



LES BASTIDES



◆ RAMBOUILLET ◆



**GROUPE
GAMBETTA**

Une résidence au charme authentique ouverte sur l'extérieur



Se sentir bien chez soi

Appartements cosy ou maisons de ville

UN PATRIMOINE ARCHITECTURAL PRÉCIEUSEMENT SAUVEGARDÉ

Située en zone de protection du patrimoine architectural urbain et paysager, la conception de la résidence « Les Bastides » est soumise aux prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France. Une garantie pour les futurs propriétaires d'habiter dans un secteur préservé où chaque évolution fait l'objet d'attentions toutes particulières.

Situées dans le quartier résidentiel Patenôtre Petit Parc « Les Bastides » se dévoilent tel un petit trésor bien caché où appartements et maisons se côtoient harmonieusement dans un écrin de verdure.

Comme un air de campagne en ville, la résidence se compose de deux petits bâtiments et trois maisons de ville au charme authentique et à l'architecture classique.

Ainsi, côté rue, s'insère délicatement dans le paysage environnant, une élégante bâtisse arborant de petites tuiles plates en toiture et parement de pierre type meulière ou enduit clair en façade. Ici, passé le porche d'entrée, les appartements

conjuguent confort de vie et luminosité des pièces. Pour un surplus d'intimité, trois maisons de ville avec 3 chambres, terrasse et jardin privatif, séparées par des haies vives, se déploient le long du cœur d'ilot paysager collectif.

Plus en retrait et dissimulé au beau milieu de ce havre végétal, le deuxième bâtiment révèle des appartements au calme, déclinés du studio au 4 pièces familial dont la plupart bénéficient d'un jardin privé en rez-de-chaussée, de loggia aux étages supérieurs ou d'une belle terrasse en attique.

Une vie de quartier idéale pour les familles

Se déplacer à pied pour faire ses courses, emmener les enfants à l'école, ici votre quotidien s'épanouit et se facilite sans avoir à prendre sa voiture. Envie de nature, de promenade ou de détente ? laissez-vous séduire par le Parc du Château avec ses jardins et ses plans d'eau ou accédez en quelques minutes en voiture au centre commercial du Bel Air.

Enfin, à quelques pas de la gare de Rambouillet, Paris est à portée de mains, à seulement 35 minutes* en train.



L'ESPRIT VILLAGE AU CŒUR DE LA NATURE

À PIED*

- ◇ À 4 min. de la gare Transilien N
- ◇ À 6 min. du centre-ville Place Félix Faure
- ◇ À 8 min. d'établissements scolaires :
École maternelle « les Jardins »
École primaire « Saint-Hubert »
Lycée « Louis Bascan »
- ◇ À 12 min. du collège Le Racinay

EN VOITURE*

- ◇ À 3 min. du tennis club et de l'hippodrome de Rambouillet
- ◇ À 4 min. de la N10
- ◇ À 5 min. du centre commercial Carrefour du Bel Air
- ◇ À 6 min. de la mairie et du château
- ◇ À 7 min. du parc de Groussay

EN TRANSPORTS EN COMMUN*

- ◇ À 35 min. de la gare Paris Montparnasse en train
- ◇ 5 lignes de bus qui desservent exclusivement la ville de Rambouillet

Des pièces à vivre spacieuses et lumineuses



Une douceur de vie au naturel

Inspirés par la lumière et les espaces, les appartements et maisons offrent de belles ouvertures vers l'extérieur pour dialoguer avec la nature.

Les pièces à vivre sont pensées dans les moindres détails et les circulations optimisées pour un bien-être de chaque instant.

Habiter « les Bastides » c'est se trouver aux premières loges d'un spectacle végétal tout en restant confortablement chez soi.

QUALITÉ DES PRESTATIONS ET CONFORT DES INTÉRIEURS

DANS LES SÉJOURS ET LES CHAMBRES

- Parquet stratifié
- Escalier en bois pour les maisons de ville
- Placards selon plan d'appartement
- Menuiseries en aluminium ou bois
- Volets roulants

DANS LES SALLES DE BAINS ET SALLES D'EAU

- Carrelage et faïence
- Meuble sur vasque, miroir et sèche-serviettes

PRODUCTION D'EAU CHAUDE ET CHAUFFAGE

- Chaudière individuelle au gaz



Rambouillet une ville d'art et d'histoire

Au cœur du parc naturel de la Haute Vallée de Chevreuse, au sud des Yvelines, Rambouillet se situe à 50 km de Paris, à mi-chemin entre Versailles et Chartres.

Ville au passé prestigieux, Rambouillet a su préserver un patrimoine historique d'une grande richesse. Ainsi parmi ses célèbres monuments, on peut visiter l'église Saint Lubin, son Château, résidence royale puis présidentielle sous Félix Faure ou encore le Palais du Roi de Rome, bâtiment édifié sous Louis XVI, classé Monument Historique et dédié à des expositions temporaires tout au fil de l'année.



UNE COMMUNE ALLIANT AUTHENTICITÉ ET DYNAMISME

À Rambouillet, la verdure est à l'honneur avec 2000 hectares de forêt, des espaces ruraux essentiellement boisés, le Parc du Château qui s'étend sur 150 hectares mêlant harmonieusement étangs et espaces paysagers.

Riche d'une flore et d'une faune préservées, les amoureux de la nature se laisseront séduire par les nombreuses randonnées pédestres ou circuits à vélo qui s'offrent à eux.

Habiter la sous-préfecture des Yvelines, c'est bénéficier de nombreuses infrastructures qui facilitent le quotidien : groupes scolaires, lycée, médiathèque, cinéma, commerces...





01 78 81 21 41

www.groupegambetta.fr

Une réalisation



*Sources : Google Maps/RATP. SCCV RAMBOUILLET PATENOTRE, 92 BD DU MONT-PARNASSE, 75014 PARIS. SIREN : 847 564 267. Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles, laissées à la libre interprétation de l'artiste. Crédits photos : Adobestock. Conception, réalisation et illustrations : ■ illusio.fr - 08/2020