



home
invest

La solution clé en main pour la

Location Meublée



Une offre packagée et dissociable



Un pack de mobilier par typologie

Un pack aménagement de cuisine par typologie

Un accompagnement juridique et fiscal

Une assurance dégradations mobilières

Une offre de financement



Offre ameublement

Eden Nature



CONTEMPORAIN



Capsule Citya

Moderne & Dynamique



**home
invest**

- Des tarifs TTC exclusifs
- Main d'œuvre comprise
- Une livraison partout en France
- Prestation 100 % défiscalisable



Capsule Citya



“La capsule CITYA a été créée exclusivement pour CITYA et ses clients.

Inspiré des couleurs de la charte CITYA, le mobilier sélectionné allie le jaune solaire, synonyme de gaité et de dynamisme, à l'intensité d'un bleu profond, créateur de sérénité, d'apaisement.

Un mariage parfait pour chaque moment de la journée.”



Capsule Citya



Capsule Citya

Moderne & Dynamique

T1 : 4 150 €

T2 : 5 200 €

T3 : 6 500 €

T4 : 7 500 €



ESPaCE SALoN



Capsule Citya

Moderne & Dynamique

T2



ESPaCE SaLLE à MaNGeR



ESPaCE CuISiNE



ESPaCE SomMEil &
SaLLE de BAin

ESPaCE CHaMBRe

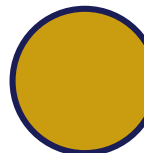
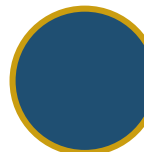
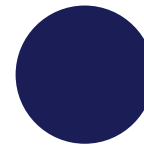
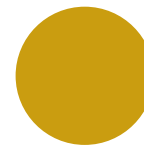
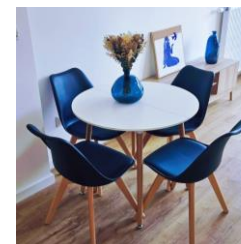
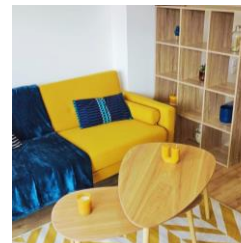
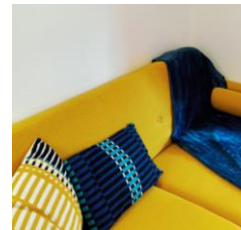
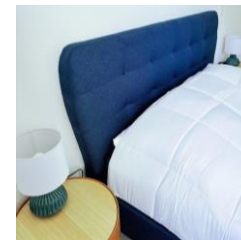


EnTRETiEN

Tout le nécessaire
pour une location
meublée, répondant
aux critères de la loi
ALUR.



Nos Capsules Citya



Eden Nature



home
invest

T1 : 5 000 €

T2 : 6 100 €

T3 : 7 800 €

T4 : 9 100 €



Lit 140 x 190 cm : Confortable matelas à ressorts ensachés.

EDeN NATuRe
Gamme Elégance

ESPaCE SaLLE à MaNGeR



EsPACE SoMMEiL
& SaLLE dE BaINS



EnTRETiEN

ESPaCE CuISiNE



Contemporain



**home
invest**

T1 : 5 000 €

T2 : 6 100 €

T3 : 7 800 €

T4 : 9 100 €



ESPaCE SALoN



Meuble TV

CONTEMPORAIN

Gamme Elégance



ESPaCE SaLLE à MaNGeR



ESPaCE CuISiNE



ESPaCE ChaMBRe



Lit 140 x 190 cm : Confortable matelas à ressorts ensachés.



ESPaCE SomMEil
& SaLLe de BAIn



EnTRETIEN



Nos réalisations



La solution « Petites surfaces »

C'est nouveau !

Nouveauté

Capsule Citya

Moderne & Dynamique



Eden Nature



spécial
-20m²

Home Invest' présente :
la solution « petites surfaces »

Capsule Citya

Moderne & Dynamique

3 290 €



Eden Nature

4 390 €



Offre cuisine



home
invest

T1/T2 : 3 750 €

T3/T4 : 4 150 €

FACADES : Coloris mat au choix (A cocher)



Plan de travail : Coloris au choix

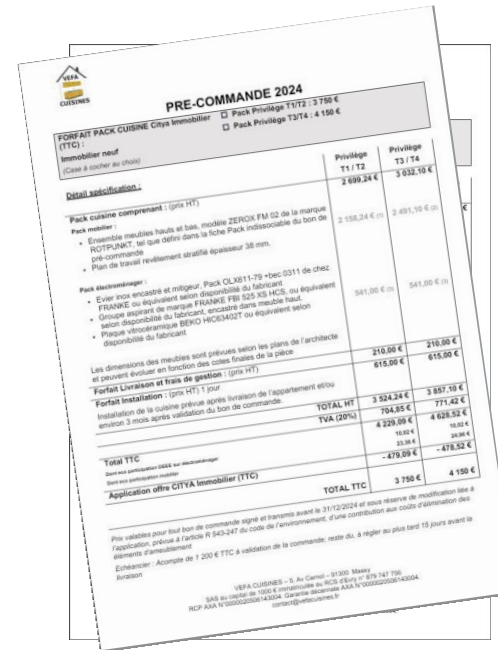


- Des tarifs TTC exclusifs
- Main d'œuvre comprise
- Une livraison partout en France



Délai de conception et de livraison : 3 mois

- Offre tarifaire par typologie
- Réalisation basée sur le plan de vente
- Prestation 100 % défiscalisable



PACK CUISINE
PRIVILEGE 2024



COMPOSITION DES PACKS

	Pack T1/T2	Pack T3/T4
1 meuble sous évier fond inox, largeur 45 à 100 cm, hauteur 78 cm + pied 10 cm	✓	✓
1 meuble bas four, largeur 60 cm, hauteur 78 cm + pied 10 cm, pour encastrément d'un four standard du	✓	✓
1 ou 2 emplacement(s) vide(s) sous plan de travail pour positionnement d'un lave vaisselle et/ou lave linge pose libre selon plan de l'architecte	✓	✓
1 meuble de rangement, 1 tiroir + 1 porte avec 2 étagères intérieures, largeur 30 cm à 60 cm, hauteur 78 cm + pied 10 cm	Offert si un emplacement supplémentaire est indiqué sur le plan de vente du promoteur	Offert si un emplacement supplémentaire est indiqué sur le plan de vente du promoteur
1 meuble de rangement, 1 porte avec 2 étagères intérieures, largeur 30 cm à 60 cm, hauteur 78 cm + pied 10 cm		Offert si un deuxième emplacement supplémentaire est indiqué sur le plan de vente du promoteur
Ensemble de meubles hauts, hauteur 65 cm, 1 porte + 2 étagères intérieures, profondeur 35 cm	limité à 180 cm	limité à 240 cm
1 vide tout hauteur pour emplacement d'un réfrigérateur pose libre	✓	✓
Électroménager	✓ Evier inox encastré et mitigeur, Groupe aspirant encastré dans meuble haut, Plaque vitrocéramique	✓ Evier inox encastré et mitigeur, Groupe aspirant encastré dans meuble haut, Plaque vitrocéramique
plan de travail en linaire ou en L selon éléments dessinés sur le plan de vente de l'appartement	✓	✓
Sauf contraintes techniques, les éléments sont positionnés tels que prévus et matérialisés sur le plan de vente du promoteur, en fonction des positionnements des arrivées et évacuations d'eau, des emplacements des prises électriques et selon les cotes finales de la pièce.		
Les dimensions des meubles sont ajustées selon les dimensions de l'espace prévu pour la cuisine sur le plan de vente de l'appartement		
Nom - Prénom:		
Résidence:		
Signature		

Options disponibles à la commande :

- Four BEKO BBIE13300XC (ou équivalent)
- Réfrigérateur Combiné 170 cm gris pose libre SHARP SJBB04NTXSF (ou équivalent)
- Crédence fond de hotte
- Crédence fond de hotte + crédence toute longueur



Règlement d'un acompte de 1 200 € à la commande
Le solde restant est à verser 15 jours avant l'installation

Expert-comptable



**home
invest**

Une tarification qui inclut l'ensemble des prestations : **500 € TTC***

* 500€ TTC pour 1 bien, puis 150€ TTC par bien supplémentaire

Tarif pour la gestion d'un bien avec adhésion au CGA :

L'adhésion au **CGA** (centre de gestion agréé) permet d'obtenir, sous condition d'être éligible, une réduction d'impôt pour frais de comptabilité à hauteur de 2/3 des honoraires comptables

Montant de la cotisation annuelle au CGA pour un primo-accédant :
50 € TTC

Exemple :

$500 \text{ €} + 50 \text{ €} = 550 \text{ €}$

$550 \text{ €} \times \frac{2}{3} = 366 \text{ €}$

$550 \text{ €} - 366 \text{ €} = \mathbf{184 \text{ € par an}}$

Mission juridique :

- Formalités d'enregistrement de votre activité de Location Meublée
- Réponses aux demandes de l'administration

Mission comptable :

- Tenue comptable
- Bilan et déclarations fiscales 2031 - 2033
- Proposition adhésion à un Organisme de Gestion Agréé
- Mémo Impôt sur le Revenu
- Hot line
- Assurance & assistance contrôle fiscal

Situations complexes :

- SARL de Famille / Indivision
- Evènements familiaux/ Vente du Bien/ Succession
- Sensibilité IFI

My 2042 :

- Un espace privé consultable 24h/24
- Envois des pièces comptables facilités
- Vos documents disponibles en quelques clics



Assurance BELVIA



Bulletin d'adhésion
Au contrat collectif n°C06751P-9950-001/2/3-LOCACEN-S1, souscrit par CITYA IMMOBILIER pour son compte et celui de ses filiales administrateurs de biens auprès de SMA SA, pour le bien décrit ci-dessous, par l'intermédiaire du courtier en assurances BELVIA GARANTIES.

Nom de l'agence CITYA :
Numéro de mandat :

ASSURÉ

Assuré	
Je soussigné, Nom, Prénom (ou raison sociale) :	
Tel :	Mail :
Adresse :	
Code Postal :	Ville :

Déclare adhérer au contrat collectif n°C06751P-9950-001/2/3-LOCACEN-S1

LOT(S) À ASSURER

Lot(s) à assurer		
Nom de la résidence	Bâtiment/Etage/N° d'appartement	Adresse (N°, Rue, CP, Ville)

TABLEAU DES GARANTIES ET FRANCHISES

Nous avons recueilli vos attentes et identifié vos besoins, à savoir vous prémunir contre les impacts financiers sur votre budget d'un impayé de loyers ou d'une dégradation de votre logement par votre locataire. Aussi, nous vous avons conseillé d'adhérer au présent contrat, qui vous offre des garanties de base complètes, vous assurant une protection optimale. Vous décidez d'adhérer à ce contrat en toute connaissance de cause.

Garanties			
Garantie de base	Plafonds de garantie par sinistre	Franchise(s) (2)	Souscription
Loyers Impayés (1) (loyers + charges)	Néant	SANS FRANCHISE, en présence d'un dépôt de garantie d'au moins un mois de loyer, celui-ci étant déduit de la dernière indemnisation.	☑
Dégradations Immobilières	8 000 € (dont 1 mois de loyer hors charges pour les frais d'entretien et menues réparations)	Franchise d'un mois de loyer en l'absence de dépôt de garantie	
Contentieux Recouvrement	10 000 €	Néant	
Garantie optionnelle	Montant de garantie et plafond par sinistre	Franchise	
Vacance Locative	80% du montant du dernier loyer hors charges pendant 5 mois	2 mois	○
Dégradations Mobilières (réservé aux locations mobilières)	7 000 €	SANS FRANCHISE en présence d'un dépôt de garantie d'au moins un mois de loyer, celui-ci étant déduit de la dernière indemnisation. Franchise d'un mois de loyer en l'absence de dépôt de garantie	○

(1) Vous ne pouvez pas bénéficier de la garantie Loyers Impayés si votre locataire dispose d'un garant (sauf cas des étudiants ou apprentis) : article 22-1 de la loi n°89-462 du 06/07/89.
(2) La Franchise Loyers Impayés et Dégradations Immobilières est commune.
L'ASSUREUR : SMA SA, Société Anonyme à direction et conseil de surveillance - Entreprise régie par le Code des assurances - capital de 10.000.000€ - RCS PARIS N°383 789 396 - Siège social : 3, rue Louis Armand CEDEX 19 75738 PARIS CEDEX 19
LE SOUSCRIPTEUR : CITYA IMMOBILIER, SAS au capital de 7.000.000€ - Siège social : 512 rue de la Croix de la Chapelle 75003 PARIS - RCS Paris 380 435 246 - Immatriculée au FODAD N°14007031 en qualité de mandataire d'intermédiaires d'assurances autorisée à exercer des fonctions, agissant pour son compte et celui de ses filiales et des personnes qu'elle représente.
L'INTERMÉDIAIRE : BELVIA GARANTIES, SAS au capital de 1.000.000€ - RCS Toulouse N°793 786 577 - Siège social : 33 Av. Georges Pompidou 31300 OLM - Immatriculée au FODAD N°13001502 - Immatriculée : reclamations@belvia-garanties.com

Garanties		
Garanties de base	Plafonds de garantie par sinistre	Franchises
Loyers Impayés (loyers + charges)	Néant	SANS FRANCHISE en présence d'un dépôt de garantie d'au moins un mois de loyer, celui-ci étant déduit de la dernière indemnisation. Franchise d'un mois de loyer en l'absence de dépôt de garantie
Dégradations Immobilières	8 000 € (dont 1 mois de loyer hors charges pour les frais d'entretien et menues réparations)	
Contentieux Recouvrement	10 000 €	Néant
Garantie optionnelle	Montant de garantie et plafond par sinistre	Franchise
Vacance Locative	80% du montant du dernier loyer hors charges pendant 5 mois	2 mois
Dégradations Mobilières (réservé aux locations mobilières)	7 000 €	SANS FRANCHISE en présence d'un dépôt de garantie d'au moins un mois de loyer, celui-ci étant déduit de la dernière indemnisation. Franchise d'un mois de loyer en l'absence de dépôt de garantie

- Une assurance dégradations mobilières aux taux de **0,3 % TTC**
- Une assurance loyers impayés et dégradations immobilières au taux de **2,8 % TTC**



Le financement



Profitez d'une offre 100 % digitale pour financer votre projet

- 1 Via le site internet d'API, scannez le QR Code pour souscrire ou www.api-financement.net/credit-consommation
- 2 Accédez à un comparateur entre 4 partenaires afin d'obtenir la meilleure offre de crédits en fonction du contenu de votre pack
- 3 Choisissez la proposition la plus attractive et transférez les documents demandés en ligne
- 4 En 48h chrono, une réponse d'un expert vous sera apportée et les fonds peuvent être libérés dans les 8 jours suivants



Exemples de mensualités*

T1	4 150 €	à partir de 61,42 €/mois
T2	5 200 €	
T3	6 500 €	
T4	7 500 €	

Exemple de mensualité pour le financement d'un Pack Essentiel T1 à 4 150 €. Prêt sur 84 mois au taux fixe de 6,40 % sans assurance ni frais de dossier, correspondant au remboursement en 84 mensualités de 61,42 €. Montant total dû de 5 159,65 € soit un coût total du crédit de 1 009,65 €. TAEG fixe de 6,40 %.

T1	5 000 €	à partir de 74,01 €/mois
T2	6 100 €	
T3	7 800 €	
T4	9 100 €	

Exemple de mensualité pour le financement d'un Pack Éléance T1 à 5 000 €. Prêt sur 84 mois au taux fixe de 6,40 % sans assurance ni frais de dossier, correspondant au remboursement en 84 mensualités de 74,01 €. Montant total dû de 6 126,45 € soit un coût total du crédit de 1 216,45 €. TAEG fixe de 6,40 %.



Scannez ce code et accédez à notre comparateur pour choisir la solution la plus adaptée à votre projet

*Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Nous contacter



<https://api-financement.net/credit-consommation>



02 47 31 40 99



contact@api-financement.net



Nous contacter



Léa NANGIS

Chargée
de missions
lnangis@citya.com

06 07 98 49 21

**Scannez le QR CODE pour télécharger notre
plaquette commerciale**

