



Boréa

LA CHAPELLE-SUR-ERDRE

BATI-NANTES

BÂTISSEURS D'AVENIR



20 000
habitants
(données 2021)

70 %
du territoire consacrés
aux espaces naturels
et agricoles

3 342 ha
superficie du territoire
chapelain

REJOINDRE NANTES EN QUELQUES MINUTES

- En tram-train** : 20 min pour rejoindre le centre-ville de Nantes et 7 min pour rejoindre le campus universitaire
- En bus** : 20 min pour rejoindre l'arrêt de Tram (ligne 2) Recteur Schmidt
- En voiture** : 8 min pour rejoindre directement le périphérique

La Chapelle-sur-Erdre, un écrin de nature au bord de l'eau.

Nichée aux abords de Nantes, La Chapelle-sur-Erdre est une commune idéale pour celles et ceux qui recherchent un cadre de vie paisible et agréable. Cette ville verdoyante, avec ses nombreux parcs et ses promenades le long de l'Erdre, offre un environnement naturel et apaisant. La Chapelle-sur-Erdre met à disposition tous les services essentiels à proximité : commerces, transports adaptés, ainsi que des infrastructures culturelles et sportives, facilitant ainsi la vie quotidienne. Que ce soit pour partager un moment de convivialité ou profiter des joies de la nature, La Chapelle-sur-Erdre invite à savourer chaque instant en toute sérénité.

Une adresse au cœur de la ville

Idéalement située en plein centre de La Chapelle-sur-Erdre, la Résidence Boréa bénéficie d'un emplacement particulièrement privilégié en cœur de ville.

À proximité immédiate des commerces, du marché, de l'église et des supermarchés, tout est à portée de main et facilement accessible pour profiter pleinement de la vie quotidienne.

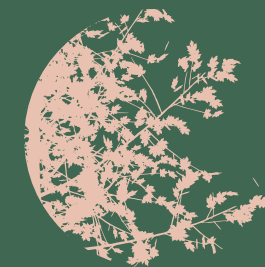


10 rue de la Gasherie
LA-CHAPELLE-SUR-ERDRE

- Place de l'Église
1 min à pied
- École
- Marché
- Supérette
- Boulangerie
- Pharmacie
- Banque
- Café
- Restaurant
- Salle de concert
- Gymnase

- Bus ligne 86
(arrêt à 30 m)
- Bus ligne 96
(arrêt à 230 m)
- Piste cyclable
aménagée
- Tram-train
La Chapelle-Nantes

200 m



Boréa, la douceur de vivre

À taille humaine, la résidence Boréa est conçue pour une vie confortable et fonctionnelle.



2 bâtiments



42 appartements



Du T1 au T5



Stationnement
sécurisé pour tous
les logements



Toitures
végétalisées



Cœur d'îlot
paysagé





Être bien, chez soi



Des prestations de qualité :

- Suite parentale avec salle de bains privative à partir du T4
- Salle d'eau et salle de bains entièrement équipées : faïence et carrelage, meuble vasque avec miroir et éclairage LED
- WC suspendu
- Menuiseries extérieures bicolores
- Portes intérieures laquées
- En attique, appartements de plain-pied



La sécurité, au cœur de votre résidence :

- Résidence sécurisée
- Vidéophone avec contrôle d'accès
- Stationnement sécurisé en sous-sol



Confort thermique et énergétique optimal :

- Volets roulants électriques
- Chauffage par pompe à chaleur

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE
seuil 2025





Un design moderne en harmonie avec la nature



Au cœur de la Chapelle-sur-Erdre, à proximité immédiate des services et des commerces, cet îlot constitue une véritable opportunité de créer des logements dans un cadre paysager de qualité.

La composition du bâti, au regard des éléments majeurs de cet environnement va offrir à chacun des habitants un cadre de vie privilégié.

L'architecture fragmentée et l'animation des façades par un jeu de loggias et de balcons offriront à chacun des espaces de vie supplémentaires, largement ouverts sur le cœur d'îlot paysager.

Jean-François ENET,
EBEN Architecte

💡 Offrir aux habitants un cadre de vie de qualité





Boréa

LA CHAPELLE-SUR-ERDRE

Des appartements clés en main aux prestations de qualité.
Pensés avec le plus grand soin, ils séduisent par leurs espaces généreux et leurs aménagements fonctionnels.



Côté architectural

- **Intégration au paysage :**
Un cadre verdoyant et des vues privilégiées sur la végétation environnante.

- **Matériaux durables :**
Alliant robustesse et esthétisme pour une architecture pérenne.

- **Toitures végétalisées :**
Favorisant l'isolation thermique et le confort en toute saison.



Côté appartements

- **Aménagements optimisés :**
Des appartements pensés pour offrir des espaces de vie fonctionnels.

- **Équipements modernes :**
Des prestations de qualité au service de votre confort et de votre sécurité.

- **Espaces extérieurs privatifs :**
Chaque logement s'ouvre sur une loggia, une terrasse ou un jardin privatif.



Côté paysager

- **Cœur d'îlot végétalisé :**
Propice à la détente, aux rencontres et aux échanges entre voisins.

- **Jardin comestible :**
Plantation d'arbres et d'arbustes fruitiers soutenant la biodiversité.

- **Patrimoine végétal :**
Conservation des arbres existants et intégration d'essences diversifiées.



Nantes, c'est :



À 50 min de la côte Atlantique en voiture



À 2 h de Paris en TGV



Un aéroport international



Pourquoi investir en agglomération nantaise ?

NANTES, PLUS GRANDE MÉTROPOLE DE L'OUEST

Avec ses nombreux bassins d'emplois, son dynamisme économique, son offre universitaire complète ou la vitalité des start-up numériques, Nantes métropole dispose de tous les atouts pour travailler ou étudier. L'offre culturelle variée, les nombreux parcs, l'île de Nantes et les

bords de Loire et de l'Erdre sont d'autant plus de prétextes à l'épanouissement. Entre La Folle journée, Le Voyage à Nantes, l'éléphant des Machines de l'île, le Château des ducs de Bretagne, le Lieu Unique ou le Musée d'Art, Nantes offre un panel de lieux et d'activités pour tous les goûts.

NOS ENGAGEMENTS POUR NOTRE RÉSIDENCE BORÉA :

La résidence Boréa place le confort, la qualité de vie et le « bien-vivre ensemble » au centre de sa conception.

En réponse aux exigences des dernières réglementations environnementales en vigueur (RE 2020-seuil 2025), le choix de matériaux durables et esthétiques ont vocation à assurer la pérennité des bâtiments, de meilleures performances énergétiques et votre bien-être au quotidien.

Le cœur d'îlot autour duquel s'articule Boréa a été imaginé comme un lieu de détente propice aux rencontres entre voisins. Grâce au choix d'une palette végétale variée, la biodiversité est ici soutenue et encouragée : essence locale, conservation des arbres, diversification des plantations...

Afin que tous les résidents puissent profiter de la douceur de la végétation, chaque logement dispose d'espace extérieur privatif.

Acteur immobilier régional de référence depuis plus de quarante ans, Bati-Nantes crée de nouveaux cadres de vie et construit l'avenir en fondant chaque projet sur la qualité et la pérennité, véritables piliers de l'entreprise.

BATI-NANTES

BÂTISSEURS D'AVENIR

02 40 20 20 00
www.batinantes.fr

ESPACE DE VENTE

10 rue de la Gascherie
44240 La Chapelle-sur-Erdre