



Le partenaire de confiance
pour la gestion de votre bien





Pourquoi nous faire confiance ?



+ de 20 ans d'expérience en gestion immobilière



+ de 10 000 propriétaires gérés*



+ de 96 % de nos logements sont loués*

Nos valeurs

Proximité

Responsabilité

Loyauté et
transparence

Excellence



**CERTIFICATION ISO 9001 VERSION 2015
RENOUVELÉE EN 2019**



* chiffres au 30/06/2019

Vous avez investi, nous gérons votre bien ⁽¹⁾



Un accompagnement privilégié

- Un conseiller de gestion dédié, expert de son secteur
- Une joignabilité en direct
- Un espace client accessible 24h/24 et 7j/7



Une mise en location efficace

- Une estimation précise de votre loyer
- Une communication ciblée avec des outils pertinents (aménagements virtuels, photos professionnelles...)
- Une sélection rigoureuse du locataire



La valorisation de votre patrimoine

- Un réseau d'artisans référencés
- Des conseils et le suivi des travaux
- La gestion des mises en conformité réglementaires (diagnostics obligatoires pour la location, détecteurs de fumée...)

La force
et l'éthique
d'un groupe.



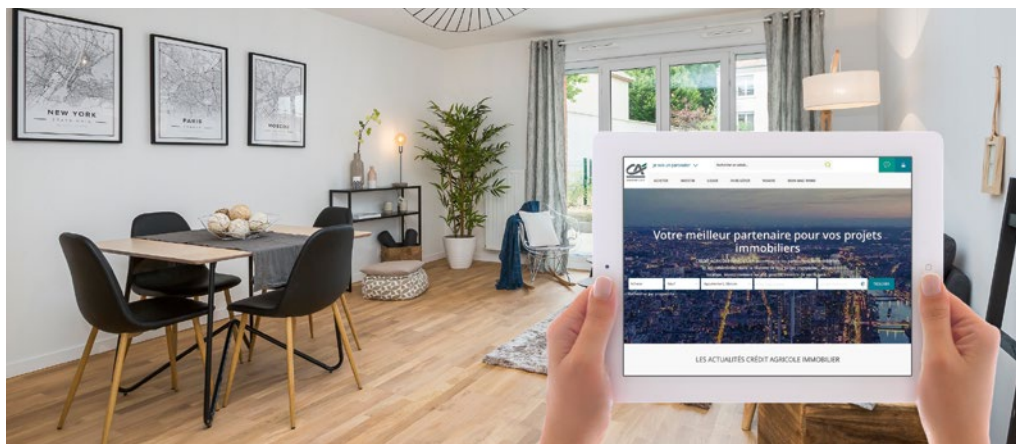
Conseil et expertise fiscale

- Un accompagnement personnalisé à la déclaration des revenus fonciers ⁽²⁾
- Un versement mensuel des revenus locatifs
- Une communication continue sur les évolutions juridiques et fiscales



Des solutions assurantielles adaptées

- Des assurances sur mesure pour répondre au mieux à vos besoins ⁽³⁾
- Des meilleures garanties à des tarifs préférentiels
- Des revenus locatifs sécurisés



Votre espace client dédié et interactif



**Accessible 24 h / 24
et 7 jours / 7**



**Une réponse sous
48h maximum**
à toutes vos
questions adressées
via la messagerie.



**Un conseiller
priviliégié**
répond à vos
demandes.

**Un accès simple
à tous vos documents
en un clic !**

Vous accompagner à chaque étape de votre projet.



INVESTIR



ACHETER



VENDRE



LOUER



**FAIRE
GÉRER**

L'expert immobilier
/ de confiance /



En Île-de-France : 01 48 88 88 18 ⁽⁴⁾

En région : 05 34 40 14 17 ⁽⁴⁾



mandat-gestion@ca-immobilier.fr

www.ca-immobilier.fr



(1) Le service « Gestion locative » proposé par Crédit Agricole Immobilier Services s'adresse aux propriétaires investisseurs, personnes physiques, de logements à usage d'habitation situés dans des immeubles résidentiels en France. Le service « Gestion locative » comprend notamment la recherche et la mise en place de locataires, l'encaissement et le reversement mensuel des loyers et la reddition trimestrielle des comptes (gestion en ligne). (2) Dans le cadre du service « Gestion locative », Crédit Agricole Immobilier Services propose en option un accompagnement personnalisé d'aide à la déclaration fiscale des revenus fonciers. (3) Dans le cadre du service « Gestion locative », Crédit Agricole Immobilier Services propose en option des garanties assurantielles, telles que la « Garantie Loyers Impayés », la « Garantie Vacance Locative », la « Garantie Détérioration Immobilière », la « Protection Juridique Complète » et la « Responsabilité Civile Propriétaire Bailleur Non Occupant », conclues auprès de la société PACIFICA, entreprise régie par le Code des Assurances et filiale d'assurances dommages de Crédit Agricole Assurances, immatriculée sous le numéro 352 358 685 RCS Paris ayant son siège social au 8-10 boulevard de Vaugirard, 75724 Paris Cedex 15 (société du Groupe Crédit Agricole auquel appartient Crédit Agricole Immobilier Services). (4) Pour plus d'informations sur les prestations de l'offre et nos honoraires de gestion, contacter nos conseillers pour Paris / Île-de-France au 01 48 88 88 18 pour les autres régions au 05 34 40 14 17 du lundi au jeudi de 9h à 18h et le vendredi de 9h à 17h. (Appel non surtaxé, coût d'un appel local) CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER SERVICES, Société par actions simplifiées au capital social de 1 791 868 euros, ayant son siège au 12, Place des États-Unis, 92545 Montrouge Cedex, immatriculée au RCS de Nanterre sous le n° 400 777 827, Titulaire de la carte professionnelle transaction sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière et de syndic délivrée par la CCI de Paris Île-de-France sous le n° CPI 9201 2016 000 010 635 et bénéficiant de garanties financières et RCP délivrées par CAMCA dont le siège est à Paris (75008), 53 rue La Boétie, immatriculée à l'ORIAS, sous le numéro 10053951 (www.orias.fr) en qualité de courtier d'assurances et de mandataire non exclusif en opérations de banque et en service de paiement, TVA intracommunautaire : FR63400777827. Photos non contractuelles. Toute reproduction du contenu de ce tract sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Conception-Réalisation : Exotypie – Impression : Escourbiac, route de Lavaur 81300 Graulhet – Crédits Photos : photothèque Crédit Agricole Immobilier. Septembre 2019 – NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE