



AINCOURT, *des appartements conçus pour favoriser le télétravail*

Amorcé dès 2012, le télétravail s'est invité durablement dans le quotidien des français, à la suite de la crise sanitaire de 2019. La mise en place d'un système hebdomadaire hybride se généralise en entreprise, proposant une alternance de 3 jours sur site et 2 jours en télétravail. Aincourt, c'est à la fois la proximité des transports, des écoles (20 min. maximum) et des commerces dans un écrin de verdure. Vie personnelle et professionnelle sont enfin conciliables en pleine nature.

Après de longs mois confinés, un télétravail plus fréquent, qui s'installe durablement, et une vie recentrée sur l'espace intérieur, **plus des 75% des Français ont songé à déménager**, soit pour changer radicalement de mode de vie en s'installant dans une zone rurale (76%) soit pour un autre logement dans une autre ville de taille similaire (75%)*. La crise a joué un rôle important dans la prise de conscience des habitants des grandes villes. En particulier, **79% d'entre eux déclarent s'être posé des questions sur leur mode de vie urbain**, s'être sentis à l'étroit dans leur logement (69%). Les inconvénients perçus par les Français sont le bruit (53%), la pollution de l'air (48%) ainsi que le coût de la vie (37%) et les tarifs des loyers (36%).

“
*À Aincourt,
concilier qualité
de vie et activité
professionnelle
n'est plus une
utopie.*”

Si une majorité des habitants des grandes villes déclarent avoir pensé à déménager, moins d'un quart d'entre eux ont concrétisé ce projet (22%). **Toutefois, une majorité pensant le faire au cours des deux prochaines années (54%).**

Le déploiement du télétravail appelle à répondre à deux problématiques en ce qui concerne l'habitat : d'une part, **l'existence d'un réseau de mobilité urbaine** pour se déplacer les 3 jours en présentiel et d'autre part, **l'existence des technologies de communication** pour travailler à distance les 2 jours suivants.

* Enquête réalisée par Harris Interactive du 26/07 au 02/08/21. Échantillon de 1012 personnes représentatif de la population française âgées de 18 ans et plus.

LES ENTREPRISES FAVORABLES AU TÉLÉTRAVAIL

84%

des dirigeants souhaitent déployer le télétravail au sein de leur entreprise*

56%

envisagent 2 jours de télétravail par semaine**

50%

d'entre elles vont ou ont déjà mis en place un accord de télétravail**

58%

se disent prêts à faciliter le télétravail pour les salariés qui souhaitent habiter dans une autre région*

Conditions matérielles et financières

64%

envisagent une prise en charge des frais liés aux repas**

42%

envisagent une indemnité forfaitaire pour participer aux frais induits (électricité, chauffage, abonnement internet, ...)**

* Étude Malakoff Humanis menée auprès de 1602 salariés et 451 dirigeants d'entreprises du secteur privé (d'au moins 1 salarié) du 1^{er} au 31/12/21.

** Étude myRHline 2021 menée auprès de 500 entreprises dont l'effectif est compris entre 1 et plus de 5000 salariés du 09/06 au 09/07/21.



Pavillon des Tamaris
Vue extérieure*



Pavillon des Tamaris
Illustration d'une chambre*



Pavillon des Tamaris
Illustration d'un salon*

Le Pavillon des Tamaris

AINCOURT (95)

VIVRE AU CALME, EN PLEINE NATURE

C'est pour sa position géographique proche de Paris et pour ses propriétés exceptionnelles de qualité de l'air que le site d'Aincourt en Vexin a été choisi en 1929 pour y construire un ensemble de 3 sanatoriums. Cet ensemble deviendra l'un des plus grands et remarquables sanatoriums du XX^{ème} siècle en France.



Les Pavillons des Peupliers et des Tamaris ont été inscrits à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques en 1999. **Le projet consiste en la rénovation complète des pavillons et leur transformation en logements haut de gamme, du T1 au T3 avec stationnement et terrasses privatives exposées plein Sud au cœur d'un parc naturel protégé.**

RALLIER LA DÉFENSE EN 40 MN DÈS 2024

Le projet éole consiste en le prolongement de la ligne RER E jusqu'à la gare de Mantes-La-Jolie pour 2024.

MANTES > LA DÉFENSE

52
minutes

EN 2024,
ENCORE + RAPIDE
AVEC



Quels seront les avantages concrets ?

- Un accès direct à Nanterre, La Défense et Porte Maillot, **sans correspondance**
- Un nombre de trains qui double en **heure pleine et en heure creuse**
- La ligne E : la ligne la plus **interconnectée** d'Ile de France
- Une desserte optimisée vers les **gares et aéroports internationaux**
- Des trains et gares **nouvelle génération**



Nouvelle gare
de Mante-La-Jolie

* Visuels non contractuels



GROUPE FRANÇOIS 1^{er}

156 Boulevard Haussmann
75008 PARIS

CONTACTS
contact@francois1er.com