



Le 30/10/2025

Ville : MELUN

Bâtiments collectifs

Calendrier Prévisionnel d'appel de fonds

	En cumul	Date
5% à la réservation	5%	
25 % à la déclaration d'ouverture du chantier	30%	Mars 2026
5 % à l'achèvement des fondations	35%	Juillet 2026
20 % à l'achèvement des planchers bas RDC	55 %	Octobre 2026
10 % à l'achèvement des planchers bas 2 ^{ème} étage	65 %	Décembre 2026
5% à la mise hors d'eau	70 %	Avril 2027
10% à la pose des menuiseries extérieures	80 %	Mai 2027
10% à l'achèvement des cloisonnements intérieurs	90 %	Septembre 2027
5% à l'achèvement des travaux	95 %	Mars 2028
5 % à la livraison	100 %	T1 2028

Ces dates sont données à titre indicatif : les appels de fonds sont dus au vu des attestations d'avancement des travaux établies par le Maître d'Œuvre.

Dans le cas où la signature de l'acte de vente intervient après la réalisation d'une ou plusieurs des étapes décrites, la fraction de prix exigible à la signature sera celle correspondant à l'avancement des travaux, tel qu'indiqué ci-dessus.