

# Villā Bay

SUR LES HAUTEURS DE LA SEYNE-SUR-MER





Vue depuis la villa n°3



---

### UN PANORAMA D'EXCEPTION

C'est un univers maritime d'exception que **Villa Bay** a choisi de vous offrir à la Seyne-sur-Mer.

À proximité des plages aux couleurs cristallines, à deux pas du centre-ville et proche du port de plaisance, Villa Bay jouit d'un emplacement idéal.

Sur un espace dominant, naturel et arboré d'essences méditerranéennes, les villas offrent aux regards de ses résidents une vue panoramique sur la Rade de Toulon, le Mont Faron jusqu'au fort Balaguier.

---





### **TROIS ÉLÉGANTES VILLAS**

Ancrées sur les hauteurs de la baie, les trois villas à l'architecture contemporaine s'intègrent parfaitement dans un environnement verdoyant. Chacune d'entre elles oriente leurs trois niveaux plein Est, pour bénéficier d'une vue captivante sur la rade de Toulon.

Les volumes intérieurs et extérieurs bénéficient d'une luminosité idéale. Et pour les journées d'été, une toile tendue sur la terrasse vous protège du soleil.

Avec leurs façades aux tons pierre, leurs garde-corps de verre et leurs menuiseries en aluminium, les trois villas jouissent d'une élégance en parfaite harmonie avec l'univers marin environnant.



---

## UNE RÉPONSE À LA NATURE

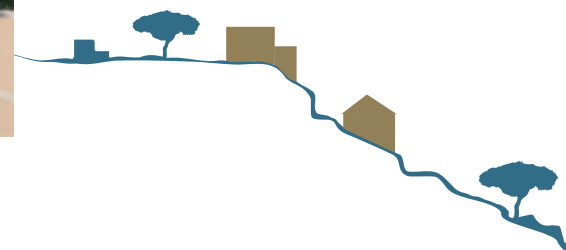
En contrebas, toujours en position dominante, trois groupes de deux villas orientent également leurs terrasses spacieuses sur la rade.

L'architecture plus traditionnelle, enrichie par des haies végétales, renforce l'intimité de chaque propriété tout en se fondant harmonieusement dans le paysage.

Les façades sont rythmées par des volets roulants et battants, des menuiseries couleur gris foncé, et des garde-corps en acier. Cette harmonie apporte une touche contemporaine.

Baigné de la lumière méditerranéenne, ce linéaire architectural apporte une réponse élégante à la nature.

---



RÉSIDENCE INTERGÉRATIONNELLE  
«La Maison de Blandine»

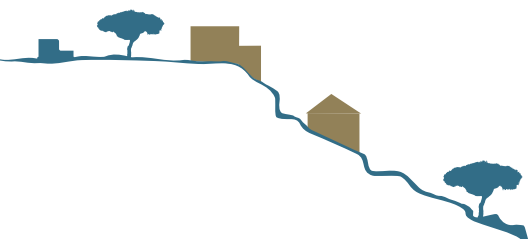
ACCÈS IMPASSE CHARTIER

3 VILLAS 125 m<sup>2</sup>

ACCÈS  
CHEMIN DES EAUX

6 VILLAS 95 m<sup>2</sup>

PARKING





Port de plaisance de la Seyne-sur-Mer

## UNE LÉGENDE AU CŒUR DU PROGRÈS

La légendaire vocation maritime de la ville se tourne aujourd'hui vers la plaisance.

Bénéficiant d'atouts touristiques majeurs, La Seyne-sur-Mer, une ville au charme balnéaire incontesté, s'inscrit désormais dans le deuxième marché mondial de la croisière.

C'est au début du 20<sup>ème</sup> siècle que la ville s'oriente vers sa destinée touristique avec ses magnifiques villas, ses casinos et hôtels de luxe qui trônent le long du littoral des Tamaris. En 1950, le célèbre architecte Fernand Pouillon édifie dans le quartier des Sablettes son remarquable hameau, qui deviendra un important témoin de l'architecture moderne et le moteur du tourisme Seynois.

Dans ce lieu empreint d'histoire, niché au sein d'un environnement naturel d'exception, La Seyne-sur-Mer vous propose de savourer quotidiennement une douceur de vivre incomparable.



Vue sur la rade de Toulon



Plage des Sablettes

# Villa Bay



160 CHEMIN DES EAUX  
LA SEYNE-SUR-MER



- 5 min. des commerces & services
- 10 min. du centre-ville de La Seyne
- 8 min. de l'établissement privé des Maristes



- 10 min. des plages
- 5/10 min des autoroutes
- 30 min. de La Ciotat
- 40 min. de l'Aéroport Toulon Hyères
- 50 min. de Marseille et d'Aix-en-Provence

## PRIMOSUD

### 04 20 102 012

PRIMOSUD.FR

