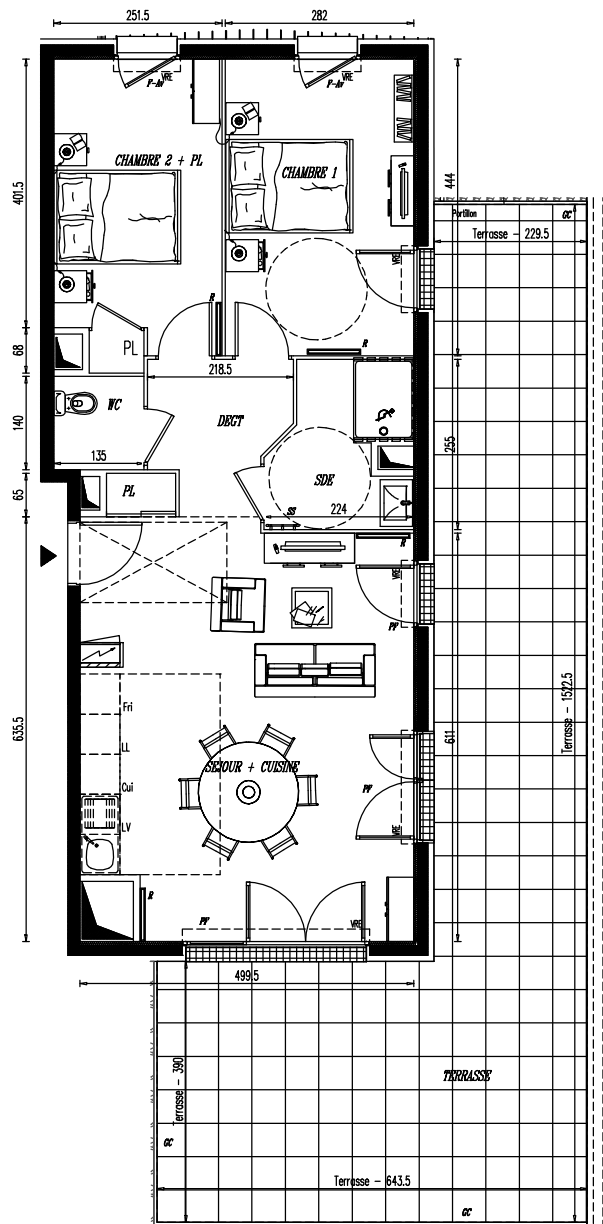
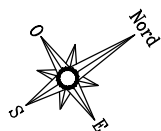
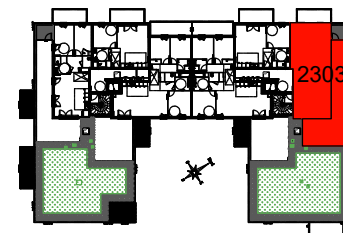


Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.



ANGERS - SEVEA  
361 bis, Rue Haute des Bançhais  
49000 ANGERS

## PLAN DE VENTE



### 3 PIECES

| Bâtiment | Etage           | Logement |
|----------|-----------------|----------|
| Cage B   | Troisième Etage | 2303     |

### Surface habitable

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Séjour + Cuisine | 30.04m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau      | 4.75m <sup>2</sup>  |
| WC               | 1.89m <sup>2</sup>  |
| DEGT             | 4.25m <sup>2</sup>  |
| PL               | 0.67m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1        | 12.52m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 + PL   | 11.13m <sup>2</sup> |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Total Habitable | 65.25m <sup>2</sup> |
|-----------------|---------------------|

### ANNEXES

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Terrasse | 51.09m <sup>2</sup> |
|----------|---------------------|

|                                                                                                          |                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| F : Fenêtre<br>VR(E) : Volet Roulant (Electrique)<br>AV : Allège vitrée<br>PL : Placard<br>R : Radiateur | PF : Porte-Fenêtre<br>GC : Garde-corps<br>AM : Allège Maçonnée<br>Chau : Chaudière<br>SS : Sèche Serviette |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                  |
|------------|------------------|
| Indice : B | Date: 08/12/2023 |
|------------|------------------|