



CARRIÈRES-SOUS-POISSY
YVELINES
ÎLE DE FRANCE

LES YVELINES



Aux portes de Paris, le département des Yvelines mérite son surnom de « poumon vert » de l'Île-de-France. Conjuguant harmonieusement ville et nature, ce territoire offre plusieurs visages : **espaces naturels préservés**, riche patrimoine culturel, historique et économie prospère. S'installer dans les Yvelines, c'est concilier les **atouts de la ville et de la nature** : bienvenue dans un territoire dynamique et attractif, traversé par la Seine, offrant un **agréable cadre de vie**.

À proximité de Paris, le département est facilement accessible depuis la capitale grâce à une **offre de transport complète**. Avec plusieurs pôles universitaires, ses grandes écoles, ses laboratoires et start-up, le département est également à la pointe de l'innovation. Comptant environ 1,4 million d'habitants, de nombreuses entreprises y sont implantées et profitent de cet environnement riche d'opportunités.

Territoire attractif & qualité de vie



Une nature préservée

Parc naturel régional de la Haute Vallée de Chevreuse, forêts domaniales, Vexin français et Massif de Rambouillet



4 centres commerciaux

à portée régionale : Grand Plaisir, Parly 2, Vélizy 2, SQY Ouest



14% de création d'entreprises

département le plus attractif pour l'entrepreneuriat

CARRIÈRES-SOUS-POISSY

une nouvelle centralité

Ville de plus de 17 400 habitants à **30 kilomètres au nord-ouest de Paris**, Carrières-sous-Poissy offre un **potentiel de développement important** et un **cadre de vie agréable** grâce à son environnement verdoyant, comptant de **nombreux parcs et promenades en bord de Seine**.

Proche de Paris, des Hauts de Seine, du Val-d'Oise et de la Normandie, Carrières-sous-Poissy bénéficie d'une situation géographique privilégiée. Bien desservie par diverses infrastructures de transports, la ville offre des **liaisons faciles vers Paris** et d'autres centres majeurs : bretelle d'accès à l'A14 à Orgeval, en direction de Paris et de la Normandie, gare RER/SNCF de Poissy plaçant Paris ou La Défense et 18 minutes à l'horizon 2025 dès l'arrivée du RER E à Poissy.



17 417
habitants
recensement INSEE 2022



225
entreprises



164
associations



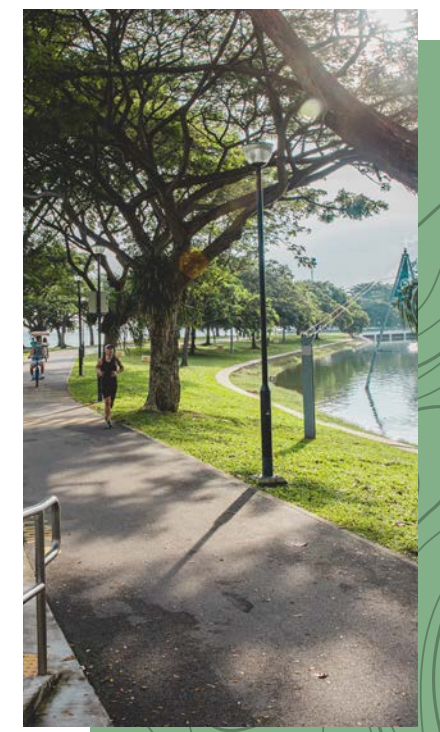
Étang
de Galiotte



La Défense
à 45 min en transports en commun
puis à 18 min en RER E



146 ha d'espace verts
Parc Nelson Mandela, Parc du Peuple de l'Herbe



À quelques encablures de la capitale, Carrières-sous-Poissy offre un air de nature ! Lovée dans une boucle de la Seine, la ville possède tout le charme d'une **petite ville moderne**, fière d'un passé toujours inscrit dans la diversité de ses paysages : surprenantes carrières de calcaire, chemin verdoyant qui borde le fleuve, autrefois haut lieu de la batellerie, étang aux eaux poissonneuses célèbre pour ses petites maisons de pêcheurs flottantes...

CARRIÈRES CENTRALITÉ,

nouveau cadre de vie



Projet d'aménagement d'envergure, SO WOOD prend vie dans un écoquartier innovant qui affiche des **ambitions et performances environnementales** fortes. Dans une **démarche écologique engagée**, l'accent est particulièrement mis sur la production de **80% d'énergie renouvelable** pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire, avec notamment à une chaufferie biomasse commune, et l'utilisation

de matériaux biosourcés. Une construction bas carbone avec l'utilisation de matériaux biosourcés et notamment l'utilisation du bois en superstructure de certains bâtiments. Labellisé écoquartier, et dans une démarche innovante en matière d'urbanisme et d'architecture, Carrières Centralité opère une véritable transformation pour **proposer un modèle de logement alternatif et qualitatif**.

UN QUARTIER URBAIN EN LIEN AVEC LA NATURE

Cet espace s'inscrit dans un quartier en pleine mutation, qui fera le lien avec le centre historique de Carrières-sous-Poissy. Offrant une véritable **mixité d'usages aux habitants**, il permettra aussi de créer un quartier ouvert sur **la Seine et la nature**. À proximité immédiate, vous retrouverez écoles, collèges, crèches ou commerces et services, plaçant **tous les essentiels du quotidien à portée de main**. Un cadre de vie de qualité qui attire de nombreuses familles à la recherche de logements accessibles et **bien desservis, proches de la nature**. SO WOOD, notre nouvel ensemble résidentiel, prend vie dans un écoquartier de 47 ha, comprenant 27 000 m² de commerces, 19 000 m² d'équipements publics ainsi que 38 000 m² d'activités, de services et d'équipements privés. Au quotidien, vous profitez d'un **véritable confort de vie dans un environnement où ville et nature dialoguent**.

© Ludovic Delage Objectif Aéro (86)

SO WOOD

un espace à vivre

SO WOOD est un lieu parfaitement intégré à son écosystème environnant, conçu dans une logique de **développement durable préservant la biodiversité** et respectant de nombreuses prescriptions environnementales.

Cet ensemble résidentiel, **inspiré par le bois et la nature**, vous invite à vivre dans un cadre calme et verdoyant. Composé de quatre bâtiments dont 3 en superstructure en bois, l'architecture sobre et moderne fait la part belle au bois pour s'intégrer harmonieusement à l'écoquartier.

Son large choix de typologies répond au confort de tous et propose des logements adaptés à tous les modes de vie modernes. Les **appartements neufs du studio au 4 pièces** sont tous prolongés par de beaux espaces extérieurs tels que **balcon, terrasse, loggia ou jardin privatif**. La double exposition des appartements et les salons cathédrales de certains permettront de profiter des logements en toute saison.

Rue Claude Mademba-Sy, quai du docteur André Gicquel
et sente allée Saturnin Fabre

78955 Carrières-sous-Poissy



Locaux à vélos



Bac à compost



Boulodrome



Parking
en sous-sol

Espaces partagés
fonctionnels



PLANS DE SITUATION

CARRIÈRE-SOUS-POISSY

VERSAILLES

PARIS

Aéroport Paris-Charles de Gaulle

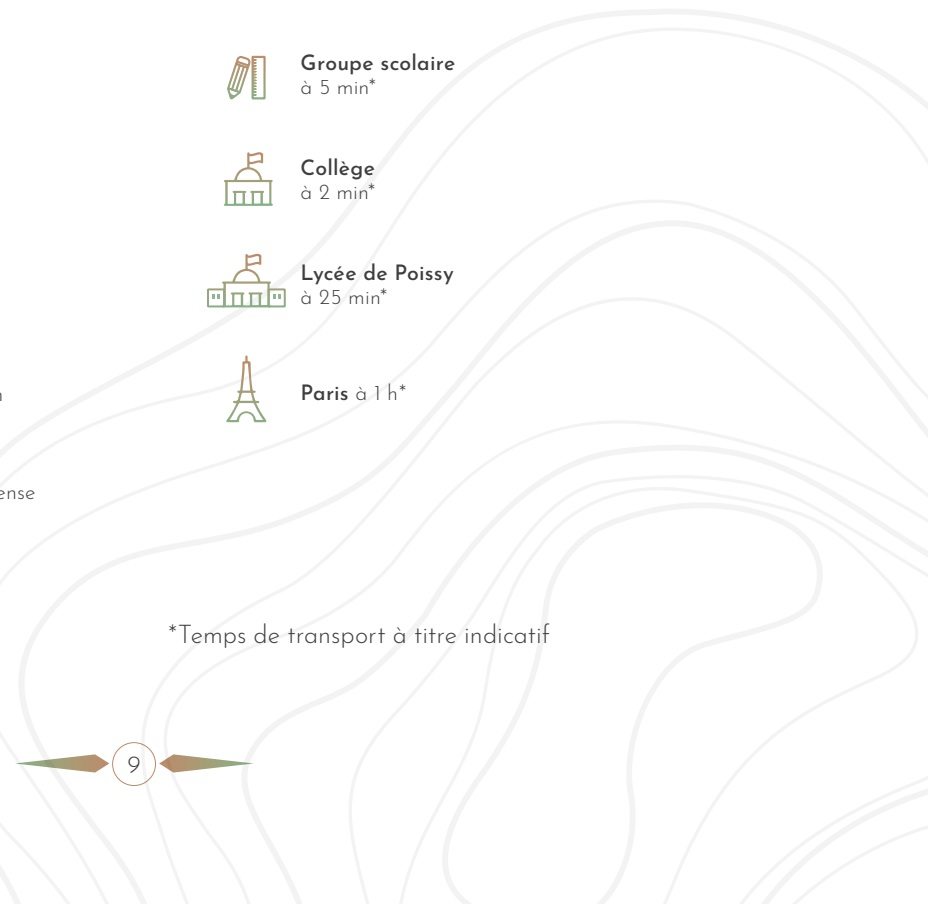
Aéroport Paris-Orly

HAUTS-DE-SEINE

SEINE-ST-DENIS

VAL-DE-MARNE

- Bus à 550 m**
- Accolé au Parc Nelson Mandela**
- Collège Flora Tristan à 650 m**
- Groupe scolaire des Bords de Seine à 800 m**
- Groupe sportif Bretagne à 7 min à pied**
- Supermarché à 4 min en voiture**



Éducation



RER A vers CDG Étoile et La Défense



Paris à 1 h*

*Temps de transport à titre indicatif

BÂTIMENT ALTA

BÂTIMENT HAYA

UN ESPACE DE VIE ACCUEILLANT

Le **bâtiment Alta** vous propose des appartements modernes et fonctionnels, traversants et bénéficiant d'une double exposition optimale. Des espaces de vie **accueillants** et **chaleureux** où il fait bon réaliser son projet immobilier.



Architecture épurée,
teintes d'enduits pastel
en façade



Balcon, terrasse,
loggia



Salon cathédrale
et appartement
traversant pour
certains logements

UN LIEU DE VIE COSY

La **bâtiment Haya** est une résidence à taille humaine. Les appartements proposés sont **lumineux** et offrent des **volumes généreux**. Prolongés d'agréables espaces extérieurs, profitez d'un lieu de vie confortable et moderne dans un **environnement de qualité**.



Architecture épurée
mêlant bois et enduit
en façade



Balcon,
terrasse



Logements
lumineux

BÂTIMENT SYLVA



VOTRE NOUVEAU LIEU DE VIE

Les appartements du **bâtiment Sylva** vous offrent des pièces de vie modernes et fonctionnelles. Dans des logements lumineux, prolongés d'agréables espaces extérieurs, vous profitez au quotidien d'un cadre de vie chaleureux dans un emplacement de choix.



Architecture épurée
en bois de hêtre



Balcon, terrasse,
loggia



Logements
lumineux

BÂTIMENT FAGEA



SÉRÉNITÉ ET INTIMITÉ

Les appartements du **bâtiment Fagea** vous offrent de beaux volumes de vie, et des espaces fonctionnels. Pour la plupart en duplex avec **double exposition**, et prolongés d'agréables **espaces extérieurs**, vous profitez au quotidien de logements **modernes et lumineux** dans un emplacement privilégié.



Architecture moderne
en enduit pastel



Balcon, terrasse,
loggia



Salon cathédrale
dans certains
logements

LES PRESTATIONS de la résidence



UN VOLET PAYSAGER EXEMPLAIRE

SO WOOD propose une **nouvelle nature de ville**. Outre l'utilisation de matériaux biosourcés et un habitat de qualité, **engagé pour le bien-être des résidents**, cet ensemble résidentiel redonne place à la nature en ville. Ici, le volet paysager s'inscrit dans un véritable enjeu architectural : **gestion des eaux de pluie, prairies humides, sentes piétonnes, cœur d'îlot végétalisé**, tout est mis en œuvre pour laisser la biodiversité s'exprimer. Arbres fruitiers, arbustes, arbres de haute tige, potager partagé, bac de compost, végétalisation au sol, les aménagements sont soignés et font la transition entre espaces communs et privés, dans une ambiance **paisible** et **intimiste**.

UNE RÉSIDENCE LABELLISÉE

Portant de véritables ambitions écologiques, SO WOOD propose un habitat durable vous invitant à profiter d'un quotidien serein où vous conciliez le meilleur de la ville et de la nature. **NF Habitat HQE et RE2020**, cet ensemble résidentiel est éligible à plusieurs labels pour offrir un **habitat de qualité, durable et convivial**.



Finitions intérieures de prestige

Sols : carrelage, sol souple
Faïence à hauteur d'huissier

Équipements de qualité

Digicode et vidéophone
Ascenseur
Chaufferie Biomasse
Certification NFHQE 7 étoiles

Espaces partagés fonctionnels

Local à vélos
Bac à compost
Boulodrome

Espaces extérieurs agréables

Balcons, terrasses, loggias
Plantation d'arbres et aménagements paysagers en cœur d'îlot

Les avantages Pichet :



Groupe familial français



35 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

Nos engagements :



Une présence à toutes les étapes de votre vie immobilière : location étudiante ou classique, achat de votre résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire ou seniors



Un accompagnement sécurisé de A à Z : relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS
20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur pichet.fr

