

/ LE DOMAINE DES TEMPLIERS /

MESSY

À 15 MIN* DE ROISSY

UN ART DE VIVRE PROCHE DE LA NATURE



ÉDITO

Avec plus de 42 000 logements construits depuis 51 ans en France, European Homes se différencie par son savoir-faire éprouvé sur l'ensemble des métiers de la promotion, de l'aménagement, de la construction et des services immobiliers.

Plaçant l'habitat au cœur de notre démarche, nous concevons des programmes immobiliers à coûts maîtrisés.

Parce que nous sommes l'artisan de la qualité de vie au cœur des territoires, nous travaillons avec passion et exigence pour proposer des logements propices à la sérénité, au cœur des lieux préservés.

À Messy, la qualité de vie se savoure au cœur d'un domaine idéalement placé.



ARTISAN
DE VOTRE QUALITÉ DE VIE
À MESSY



1 m² acheté
=
1€ reversé
PAR EUROPEAN HOMES

Depuis 2004, les dirigeants d'European Homes ont créé ABC DOMINO, une association d'intérêt général, loi 1901. Son objectif est la réalisation d'actions humanitaires afin d'améliorer les conditions de vie des populations les plus isolées et les plus démunies au Sud-Ouest de Madagascar, dans la région de Tuléar. Des actions essentiellement tournées dans le domaine de l'éducation par la construction d'écoles et de structures scolaires.

Plus de 3 960 enfants scolarisés en 2024.

abcdomino.org



BIENVENUE À MESSY

UN VILLAGE AUTHENTIQUE,
DÉDIÉ À L'ART DE VIVRE



À 30 kilomètres* de Paris, Mussy est un agréable village de Seine-et-Marne comptant près de 1 300 habitants. Situé dans le charmant « pays de la Goële », Mussy fait partie de ces communes qui allient **calme de la campagne et proximité des grandes agglomérations**. Il suffit de 10 minutes* de voiture pour se rendre au centre commercial de Claye-Souilly, avec son hypermarché et ses 75 boutiques. Un médecin généraliste et une pharmacie sont également accessibles en 6 minutes* en voiture. Quant aux loisirs, ils se déclinent au pluriel : cinémas et piscine à Claye-Souilly, centre culturel à Villeparisis, base de loisirs à Jablines... Tous sont à moins de 20 minutes*.

Proche de la nationale N104, le village de Mussy est à 15 minutes* en voiture du Grand Roissy-Le Bourget, reconnu comme le 4^e bassin d'emploi d'Île-de-France**. La gare de Mitry-Claye est facilement accessible à 9 minutes* en voiture ou 9 minutes* en bus 2130. De nombreux Mussyiens peuvent ainsi concilier vie professionnelle dynamique et qualité de vie à la campagne.

Mussy séduit avant tout par son cadre verdoyant et son patrimoine rural préservé. Entouré de champs et de bois, le village offre une nature généreuse et apaisante à ses habitants. Les bords de la Beuvronne ou du canal de l'Ourcq, à quelques minutes, permettent de **belles promenades à pied ou à vélo**, loin de l'agitation urbaine.

Avec son environnement préservé et son esprit village, Mussy attire chaque année de nouvelles familles à la recherche d'un cadre de vie serein et équilibré. La commune les accueille en ouvrant des classes supplémentaires*** et en développant son offre de loisirs, entre aires de jeux et city stade***.

DÉCOUVREZ
TOUS LES CHARMES DE MESSY



Flashez et plongez
au cœur de la ville



DISTANCE

À 15 min* en voiture
de Roissy-Charles-de-Gaulle



1300
habitants**



SCOLARITÉ

Une crèche,
une école maternelle et primaire,
collège et lycée à 20 min* en bus



COMMERCES

Centre commercial
à 10 min* en voiture



TRANSPORTS

Bus 2130 et gare RER
de Mitry-Claye à 9 min* en bus



SANTÉ

Médecin et pharmacie
à 6 min* en voiture



AXES ROUTIERS

N3 à 8 min*
N2 et N104 à 9 min*



NATURE

Rives de la Beuvronne à 5 min*
Canal de l'Ourcq à 12 min*

Sources :
* Google Maps
** iledefrance.fr
*** actu.fr

AUX PORTES DES GRANDS ESPACES,
À L'ORÉE DU CENTRE-BOURG



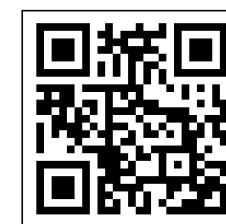
L'ADRESSE

LE DOMAINE DES TEMPLIERS

À l'entrée du bourg, **LE DOMAINE DES TEMPLIERS** fait la transition entre les terres cultivées qui s'ouvrent à l'Est et le village, côté Ouest. À l'angle de deux rues peu passantes, à l'abri de son mur d'enceinte, **la résidence préserve son calme tout en bénéficiant des commodités du centre-bourg à deux pas**. La Mairie, l'école, la supérette, La Poste, le restaurant..., tous les commerces et services essentiels de Messy sont à moins de 500 mètres*.

Les familles apprécient **l'école maternelle et primaire de Messy à 5 minutes* à pied, la crèche à 10 minutes***. Le collège et le lycée de Mitry-Mory se rejoignent en 20 minutes* par le bus. **La ligne 2130 dessert Messy et mène à la gare de Mitry-Claye en 9 minutes***. De là, le RER B ou le transilien K emmènent à la gare du Nord en 20 à 30 minutes*.

Avec la Francilienne à quelques minutes, **LE DOMAINE DES TEMPLIERS est à portée des grands bassins d'emploi**, que ce soit **Paris, Roissy-Le Bourget ou Marne-la-Vallée**. Si la campagne est là, la ville n'est pas loin.



Flashez et plongez
au cœur
de votre nouvelle
adresse



À L'ENTRÉE DU VILLAGE

Mairie, La Poste et supérette
à 6 min* à pied



LES LOISIRS

City stade, aire de jeux à 5 min* à pied



LA SCOLARITÉ

Crèche et école à 5 min* à pied
Collège et lycée à 20 min* en bus 2130



LA PROXIMITÉ

RN2, RN3 et A104 à moins de 10 min*

LE DOMAINE DES TEMPLIERS UN DOMAINE CLOS ET PRÉSERVÉ

DES PETITS IMMEUBLES DANS UN ÉCRIN DE NATURE



UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE L'ESPRIT VILLAGE PRÉSERVÉ

Bâti sur le site d'un ancien corps de ferme dont le mur d'enceinte est soigneusement conservé, **LE DOMAINE DES TEMPLIERS** adopte les formes des grandes demeures du pays de Goële en y ajoutant des lignes contemporaines et sobres. Ainsi, sans altérer le caractère villageois de l'adresse et le charme de la rue, la résidence s'inscrit dans **un ensemble résidentiel intimiste où les petits immeubles ne dépassent pas deux étages**. Les toitures à deux pentes en tuile brune s'intègrent parfaitement dans l'environnement alors que les façades en enduit blanc perlé ou gris pale se marient aux couleurs lumineuses des maisons voisines. Le gris anthracite des garde-corps en tôle perforée des **balcons et loggias** crée le contraste dans une belle touche de modernité.



La conception du domaine, entièrement clos, est également inspirée de la tradition villageoise. Tout comme le corps de bâtiments qu'elle remplace, **la résidence est entourée de jardins, créant un écrin de nature pour les appartements**. Même les stationnements en surface sont végétalisés par un bel alignement d'arbres de haute tige : aulnes, chênes, peupliers... Le local vélos, habillé de bois et bordé d'une haie, se fond parfaitement dans le paysage.

La résidence profite d'une place de choix dans le domaine, en cœur d'îlot. L'accès s'effectue depuis la rue de Pilouvet, sous l'immeuble dédié au locatif, ou par une petite allée sur la rue des Templiers, préservant ainsi le calme des résidents.

UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE ET LUMINEUSE



SÉCURITÉ

domaine entièrement clos et sécurisé



32 APPARTEMENTS

du 2 au 4 pièces



EXTÉRIEUR

jardin privatif, balcon ou loggia pour tous



STATIONNEMENT

parkings extérieurs



LOCAL VÉLOS

indépendant et clos

EN APPARTEMENT CONFORT ET LUMIÈRE POUR TOUS

LE DOMAINE DES TEMPLIERS propose **32 appartements, du 2 au 4 pièces**. Qu'ils soient conçus pour vivre seul, en couple ou en famille, ils répondent à tous les critères de qualité de vie attendus. Les plans ont été étudiés avec le plus grand soin pour composer **des espaces de vie fonctionnels et généreux**, à l'image du séjour et sa cuisine ouverte, de nombreux rangements, voire d'un cellier pour certains.

DES APPARTEMENTS EN REZ-DE-JARDIN À VIVRE AU CONTACT DE LA NATURE

Les **10 appartements au rez-de-chaussée** ont en commun d'être tous prolongés par un bel espace extérieur : **une terrasse et un jardin privatif planté et clos d'une haie vive**. Les grandes baies vitrées invitent la lumière naturelle, favorisée par de belles expositions, majoritairement Est ou Ouest.

DES APPARTEMENTS EN ÉTAGE À VIVRE AUSSI À L'EXTÉRIEUR

Les **22 appartements en étage** sont également tournés vers l'extérieur, **tous profitant d'une loggia ou d'un balcon**. Largement dimensionnés pour des moments de détente entre amis ou en famille, ils se révèlent comme **une véritable pièce en plus, à vivre à la belle saison**. Au deuxième étage, la vue magnifique sur les toitures du bourg ou les grands espaces agricoles est un véritable gage de sérénité.

LA VIE EN VILLAGE ET AU NATUREL



**ÉCO-CONSTRUIRE,
UNE DÉMARCHE RESPECTUEUSE
POUR TOUS**

LE DOMAINE DES TEMPLIERS est une résidence conçue dans le respect de la nouvelle réglementation environnementale des bâtiments neufs permettant ainsi de réduire son impact sur notre planète.

Les 3 principaux objectifs de cette réglementation sont :

- donner la priorité à la sobriété énergétique et à la décarbonation de l'énergie
- diminuer l'impact carbone de la construction des bâtiments
- garantir le confort en cas de forte chaleur

DES PRESTATIONS CHOISIES
POUR UN CONFORT OPTIMAL



SOL

PVC dans toutes les pièces
et dalles sur plots sur les balcons



MENUISERIE

- Fenêtres en PVC blanc, double-vitrage
- Volets roulants en PVC blanc
ou volets battants en bois ou PVC



PEINTURE

Blanche sur l'ensemble
des plafonds et des murs



SALLE DE BAINS

- Faïence 25x40 cm sur le pourtour
de la baignoire et du bac à douche
- Sèche-serviettes



CHAUFFAGE

Chaufferie et pompe à chaleur collective



LOCAL À VÉLOS

Clos et équipé



STATIONNEMENT

2 places
de stationnement extérieures
par logement



À PIED*

- 5 min. Supérette
- 6 min. École Jehan de Brie
- 6 min. Agence postale
- 6 min. City stade
- 8 min. Crèche Les p'tits loups
- 9 min. Arrêt de bus « La Poste »



À VÉLO*

- 8 min. Berges de la Beuvronne
- 11 min. Parc de Gressy
- 16 min. Lycée Balzac à Mitry-Mory



EN TRANSPORT*

- 9 min. Gare RER de Mitry-Claye en bus ligne 2130
- 20 min. Collège et lycée en bus ligne 2130
- Paris Gare du Nord en 20 à 30 min depuis la gare de Mitry-Claye



EN VOITURE*

- 7 min. RN3
- 9 min. Gare RER/SNCF Mitry-Claye
- 10 min. RN2 et N104
- 10 min. Centre commercial Carrefour Claye-Souilly
- 15 min. Aéroport Roissy-CDG
- 18 min. Parc des Expositions de Villepinte

À L'ANGLE DE LA RUE
DES TEMPLIERS ET DE PILOUVET

77410 MESSY

01 87 49 00 01

europeanhomes.fr



