



VELIZY EMBLEMATI'K

***Rue Grange Dame Rose***  
172 Logements Cage D

Le 07/11/2024

# Calendrier Prévisionnel d'appels de fonds

|                                                                    | En cumul | Date           |
|--------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| 5% à la réservation                                                | 5%       |                |
| 25 % à la signature notaire et déclaration d'ouverture de chantier | 30 %     | Novembre 2024  |
| 5 % à l'achèvement des fondations                                  | 35%      | Avril 2025     |
| 20 % à l'achèvement des planchers bas RDC                          | 55 %     | Juillet 2025   |
| 10 % à l'achèvement des planchers bas 2 <sup>ème</sup> étage       | 65 %     | Septembre 2025 |
| 5% à la mise hors d'eau                                            | 70 %     | Juin 2026      |
| 10% à la pose des menuiseries extérieures                          | 80 %     | Juillet 2026   |
| 10% à l'achèvement des cloisonnements intérieurs                   | 90 %     | Octobre 2026   |
| 5% à l'achèvement des travaux                                      | 95 %     | Mars 2027      |
| 5 % à la livraison                                                 | 100 %    | T1 2027        |

Ces dates sont données à titre indicatif : les appels de fonds sont dus au vu des attestations d'avancement des travaux établies par le Maître d'Œuvre.  
Dans le cas où la signature de l'acte de vente intervient après la réalisation d'une ou plusieurs des étapes décrites, la fraction de prix exigible à la signature sera celle correspondant à l'avancement des travaux, tel qu'indiqué ci-dessus.

