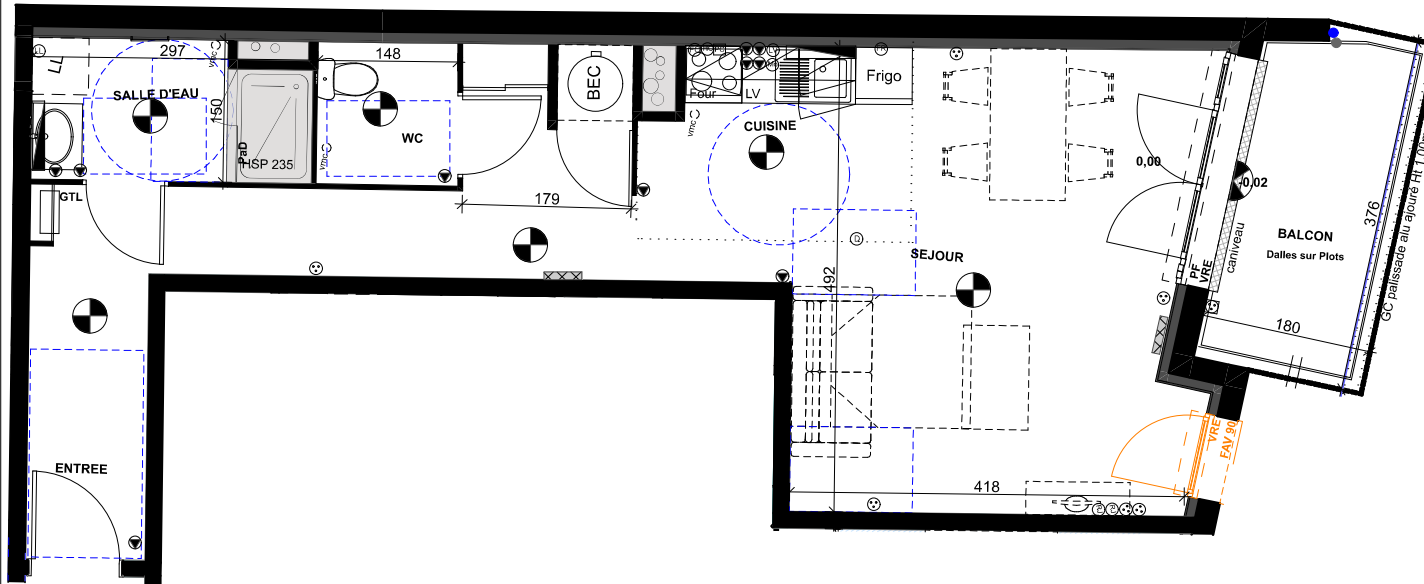


LE CASTELNAU
3/7 rue Castelnaud
33260 La Teste de Buch

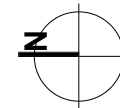


BAT. A **R+3** **Studio** **N°1305**

Séjour / Cuisine	24,64 m ²
Salle d'eau	4,18 m ²
WC	2,24 m ²
Entrée	12,25 m ²
TOTALE SURFACE HABITABLE	43,31 m²
Balcon	6,61 m ²
TOTAL SURFACES ANNEXES	6,61 m²



0 1 2



Document non contractuel. Les emplacements des convecteurs sont des emplacements souhaités, leur quantité sera déterminée par l'étude de puissance. Les cotes, les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines et soffites, sont mentionnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles de variations en fonction des impératifs techniques ou administratifs. Les logements ne peuvent faire l'objet de modifications qui auraient pour conséquence de les rendre non conformes à la réglementation sur l'accèsibilité aux personnes handicapées.

	Point Lumineux		Volet Roulant Electrique		Ballon d'Eau Chaude
	Point Lumineux en applique		Descente + regard ep		Pompe à Chaleur ext
	Luminaire Terrasse		Pare douche		
	PC 16A + T en partie basse		Fenêtre		
	PC 16A + T en partie haute		Fenêtre sur Allège vitrée		
	PC 16A + T étanche		Fenêtre à soufflet		
	Prise Four 20A		Porte vitrée		
	Prise Lave Vaisselle 20A		Porte Fenêtre		
	Prise Lave Linge		Coffre Volet Roulant		
	Prise Hotte 16A à 175cm		Tableau Electrique		
	Prise Réfrigérateur à 70cm		Thermostat		
	Sortie Plaque 32A		Radiateur		
	Prise Internet / Téléphone		Sèche Serviette		
	DéTECTEUR de fumée		Faux Plafond / Soffite		
	Prise Micro onde 16A à 190cm		Chaudière		
	Robinet de cuisine				

FEVRIER 2025 Indice Notaire