



Les Voiles Blanches

QUIBERON

L A M O T T E



UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE

à deux pas du Port Haliguen

“ Les Voiles Blanches, une résidence où tradition et modernité se rencontrent harmonieusement. Inspirée par l’architecture locale, notre vision allie sobriété et élégance, s’inspirant des hameaux de Kermorvan où chaque maison et appartement raconte une histoire unique.

Les habitations se distinguent par une diversité de hauteurs et de styles, évoquant le charme pittoresque de Kermorvan, donnant à chaque logement une personnalité distincte.

Le choix des matériaux et des couleurs a été soigneusement pensé pour créer une atmosphère apaisante et raffinée. Les Voiles Blanches est une invitation à une expérience résidentielle d’exception, conçue pour votre bien-être.

a/LTA architectes - urbanistes

Mot de l'architecte



QUIBERON, UNE VILLE À LA MER



Au sud de sa presqu'île, Quiberon séduit immédiatement par son ambiance balnéaire et son environnement maritime.

Les maisons de pêcheurs, les Villas 1900, le patrimoine portuaire et la nature lui confèrent un charme unique. Renommée pour sa côte sauvage, cette petite ville recèle des cadres de vie variés ; à l'esprit chic près du remblai de la Grande plage, empreint de sérénité vers la pointe du Conguel, à la quiétude préservée près de Port Haliguen.

Dans un environnement serein, Quiberon offre un cadre propice à la détente et à l'évasion. Entre balades le long des sentiers côtiers, moments de tranquillité sur ses plages de sable fin, excursions en mer et découvertes culinaires, chaque journée est bercée par la douceur de vivre offerte par l'océan et ses panoramas. Une palette complète de services vient faciliter votre expérience au quotidien. Les belles boutiques quiberonnaises invitent à la découverte, tandis que l'un des plus beaux spots de surf de Bretagne attire les passionnés.

STATION BALNÉAIRE DEPUIS 1924



CASINO, CENTRE DE THALASSO, GOLF



30 KILOMÈTRES DE CÔTE SAUVAGE
ET DE PAYSAGES SOMPTUEUX



Les Voiles Blanches

UNE DOUCEUR DE VIVRE, *dans un cadre de vie unique*



Dans le charmant **VILLAGE DE KERMORVAN**, l'un des joyaux de Quiberon, se trouve un trésor bien caché : Les Voiles Blanches.

Nichée à l'abri de la circulation, cette résidence offre un accès facile à pied à la plage, aux commerces et à l'animation de la station balnéaire. Situé à proximité de Port-Haliguen et du centre-ville, le village de Kermorvan offre un cadre de vie agréable tout au long de l'année : préservé de l'agitation estivale, animé par la vie locale en hiver.

Au milieu des rues bordées de maisons traditionnelles, Les Voiles Blanches forment un havre de paix, où se mêlent verdure, pins parasols, maisons et petites résidences. Un lieu idéal pour s'épanouir pleinement, quelle que soit la saison !



UN EMPLACEMENT UNIQUE, entre ville et plage



UNE ADRESSE BIEN DESSERVIE

- Gare SNCF (été) et bus à 8 minutes à pied
- Bus Breizh Go à destination de Auray et Vannes
- À 20 minutes à pied du Port Haliguen
- En voiture : Auray à 45 minutes, Vannes à 55 minutes
- À vélo : nombreuses pistes et voies cyclables
- Embarcadère de Port Maria (pour Belle-Île, Houat et Hoëdic) à 20 minutes à pied
- Arrêt de bus QUIB'BUS à quelques pas pour le centre-ville et les plages

FACILE À VIVRE

- 1 marché hebdomadaire toute l'année, 2 marchés hebdomadaires estivaux
- À moins de 10 minutes à pied : boulangeries, cafés, restaurants, supermarché
- Pharmacie, médecins, kinésithérapeutes, spécialistes de santé dans un rayon de 1,5 km

AGRÉABLE EN TOUTES SAISONS

- Restaurants, centre-ville et rues commerçantes à 8 minutes à pied
- Écoles maternelles, primaires, collèges à Quiberon, lycées à Auray et Étel
- Plage du Castero à 8 minutes à pied
- Médiathèque
- Thalassothérapie
- Cinéma, salles d'exposition, galeries, Casino
- Parcs, stade, sentiers côtiers, club nautique, pistes cyclables

Les Voiles Blanches

Les Voiles
Blanches

UN ESTHÉTISME AUTHENTIQUE,

dans un écrin végétal

L'architecture sobre de la résidence s'inspire des maisons de "capitaine" des villages de la presqu'île. Elle adopte l'aspect de maisonnées accolées, semblables à de petites copropriétés, avec des formes rassurantes, des toits à double pans revêtus d'ardoise, des parements de granit et un enduit blanc.

S'inscrivant harmonieusement dans son environnement, la résidence est entourée de jardins et d'aménagements paysagers, créant une atmosphère de vie au cœur d'un parc.

QUIBERON,
45 RUE DE KERMORVAN



PLAGES, PORTS
ET COMMERCE À PIED



EN RETRAIT DE LA RUE
ET DE LA CIRCULATION



19 APPARTEMENTS ET
4 MAISONS INDIVIDUELLES



PRESTATIONS DE STANDING



BELLES ORIENTATIONS





DES INTÉRIEURS LUMINEUX ET CONFORTABLES, *des extérieurs accueillants*

Bien agencés et fonctionnels, adaptés aux rythmes de vie actuels, les appartements s'ouvrent généreusement à la luminosité naturelle.

Les pièces de vie se prolongent d'un vaste espace extérieur, balcon ou jardin privatif, invitant à savourer la douceur du climat et le cadre paysager environnant.

Le confort et l'harmonie des ambiances intérieures participent à votre bien-être et à l'épanouissement de chacun dans un agréable havre de paix.

Les aménagements des lieux, les orientations sud, l'optimisation des isolations se conjuguent à une conception soignée pour une satisfaction durable et un investissement serein.

19 APPARTEMENTS
DU 2 AU 4 PIÈCES



BALCON OU
JARDIN PRIVATIF



STATIONNEMENT
EN SOUS-SOL



SOUS LE SIGNE DU BIEN-ÊTRE, *à l'intérieur et au jardin*

Une maison aux Voiles Blanches, c'est la promesse d'une sérénité retrouvée en bord de mer. Profitez du privilège de vivre dans une résidence neuve qui réinvente les atouts de l'architecture traditionnelle, tout en offrant une qualité de réalisation exceptionnelle.

Allure, confort, élégance, orientation, aménagements, isolation optimisée... tout se conjugue pour séduire le regard et donner raison à votre choix. Les pièces de vie s'ouvrent sur un jardin privatif orienté sud, à l'intimité préservée, prêt à accueillir détente, jeux ou repas tout au long de l'année.

À l'intérieur, une ambiance harmonieuse s'épanouit dans une belle luminosité naturelle, confirmant votre satisfaction au quotidien.

4 MAISONS INDIVIDUELLES
DE 4 ET 5 PIÈCES



JARDIN CLOS ET
CABANON DE JARDIN



STATIONNEMENT
EN SOUS-SOL ET AÉRIEN



UN NOUVEAU SOUFFLE, avec des matériaux traditionnels



Sélectionnés avec la plus grande attention, de nobles matériaux s'expriment dans un esprit actuel. Le minéral apporte son aspect protecteur et durable en habillant les murs de pierre et les toits d'ardoise. L'aluminium encadre avec élégance les généreuses ouvertures. Les éléments naturels sont à l'honneur.

De la blancheur de l'enduit jusqu'au bleu abyssal des ardoises, en passant par la blondeur du granit, les Voiles Blanches déclinent des nuances naturelles qui soulignent l'allure authentique de la résidence.

1

PAREMENT PIERRE GRANIT

2

MENUISERIES ALUMINIUM ANODISÉ
EN EXTÉRIEUR ET BAIES COULISSANTES

3

ARDOISES NATURELLES

4

ENDUIT BLANC
POUR UNE PARFAITE INSERTION
DANS L'ENVIRONNEMENT LOCAL

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME, *comme un art de vivre*

La résidence Les Voiles Blanches a été conçue avec une attention minutieuse pour satisfaire les attentes des futurs résidents. Elle se distingue par une conception soignée et des matériaux haut de gamme.

Les prestations de la gamme "Séduction"⁽¹⁾ ont été soigneusement élaborées pour améliorer le bien-être et la quiétude au quotidien. Les résidences, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, sont conçues pour garantir la tranquillité et l'intimité de chacun, offrant ainsi un cadre de vie agréable et serein.



MENUISERIES

- Porte palière serrure 7 points anti-effraction pour les appartements.
- Portes intérieures pleines laquées blanches.
- Menuiseries extérieures en aluminium.

REVÊTEMENTS DE SOL

- Les appartements : revêtement de sol en parquet contrecollé dans les pièces principales. Carrelage grès cérame dans les pièces humides et dans la cuisine.
- Les maisons : revêtement carrelage au rez-de-chaussée, pièce de vie et cuisine.

SALLE D'EAU ET SALLE DE BAINS

- Meuble vasque avec deux tiroirs pour une belle capacité de rangement et miroir rétro-éclairé.
- Robinetterie thermostatiques des baignoires ou douches.
- Receveur de douche blanc extra-plat.
- Sèche-serviettes électrique.

SANITAIRES

- WC suspendus équipé d'un abattant double avec frein de chute.

TRANQUILLITÉ

- Résidence sécurisée avec contrôle d'accès.
- Ascenseur dans les résidences.
- Vidéophone couleur mains libres, système d'interphone et de portier vidéo, design épuré et minimaliste.
- Parking souterrain.

⁽¹⁾ Notice descriptive à découvrir auprès de nos conseillers commerciaux.

OUI à la qualité de vie !

Pour vivre ou investir, le choix d'une résidence est déterminant pour votre avenir. Chez Lamotte, nous mettons notre expérience de plus de 65 ans au service de tous vos projets immobiliers. Nous veillons chaque jour à vous offrir la possibilité de vous épanouir dans des logements durables et à favoriser le bien-vivre ensemble.

OUI au bien-être !

Notre réflexion perpétuelle sur l'innovation et l'empreinte carbone encourage la construction de programmes immobiliers et résidentiels toujours plus respectueux des hommes et de l'environnement. Dans des emplacements de choix, nous nous attachons à proposer des réalisations de grande qualité et qui répondent à vos besoins dans les moindres détails.

OUI à la satisfaction client !

Animés par une exigence bienveillante et soucieux du travail bien fait, nos collaborateurs accordent la plus grande importance à votre écoute, à votre confort et à votre satisfaction, à chaque étape de votre projet et au-delà.

OUI à l'immobilier positif !

LAMOTTE

02 99 67 71 41 - LAMOTTE.FR

VANNES - 4 boulevard de la Paix

RENNES • PARIS • NANTES • BORDEAUX
LYON • TOULOUSE • BREST • SAINT-MALO
ANGERS • LA ROCHELLE • AIX-LES-BAINS

LES SERVICES LAMOTTE

Parce que votre satisfaction est notre priorité, nous avons mis en place un ensemble de garanties et services.



DES ÉQUIPES DE PROXIMITÉ

Parce que votre projet est essentiel, nos conseillers vous accompagnent de la signature de votre contrat de réservation à la livraison de votre acquisition.



L'ACCOMPAGNEMENT FINANCIER

Votre conseiller recherche avec vous auprès de Lamotte Financement l'offre de crédit la plus intéressante et la mieux adaptée à votre projet.



LA GARANTIE REVENTE

Nous garantissons la valeur de votre bien neuf et nous l'intégrons gratuitement dans votre acquisition.



L'ESPACE CLIENT

Grâce à notre application "Mon Espace client", vous suivez en temps réel l'évolution de la construction. Vous avez accès à l'ensemble de vos documents et vous pouvez échanger avec l'équipe dédiée.



L'INVESTISSEMENT SÉCURISÉ

Votre logement vous est livré "clé en main", prêt à la mise en location. Vous pouvez nous confier sa gestion locative.

