

CAVAILLON

LE CABELLIO

PRIMOSUD

CAVAILLON

AU COEUR DU LUBERON

Au cœur de la Provence idéalement situé entre le Massif des Alpilles et le Parc Naturel Régional du Luberon, Cavaillon est au croisé de nombreuses routes. C'est une ville de choix pour son **patrimoine culturel riche**. La ville est dominée par **la colline et la chapelle Saint-Jacques**, d'où vous aurez une vue imprenable sur le Ventoux, le Luberon, la vallée de la Durance, les Alpilles et les Monts de Vaucluse.

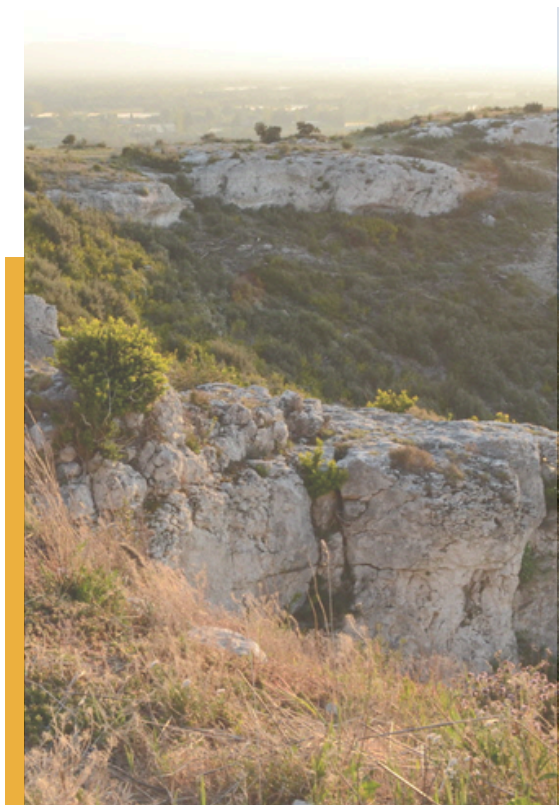
Authentique et calme, Cavaillon séduit par sa **douceur de vivre avec de nombreux commerces et services tout proches** qui faciliteront votre quotidien. Les établissements scolaires : crèches, écoles, collèges et lycées sont également présents.

L'A7 vous permet également de rejoindre la Gare TGV d'Avignon en 40 minutes et les villes d'Aix-en-Provence et Marseille en 50 minutes.

Avec le charme d'un village historique, Cavaillon offre **une promesse de vie sereine où la nature est préservée**.

COLLINE SAINT-JACQUES

ARC ROMAIN



Unique relief de la plaine de Cavaillon, la colline Saint-Jacques offre une vue remarquable sur la plaine, les Alpilles et le Luberon.



Trace antique, découvrez l'Arc romain de Cavaillon, joyau du 1er siècle, témoin de l'histoire romaine et fier vestige de l'antique Cabellio.

UN EMPLACEMENT IDÉAL

C'est dans **le quartier des Jardins** au sud de Cavaillon que s'élève la résidence **Le Cabellio** à 10 minutes seulement du centre-ville. Nichée dans un environnement calme, **Le Cabellio offre un cadre de vie paisible et agréable**. Les futurs résidents pourront profiter de la proximité des commerces et des écoles, tout en bénéficiant d'un accès facile aux principaux axes routiers.



49 allée romain rolland - Cavaillon 84300

Le Cabellio allie confort, sécurité et praticité, faisant de cette nouvelle résidence un choix idéal pour ceux qui recherchent **un équilibre entre vie urbaine et tranquillité**.

LE CONFORT D'UN LOGEMENT NEUF



Au calme dans un environnement pavillonnaire, **les appartements du 2 au 4 pièces** offrent des prestations soignées pour vous offrir tout le confort d'un logement neuf. Vous profitez de cuisines ouvertes sur des séjours prolongés par de beaux balcons ou de magnifiques terrasses.

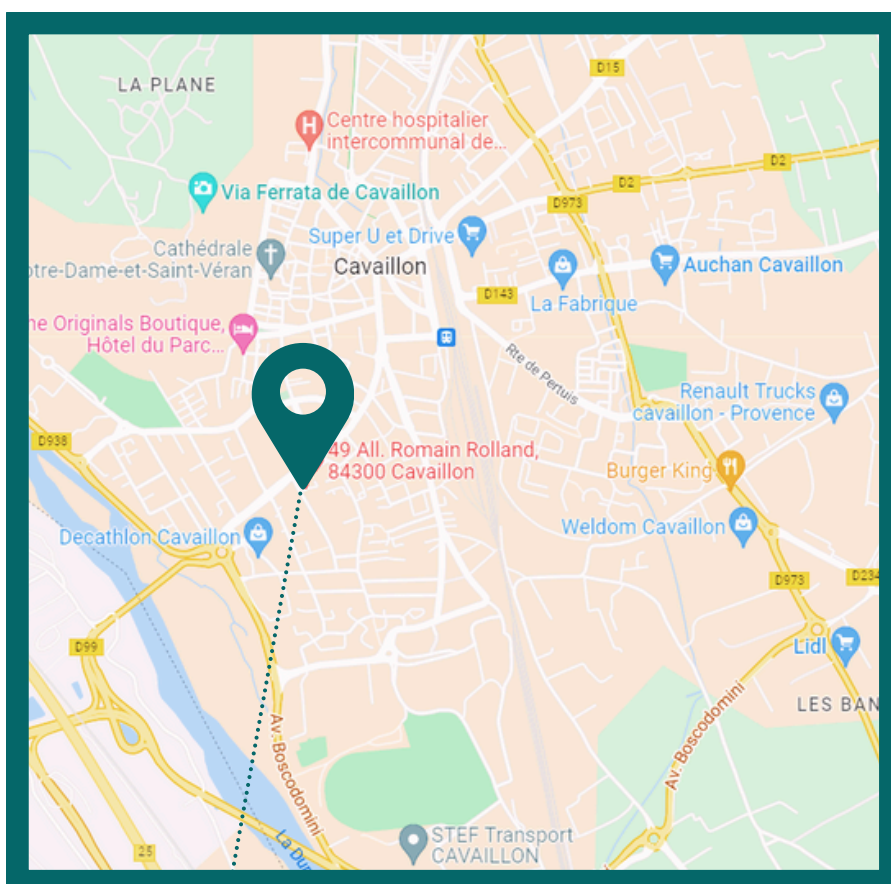
Les appartements du **Cabellio** répondent aux dernières normes énergétiques pour garantir un confort thermique et phonique. Les espaces verts de la résidence composés d'essences locales créent **une ambiance reposante pour favoriser votre bien-être au quotidien.**

ACCESSIBILITÉ

-  Un local à vélos spacieux , couvert et sécurisé
-  Un accès sécurisé depuis l'allée Romain Rolland
-  Un espace extérieur pour chaque logement
-  Deux places de stationnements par logement



UNE ADRESSE BIEN DESSERVIE



LE CABELLIO

49 allée Romain Rolland
83400 CAVAILLON



- Accès A7 - 8 minutes
- Gare TGV d'Avignon - 25 minutes
- Saint-Rémy-de-Provence - 18 minutes
- Salon-de-Provence - 28 minutes
- Arles - 40 minutes
- Aix-en-Provence - 50 minutes



- Commerces et services - 300 mètres
- Centre-ville de Cavaillon - 800 mètres



- Ecole maternelle - 400 mètres
- Ecole Primaire - 400 mètres
- Collège - 2 km
- Lycée - 900 mètres



PRIMOSUD

04 20 102 012
primosud.fr