

Calendrier prévisionnel d'appels de fonds

"LA BELLE ÉPOQUE"
Bâtiment A

Challans (85)

	En cumul	
5% Déclaration ouverture de chantier	Soit 5%	Juin 2025
25% Travaux effectivement démarrés	Soit 30%	Juin 2025
5% Achèvement des fondations	Soit 35%	Octobre 2026
20% Achèvement plancher bas RDC	Soit 55%	Octobre 2026
10% Achèvement plancher bas 2 ^e étage	Soit 65%	Novembre 2026
5% Mise hors d'eau	Soit 70%	Février 2027
10% Achèvement menuiseries extérieures	Soit 80%	Février 2027
10% Achèvement cloisonnement intérieur	Soit 90%	Mars 2027
5% Achèvement travaux	Soit 95%	Août 2027
5% Livraison	Soit 100%	Septembre 2027

Ces dates sont données à titre indicatif : les appels de fonds sont dus au vu des attestations d'avancement des travaux établies par le Maître d'œuvre.

Il est toutefois précisé que si la signature de l'acte de vente intervient après la réalisation d'un des événements ci-dessus, la fraction de prix exigible à la signature sera celle prévue en fonction de l'avancement des travaux, telle que déterminée par ledit échéancier.