



LE CAPITOLE

RUE DE LA PÉPINIÈRE
ZAC DES PIERRINS
35510 CESSON SEVIGNE

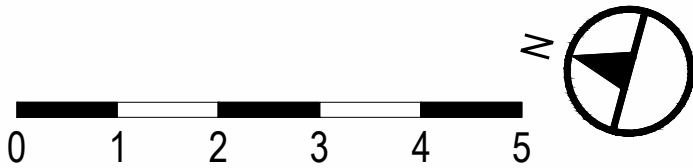
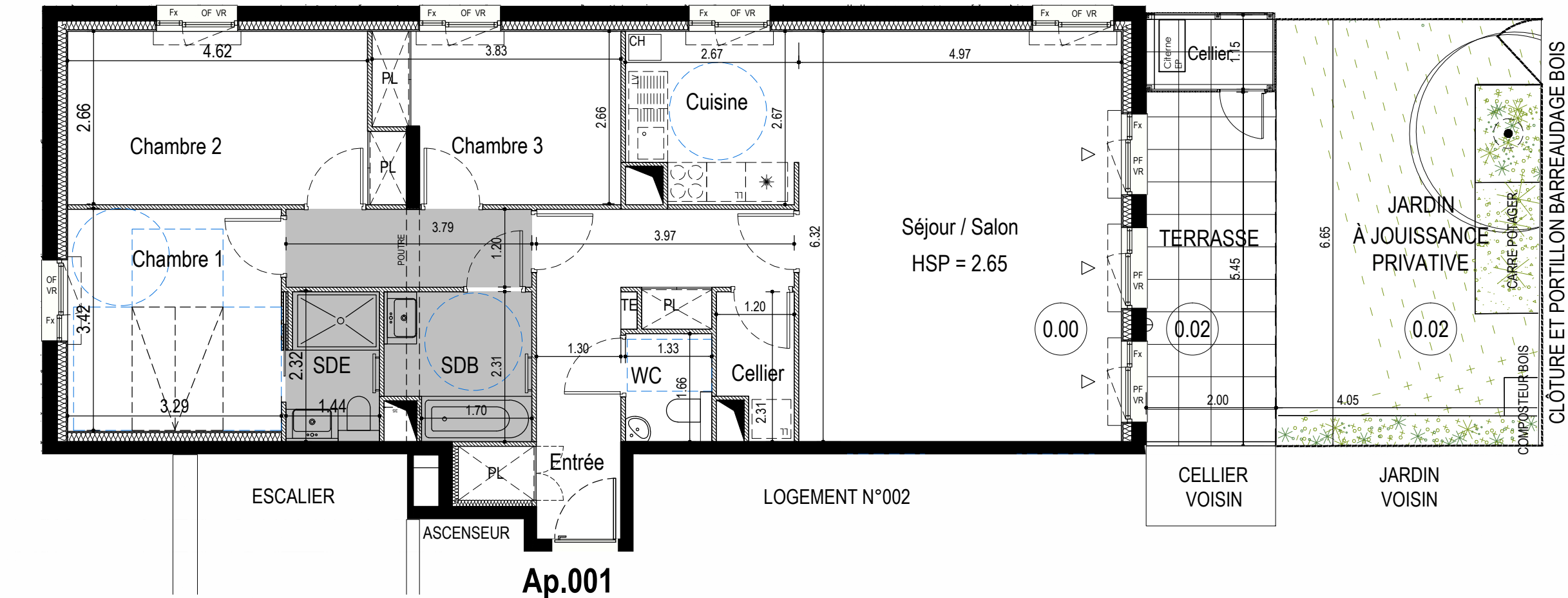
	TYPE	T5
NIVEAU	RDC	N° 001

TABLEAU DE SURFACES

SEJOUR / SALON	31.54 M²
CUISINE	6.55 M²
ENTREE	11.50 M²
DEGAGEMENT	4.54 M²
CHAMBRE 1	11.26 M²
CHAMBRE 2	13.01 M²
CHAMBRE 3	9.35 M²
SDB	4.86 M²
SDE	3.24 M²
WC	2.21 M²
CELLIER	2.42 M²
TOTAL SURFACES HABITABLES	100.48 M²
SURFACES ANNEXES	
JARDIN	40.23 M²
DONT TERRASSE	10.98 M²
DONT CELLIER EXT	2.27 M²
CELLIER C1	2.90 M²



PLAN DE REPERAGE



NOTA: Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, dimensions, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux.

Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attente eaux usées, eau potable, électricité, permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc.) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due. Les cloisons dessinées avec un double pointillé ne sont pas prévues.

PL: PLACARD
LV: LAVE VAISSELLE
SDB: SALLE DE BAIN
LL: LAVE LINGE
TE: TABLEAU ELECTRIQUE
OF: OUVRANT A LA FRANCAISE
PF: PORTE FENETRE
VR: VOLET ROULANT
FX: CHASSIS FIXE
GC: GARDE CORPS
BS: BRISE-VUE

FAUX PLAFOND
HAUTEUR REDUITE
EQUIPEMENT
NON FOURNI
APPLIQUE

GAINE TECHNIQUE
CHAUDIÈRE
SECHE-SERVETTE

ESPACE DE MANOEUVRE OBLIGATOIRE POUR LES
PMR (PERSONNE A MOBILITE REDUITE)
Cercle de 150 cm
Espace de manoeuvre

PORTE FENETRE OUVRANT A
LA FRANCAISE AVEC CHASSIS
LATERAL FIXE
FENETRE OUVRANT A LA
FRANCAISE AVEC ALLEGE
VITREE

CARADEC &
RISTERUCCI
ARCHITECTES

Plan établi le 2 Octobre 2023