

/ LE DOMAINE DE BELLEVUE /

UN DOMAINE OFFRANT UNE DOUCEUR DE VIVRE SANS PAREIL

À LA LIMOUZINIÈRE



À L'ANGLE DE BELLE VUE
ET DE LA RUE DE LA MONCIRE

44310 LA LIMOUZINIÈRE

02 79 02 21 22

EUROPEANHOMES.FR



/ LE DOMAINE DE BELLEVUE /

LA LIMOUZINIÈRE

PROCHE DE NANTES,
UNE ADRESSE INTIMISTE QUI ALLIE
NATURE ET CONFORT



*Temps de trajet communiqués à titre indicatif. Source : Google Maps. EUROPEAN HOMES, RCS 335 324 307, siège social : 10 place Vendôme 75001 Paris. Données, visuels et plan non contractuels. Perspectivistes : Vertex, Habiteo. Crédit photo : Adobe Stock. 10/2025.



LE DOMAINE DE BELLEVUE
**LE CHARME AUTHENTIQUE D'UN VILLAGE,
 À 25 MIN* DE NANTES**



UN EMPLACEMENT IDÉAL

Dans un cadre préservé
 où le confort et la nature se rencontrent
 pour une vie de famille épanouie



SCOLARITÉ

- École maternelle et primaire à 14 minutes* à pied
- Collège à 31 minutes* en bus 312
- Futur lycée prévu en 2026 accessible en 34 minutes* en bus 312 ou 313



QUOTIDIEN

- Mairie à 14 min* à pied
- Supérette, boucherie et salle de sport à 12 min* à pied
- Hypermarché et pharmacie à 13 min* en voiture
- Cabinet médical à 9 min* en voiture



CONNEXIONS

- À deux pas de la D63 qui rejoint Nantes et Challans en 25 min*
- Gare SNCF de Nantes à 35 min* en voiture



LES AVANTAGES DE LA MAISON DE PLAIN-PIED

FRUITS DE PLUS DE 50 ANS
 D'EXPÉRIENCE DANS LA MAISON,
 LEURS PLANS SONT AU SERVICE
 DE LA CONVIVIALITÉ ET
 DE LA QUALITÉ DE VIE

- Moins hautes et plus compactes, elles sont **plus économes en chauffage**.
- **Sans escalier**, sans seuil, elles sont **parfaites pour les personnes à mobilité réduite**, personnes âgées ou enfants en bas âge.
- Elles sont **plus faciles à vivre, à entretenir**, évitant les allers-retours entre les étages.



RÉSIDENCE INTIMISTE

4 Villas-Jardins de 3 pièces duplex
 16 maisons de plain-pied de 2 et 3 pièces



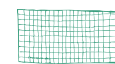
EXTÉRIEUR

Jardins privatifs engazonnés et clôturés
 avec annexes privatives



STATIONNEMENT

Places de stationnement extérieures
 pour tous les logements



PRESTATIONS SOIGNÉES

- Chauffage pompe à chaleur
- Meuble vasque et sèche-serviette dans la salle de bains et la salle d'eau

Pour les Villas-Jardins :

Carrelage dans la salle d'eau au rez-de-chaussée,
 sols PVC dans toutes les autres pièces

Pour les maisons :

Sol PVC aspect naturel parquet dans les chambres,
 carrelage dans toutes les autres pièces

