

VOTRE RÉSIDENCE SECONDAIRE
À LA MONTAGNE

ON EN PINCE POUR SAMOËNS !

LES ALPES : DESTINATION AILLEURS
DU BON TEMPS, **ÉTÉ COMME HIVER**

74

L'échappée

SAMOËNS - MORILLON



SOGEPROM

A person with long dark hair, wearing a thick, light-colored cable-knit sweater, is sitting up in bed. They are holding an open book and looking towards a bright window. A white mug sits on a small wooden coaster on the bed next to them. The scene is bathed in warm, golden light from the window.

“ Fermez les yeux... vous êtes chez vous ! ”

— Et si on profitait de la vie ?

Se retrouver en famille
ou entre amis, ou s'évader...

- Bienvenue à la montagne

La vue depuis votre terrasse sur le Criou

Du bois, pour la beauté et le confort.
Une ambiance cosy et chaleureuse. Et
tout autour les sommets, majestueux...
Ouvrez les yeux : vous êtes chez vous !

- Balcon pour tous les appartements
- Ascenseur desservant tous les étages
- Menuiseries en PVC plaxé
- Carrelage grès émaillé grand format dans les pièces principales – plinthes carrelées assorties
- Sol stratifié flottant dans les chambres
- Volets roulants manuels, battants et roulants à commande motorisée dans les pièces de vie
- Placards aménagés dans hall d'entrée
- Salle d'eau équipée, faïence toute hauteur sur pourtour de la baignoire / douche
- WC suspendu
- Chauffage par chaudière individuelle
- Caves privatives et des boxes individuels ou doubles
- Accès piétons sécurisés par visiophone et badge VIGIK
- Local à vélos
- Local à skis

**DES TONS
DOUX ET
CHALEUREUX**

**DES
MATÉRIAUX
NOBLES ET DE
QUALITÉ**

**DE LARGES
BAIES VITRÉES
POUR UNE VUE
PANORAMIQUE**

“ L'échappée, des appartements à vivre ”

“De l’effet pierre, du bois, des toits à double pan... Aucun doute, on est bien à la montagne !”

La résidence

Un bel esprit chalet

Voici une construction neuve qui fait écho aux vieux villages de montagne ! Jusqu’à la petite rue intérieure serpentant entre les habitations... Côté architecture, L’échappée répond aux exigences liées à l’histoire des lieux : soubassement façon pierre, ossature et bardage bois, toiture à pignon... À l’image des chalets alentour, dont certains datent du 19e siècle.



LE MOT DE L’ARCHI

“L’échappée, c’est une architecture contemporaine respectueuse de l’identité du territoire. L’alliance du bois, de l’enduit et du soubassement façon pierre permet à l’ensemble du bâti de s’intégrer dans son environnement. Les façades sont rythmées par des pignons, comme les anciens chalets, en alternant des “vides” soutenant les avancées de toiture et les balcons, et des “pleins” logeant les fenêtres des chambres. La disposition des bâtiments crée une échappée visuelle au niveau des parties jour, pour une belle orientation sud-est. À l’intérieur, tout est agencé pour que chacun se sente bien : superficies généreuses, espaces nuit distincts, circulation fluide... et chaque logement dispose d’un balcon ou d’une terrasse. Parce qu’à la montagne, été comme hiver, on aime vivre dehors..”

« La philosophie du projet ?
Préserver la culture montagne. »

Michel Dongois
Prévessin-Moëns (01)

Protégés par de grandes avancées de toiture, les terrasses et balcons sont des espaces de vie à part entière. Pour un bain de soleil ou un déjeuner.

Le souci du détail... Par endroit, la charpente est apparente et soutient les balcons à habillage bois.

L’échappée :
42 appartements, du T2 au T4, répartis sur 4 bâtiments d’un étage. Et tout le charme d’une belle résidence où le bois est partout.

On respire !
Clôture, portail d’entrée... votre nouvelle résidence est entièrement sécurisée. Ici, les enfants jouent dehors en toute tranquillité. Et vous pouvez dormir sur vos deux oreilles entre deux séjours.



L'ÉLÉGANCE AU NATUREL

“La résidence est une subtile alliance entre confort moderne et architecture traditionnelle, le tout servi par de belles prestations. Les appartements se distinguent de ce que l'on a l'habitude de voir en montagne : ils disposent de vraies chambres, d'espaces de vie en commun... tout en restant modulaires. La construction privilégie les matériaux locaux — bois notamment — et l'expertise des artisans de la région. Avec L'échappée, Sogeprom signe de beaux pied-à-terre dans un petit village pittoresque des Alpes, à apprécier le temps d'un week-end en famille comme pour de longues vacances. “

Laurence Leconte
Directrice Régionale - SOGEPROM Alpes

La résidence

Un écrin de verdure

Adossée à la forêt, L'échappée se niche entre le centre-bourg de Samoëns et le petit village de Morillon. Au plus près de la nature, la résidence est le point de départ idéal pour une balade avec vue à couper le souffle sur l'aiguille du Criou. À moins que vous ne préfériez faire la pause et profiter du calme, tout simplement.

Écologique !

Les espaces verts de L'échappée intègrent des arbres d'essences locales — épicéas, chênes, hêtres, érables — afin de préserver l'écosystème.

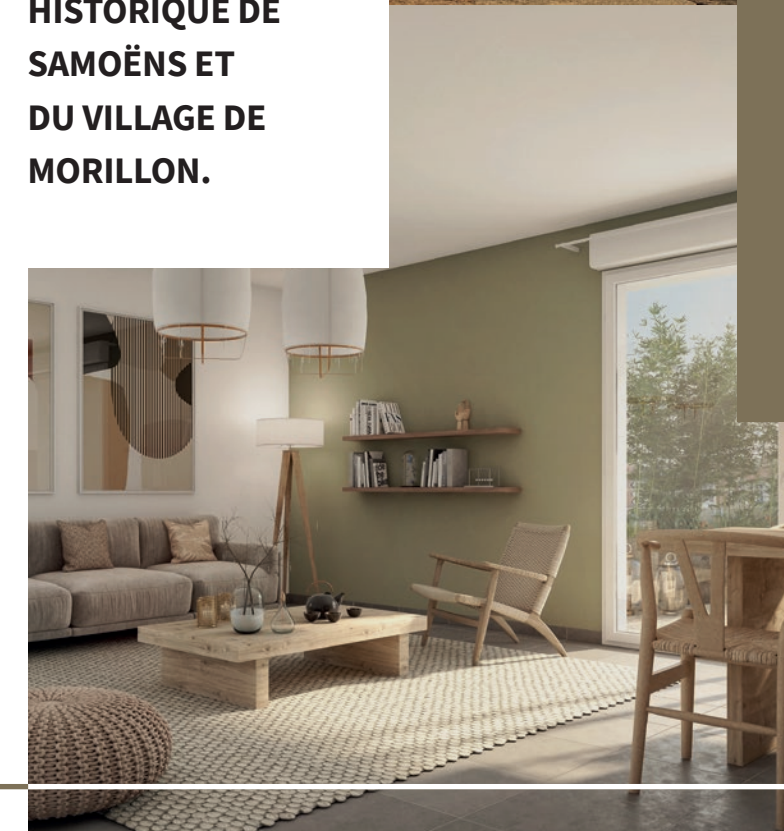
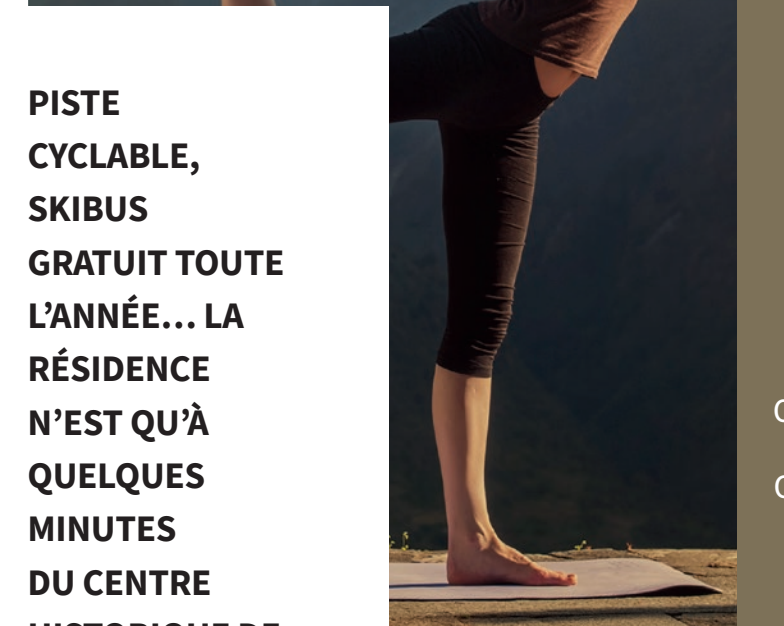
Et si on baladait un peu...

Quelle que soit sa taille, chaque appartement dispose d'un box en sous-sol et/ou d'une place de parking extérieure. Allez, on pose la voiture ?

Le saviez-vous ?

Loisirs et bonne humeur sont inscrits dans les gènes de L'échappée ! Autrefois, le site accueillait une colonie de vacances : Le chalet fleuri.

**PISTE
CYCLABLE,
SKIBUS
GRATUIT TOUTE
L'ANNÉE... LA
RÉSIDENCE
N'EST QU'À
QUELQUES
MINUTES
DU CENTRE
HISTORIQUE DE
SAMOËNS ET
DU VILLAGE DE
MORILLON.**



Samoëns*

Station-village
familiale et sportive

** Dans la tradition
savoyarde, le « S »
de Samoëns reste
muet. Il faut donc
prononcer « Samouin ».
Néanmoins, vous faites
comme vous voulez.*

Loin du tumulte touristique, le petit village de Samoëns cumule les atouts d'une grande station : accès au domaine du Grand Massif, loisirs toute l'année, proximité des métropoles. Vivant et piétonnier, le cœur historique possède un charme fou. Avec ses jolies maisons à l'architecture traditionnelle et ses petites rues typiques, Samoëns est renommé — et convoité — pour son cachet encore accessible.

Samoëns, patrie des tailleurs de pierre

Si aujourd'hui le village vit au rythme des remontées mécaniques, il était autrefois le fief des tailleurs de pierre : les « Frahans ». Au XVII^e siècle, leur savoir-faire est reconnu dans le monde entier : Pologne, Louisiane, fortifications de Vauban, canaux de Bonaparte...

Le « gros tilleul », tout un symbole

Près de 10 mètres de tour de tronc et 20 mètres de haut ! Le tilleul de Samoëns et ses frondaisons sont de toutes les grandes assemblées depuis le XV^e siècle.

Le saviez-vous ?

En devenant propriétaire à Samoëns, vous rejoignez les quelque 2 500 Septimontain(e)s qui peuplent le village.

Grise ou noire façon marbre, la
**pierre de Samoëns constelle
le village** : maisons, chapelles,
places, fontaines...

Le Giffre
traversant
Samoëns.

CARNET D'ADRESSES

Le numéro qui compte

Loisirs, événements, festivités...
L'office de tourisme de Samoëns
vous renseigne tous les jours, de
9 h à 12 h et de 14 h à 18 h, au
04 50 34 40 28. Et en continu sur
samoens.com

Toutes les commodités à portée de main...

- Commerces alimentaires
- Bars/Restaurants
- Magasins de vêtements et
équipements sportifs
- Quincaillerie
- Pharmacie et professionnels
de santé
- Coiffeur
- Cinéma
- Photographe...
- Sans oublier les célèbres Halles,
centre marchand de la vallée du
Giffre

“ Embarquez pour le septitrain et sa visite commentée de Samoëns ! ”

Les Alpes

Une bouffée d'oxygène

Quoi de mieux qu'une pause dans les Alpes pour se ressourcer ? Avec ses grands espaces, son air pur et son climat, le massif est une échappée idéale au quotidien et un terrain de jeu idyllique pour de nouvelles expériences, sportives ou contemplatives. Pas le temps de tout expérimenter ? Tant mieux ! Parce que vous revenez quand vous voulez.

QUIZZ

Pour s'amuser, tester ses connaissances... et en apprendre un peu plus sur son futur chez-soi.

Vallée du Gifre entre Samoëns et Sixt-Fer-à-Cheval, rivière qui prend ses sources dans le cirque du Bout du monde, à 1 080 m d'altitude, près du cirque du Fer-à-Cheval sur la commune de Sixt-Fer-à-Cheval.

Tendance ! Le «slow tourisme»

Et si on réinventait notre envie de voyager ? En prenant le temps de découvrir les multiples visages d'une destination. Mais aussi en renouant avec la nature et sa générosité. Pour des vacances revisitées, éloignées des sentiers battus et recentrées sur l'essentiel. En un mot : dépayssantes.

Zoom sur Samoëns

Situé près de la frontière suisse, Samoëns est un petit village de Haute-Savoie où il fait bon vivre en toute saison. Si le chef-lieu s'est confortablement installé à 703 m d'altitude, la commune culmine à 2 666 m à la pointe des Avoudrues, perchoir à la vue imprenable sur la vallée du Giffre. Blottis contre le centre-bourg, les neuf petits hameaux (et autant de chapelles) du village témoignent d'une histoire quasi millénaire, dont la richesse culturelle n'a rien à envier au dynamisme touristique.

1. Quel pays ne partage pas le massif des Alpes ?

- a. France
- b. Monaco
- c. Italie
- d. Luxembourg
- e. Suisse
- f. Allemagne
- g. Slovaquie
- h. Liechtenstein
- i. Autriche

2. À quelle altitude culmine le Mont-Blanc ?

- a. 3 905 m
- b. 4 502 m
- c. 4 807 m
- d. 5 201 m

3. Quelle est la longueur de la chaîne des Alpes ?

- a. 890 km
- b. 920 km
- c. 1 180 km
- d. 1 200 km

4. Lequel de ces noms n'est pas un animal alpin ?

- a. Le Gypaète barbu
- b. L'Aster des Alpes
- c. Le Tétraz lyre
- d. Le Zygène du serpolet
- e. Le Lagopède alpin

Réponses

1. d : Luxembourg
2. c : 4 807,81 m exactement
3. d : 1 200 km
4. b : L'aster des Alpes, qui est une fleur

“ Ici... Là-bas... Dans les Alpes, on ne sait plus où donner des yeux ”



De nombreuses
randonnées en
raquettes depuis les
5 stations voisines

Hiver

Le bonheur tout schuss

MA WISHLIST D’HIVER

- ✓ Balade en raquettes
 - ✓ Ski joëring
 - ✓ Yoga
 - ✓ Spa
- Tout ça... et bien plus encore !

“ On va enfin pouvoir aller skier ! ”

Au pied du Grand Massif, la petite station-village de Samoëns ouvre la voie à l’un des plus vastes domaines skiables des Alpes ! Au programme : ski alpin et activités nordiques (ski de fond, ski de randonnée, raquettes, ski joëring...), mais pas que. Motoneige, cascade de glace et même parapente, les loisirs ne manquent pas, les sensations fortes non plus. Tandis que les petits s’éclatent au poney-luge, les ados kiffent la patinoire... Et les parents peaufinent leur slalom en toute sérénité.

Le Grand Massif à vos pieds

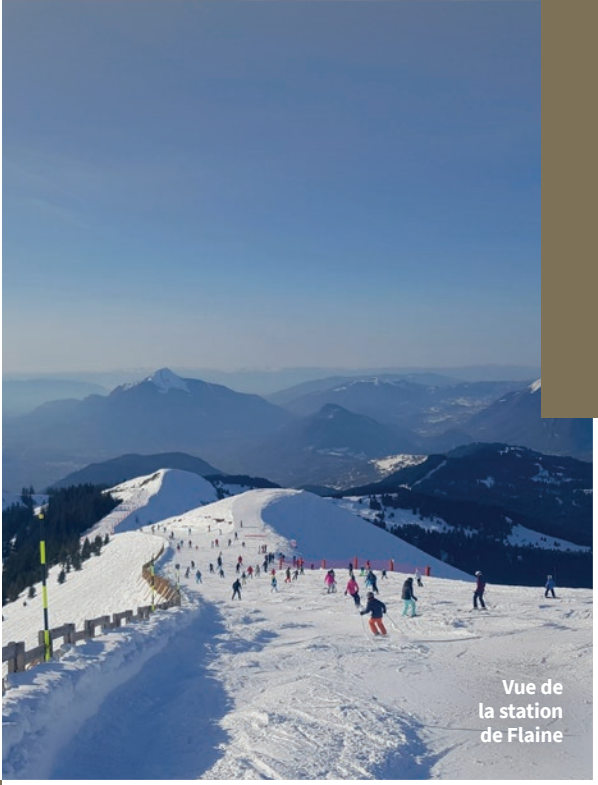
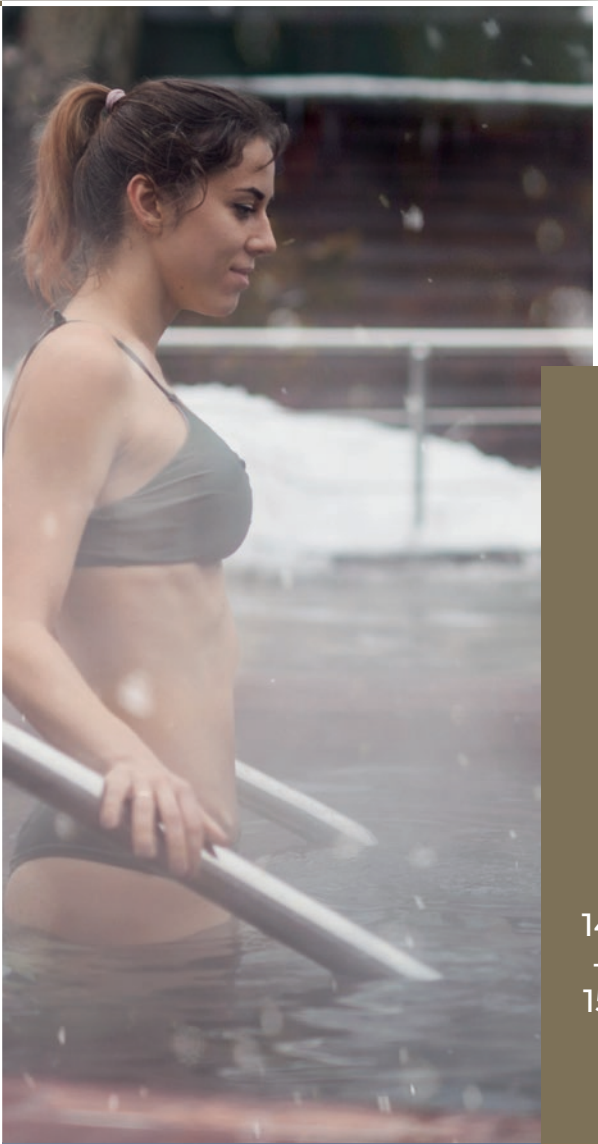
- 5 stations : Samoëns, Morillon, Flaine, Les Carroz et Sixt
- 700 à 2 500 m d’altitude
- 139 pistes du vert au noir
- 62 remontées mécaniques
- 40 000 hectares de forêts...
- ... et un nombre infini de bons souvenirs à partager !

Petit lexique des activités neige du Grand Massif

- Fat-bike : VTT à pneus surdimensionnés
- Free-ride : pratique libre, hors-piste notamment
- Héliski : ski après dépose en hélicoptère
- Ski joëring : ski tracté par un cheval ou un poney
- Biathlon : combiné de ski de fond et tir à la carabine laser

Débranchez pour mieux recharger les batteries

Si pour certains les vacances à la montagne titillent l’appel de la poudreuse, pour d’autres c’est avant tout l’occasion de prendre du temps pour soi, voire de se faire chouchouter. Exit descentes à donf et autres poussées d’adrénaline... Place à la marche sensorielle, au yoga et au ski de pleine conscience. Puis, direction le spa et le plaisir d’un massage, d’un bain bouillonnant ou d’un sauna.



Vue de
la station
de Flaine

Été

Le plaisir à l'état pur

À Samoëns, quand pointent les beaux jours, on a des fourmis dans les jambes. Randonnée, VTT, trail, escalade, équitation, parapente... À chacun ses activités de plein air. Traversant le village, la rivière du Giffre et ses méandres se prêtent aux sports d'eau vive : canoé, kayak, rafting... Bref, vous l'aurez compris, la montagne c'est aussi canon sans la neige !

Parapentes
sur la commune
de Samoëns

Base de loisirs des Lac aux Dames

Au cœur de la nature, les 10 hectares du site concentrent toutes les activités pour petits et grands : piscine en plein air, terrains de sport, tennis, parcours aventure, espace jeux, boulodrome... Alimentés par le Giffre, les deux plans d'eau font le bonheur des mordus de pêche. Pour le déjeuner, c'est à la carte : pique-nique ou resto, à vous de choisir !

Jardin botanique alpin La Jaÿsinia

D'inspiration art nouveau, ce « Jardin remarquable de France » rassemble plus de 2 400 variétés de plantes de montagne issues du monde entier. Une balade à la fois poétique et sensorielle, avec vue imprenable sur la vallée du Giffre depuis les ruines de l'ancien château fort de Samoëns.

L'écomusée du Clos Parchet

Située dans le hameau des Adrets (1 000 m), cette ferme historique témoigne de la vie pastorale au 19^e siècle. À voir absolument : la cuzna (cuisine traditionnelle), la pèle (salle de vie), les écuries, la grange à foin et ses annexes (four à pain, grenier...). Le tout, sur fond d'anecdotes truculentes de la maîtresse des lieux.

Ultra-trail du Haut-Giffre

Pourquoi ne pas découvrir la vallée du Giffre via les sentiers de cette course mythique ! De 8 km pour les débutants à 33 pour les confirmés. Et pour les plus courageux, direction l'ascension du Criou en Kilomètre vertical, le plus court et le plus raide du monde.

GR 5

Pour les randonneurs, les Alpes c'est aussi sa célèbre Grande Traversée : le fameux GR 5. L'étape qui relie Samoëns au Chalet d'Anterne totalise 15 km sur 1 100 m de dénivelé.

“Loisirs, sport ou détente ? Et pourquoi pas les trois ! “



La Cascade
du Rouget

La montagne, c’est aussi de bons repas à partager. En Savoie, la cuisine fait la part belle au fromage et à la charcuterie, pour des spécialités réputées comme la fondue, la tartiflette, la raclette, la potée ou encore les diots (petites saucisses)... En dessert (ou au goûter si on a calé avant), on se régale d’un gâteau de Savoie (parfumé d’un zeste d’agrume), d’un matafan aux pommes (entre la galette et la crêpe épaisse), d’un Saint-Genix (brioche aux pralines rouges), de bugnes (beignets parsemés de sucre glace) ou de rioutes (biscuits secs en pâte à pain).

Gastronomie

Pour tous les goûts

Gastronomie savoyarde, cuisine italienne, spécialités fromagères... Restaurant traditionnel, brasserie, auberge et même refuge... Centre-bourg ou altitude... À Samoëns, le plus difficile c’est de se décider.

Rien de mieux qu’un petit vin de Savoie pour accompagner un bon repas ! Si la couleur dominante est le blanc — notamment en cuisine —, les rouges, rosés et pétillants valent aussi le détour.

PANORAMA DES BONNES TABLES



- 500 g de beaufort
- 400 g de comté
- 200 g de tomme de Savoie (Abondance)
- 3 c à c de fécule de maïs
- 1 gousse d’ail
- 1 jaune d’œuf
- 2 verres de vin blanc sec (Apremont, Crépy ou Chignin)
- 1 petit verre de kirsch
- Poivre, muscade (facultatif)
- Pain de campagne en morceaux (idéalement de la veille)

LA VRAIE FONDUE SAVOYARDE

(Recette gourmande pour 4 personnes)

1. Dissoudre la fécule de maïs dans le kirsch.
2. Frotter le caquelon avec la gousse d’ail.
3. Faire chauffer le vin blanc dans le caquelon, puis ajouter les fromages préalablement écroûtés et coupés en lamelles.
4. Laisser fondre le tout ; terminer en rajoutant le mélange fécule/kirsch et le jaune d’œuf.
5. Servir accompagné de salade verte.

Attention ! Celui qui perd son morceau de pain dans la fondue a un gage.

“ B o n a p p é t i t ! ”

Chez Sogeprom, tous nos programmes immobiliers

s’inscrivent dans la **préservation**

de notre cadre de vie. En imaginant

des bâtiments **plus respectueux de nos**

ressources. Mais aussi en réinventant la ville

de demain : **plus verte, moins dense,**

mieux adaptée. En un mot, plus durable.

Sogeprom

Responsable par Nature

À chaque étape d’un projet, de sa conception à sa réalisation, nos équipes cultivent l’essentiel : une construction de qualité, meilleure pour l’homme et la planète.

Depuis 2007, toutes nos opérations en immobilier d’entreprise disposent d’un label ou d’une certification environnementale. Et tous nos logements anticipent au mieux les futures normes en la matière.



1. Promoteur responsable

AUJOURD’HUI

- // Toutes nos constructions privilégient matériaux biosourcés et énergies renouvelables.
- // Tous nos programmes associent nature et espaces verts (labels Effinature et Biodiversity).
- // Tous nos projets favorisent l’économie circulaire (recyclage, réemploi).

ET DEMAIN ?

- // Nous voulons réduire nos gaz à effet de serre de 40 %/m2 pour les logements et 20 %/m2 pour les bureaux.

2. Entreprise responsable

AUJOURD’HUI

- // Toutes nos constructions bénéficient d’un suivi de performances : consommation d’énergie, confort...
- // Tous nos programmes privilégient circuits courts et économie locale (matériaux, savoir-faire).
- // Tous nos projets sont évalués selon les derniers critères RSE* : empreinte écologique, énergies renouvelables.

ET DEMAIN ?

- // Nous voulons réduire de 35 % notre empreinte carbone/collaborateur.

3. Employeur responsable

- // 10 % de nos collaborateurs sont en situation d’insertion professionnelle : alternance, stage ou premier emploi.
- // 100 % de nos collaborateurs sont formés chaque année (Sogeprom Academy).

Ampère E+, vitrine de nos valeurs

- Lumière naturelle, ouvertures en rez-de-jardin, loggias en étage et même terrasse d’agriculture urbaine... le siège de la Sogeprom se distingue aussi sur le terrain.
- // 1er immeuble en Europe et 2e au monde à disposer d’une double certification pour le confort et le bien-être de ses occupants (WELL, niveau Gold).
- // 1er bâtiment de bureaux réhabilité à être certifié « C2C inspired building », standard international de l’économie circulaire.
- // 1er site pilote en France à bénéficier du programme européen ELSA (Energy Local Storage Advanced System) en matière d’énergies renouvelables.

Propriétaire à Samoëns

“Douceur des Alpes à la Française”

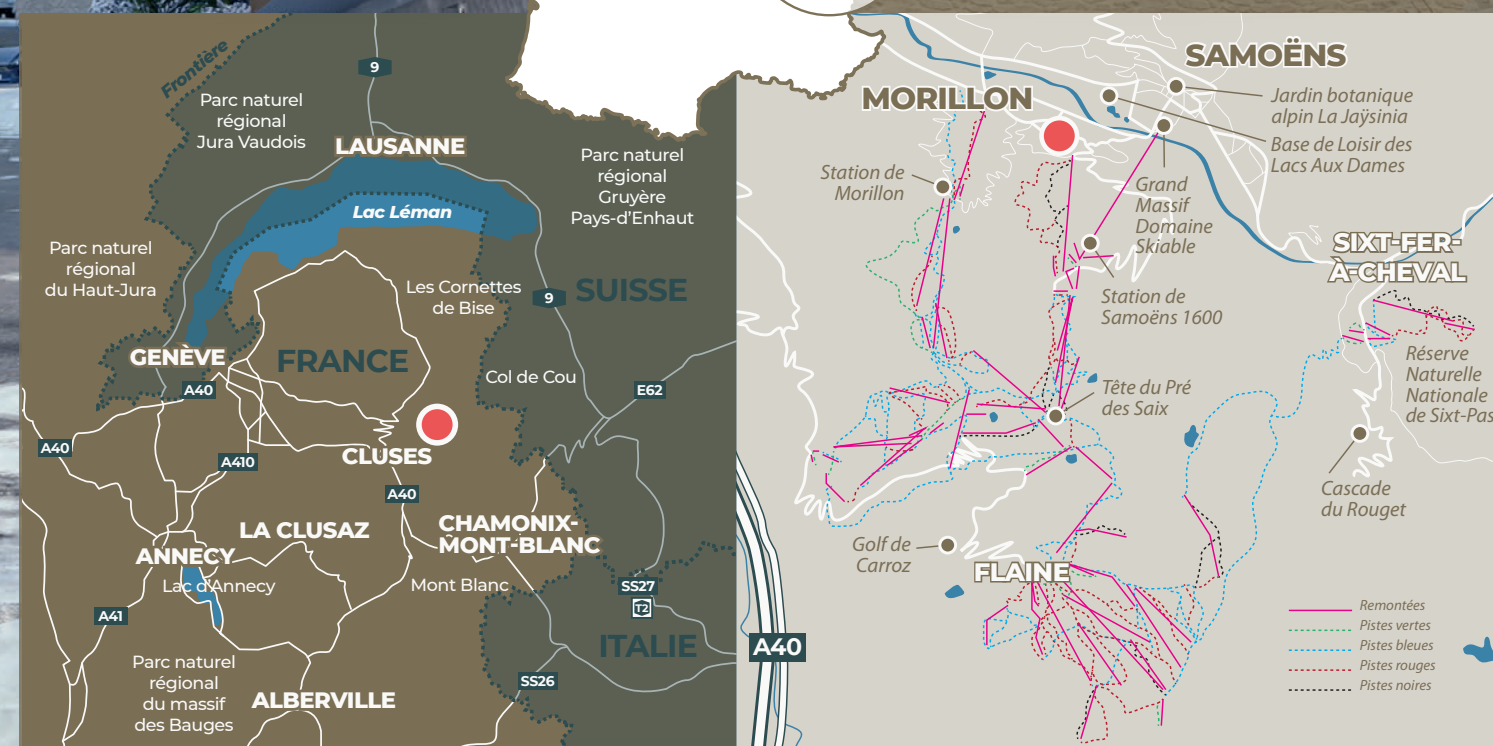
À 2 PAS DES PLUS
GRANDES MÉTROPOLES *

- Genève et son aéroport : 54km - 50minutes
- Annecy et sa gare TGV : 65km - 60minutes
- Lyon et son aéroport : 196km - 2h15 minutes

AU CŒUR
DES ALPES

AU PIED
DES PISTES

L'ÉCHAPPÉE
84 route du Verney
74340 Samoëns



* Sources : Google Maps - Temps de trajet calculés dans des conditions normales de circulation.

“ La propriété en toute sérénité ”

Les étapes d'acquisition et d'accompagnement Sogeprom

1

LA RÉSERVATION DE VOTRE LOGEMENT

- Signature du contrat
- Virement du dépôt de garantie (5% du prix du logement)
- Délai de réflexion de 10 jours

2

MISE EN PLACE DU FINANCEMENT (sous 2 mois *)

- Demande de financement
- Obtention d'un accord de prêt
- Obtention d'un accord des assurances et des garanties du prêt
- Edition de l'offre de prêt

Transmettez vos
attestations et offre de
prêt à votre conseiller

3

SIGNATURE CHEZ LE NOTAIRE (3 mois après la réservation **)

- Réception du projet d'acte transmis ar l'étude notariale
- Rendez-vous de signature
- Paiement du 1er appel de fonds (les suivants au fur et à mesure de l'avancement du chantier)
- Paiement des frais de notaire et du règlement de copropriété (R.C.P)

4

TRAVAUX MODIFICATIFS ACQUÉREURS (T.M.A)

- Les demandes concernant les modifications de cloisons, d'électricité et de plomberie interviennent 2 mois avant l'achèvement des fondations
- Les demandes concernant les options décoratives sont effectuées au moment du rendez-vous de choix

Vous êtes informés des
dates d'ouverture et de
clôture es demandes
de TMA et recevez le
plan électrique de votre
logement

5

CHOIX DES PRESTATIONS DÉCORATIVES

- Personnalisez votre logement en choisissant les coloris des revêtements de sol, faïences, meuble vasque ...
- Découvrez certains équipements de votre logement
- Demande d'options décoratives réalisables sur devis

Accompagnement
personnalisé avec
la responsable

6

VISITE CLOISONS

- Première visite de votre logement
- Astuce : Conviez votre cuisiniste*
- Vérification de la conformité de votre logement avec votre plan de vente ainsi que de vos demandes de travaux modificatifs
- Astuce : Prenez des photos, vidéos, mesures*

7

VISITE DE PRÉ-LIVRAISON *** (J- 30 environ avant livraison)

- Votre logement est en phase de finitions
- Vous contrôlez la bonne prise en compte de vos choix décoratifs

Visite de préparation
à la livraison de votre
logement

8

VOTRE PREMIÈRE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

- Vous éliez votre syndic de copropriété
- Vous votez pour élire les membres du conseil syndical des copropriétaires

9

LIVRAISON DE VOTRE LOGEMENT

- Paiement du dernier appel de fond (5%) par chèque de banque
- Etablissement d'un procès-verbal de livraison
- Remise de vos clés

Remise de votre livret
d'accueil

10

LES GARANTIES DE VOTRE LOGEMENT

L'achat d'un bien immobilier neuf bénéficie de plusieurs garanties depuis la remise des clés et jusqu'à 10 ans après la livraison



38

GIÈRES “L’IMPÉRIUM”

Architecte : DFLA Architectes

Programmation : 30 logements du studio au T4

Année de livraison : 3T 2020

Au cœur de la commune de Gières se dresse l’Impérium, une résidence dont les couleurs naturelles et les lignes épurées se fondent harmonieusement dans le paysage. Couronné par des attiques semblant vouloir épouser les sommets des montagnes toutes proches, ce bâtiment à l’architecture contemporaine allie des prestations tout confort pour ses résidents.

VÉTRAZ “DOMAINE DE LUX’OR”

Architecte : Atelier Architecture Hervé Vincent **Programmation :** 74 logements du T2 au T5
Année de livraison : 4T 2020

Basée sur les flancs de la colline du Haut-Monthoux, Le Domaine de Lux’Or propose à ses acquéreurs de superbes vues sur la plaine genevoise et sur les Monts du Jura. Cette résidence aux prestations haut-de-gamme apporte un confort inégalé.

74



38

GRENOBLE “LE VICTORY”

Architecte : Vincent Pollien Architecture

Programmation : 28 logements du studio au T4

Année de livraison : 1T 2021

Le Victory est une petite résidence intimiste de 30 appartements allant du T1 au T4. Véritable privilège pour un immeuble de ville, la résidence propose des vues dégagées sur les massifs environnants.

FAVERGES “LES LYS DE PRIVILÈGE”

Architecte : Ingrid Savoyen

Programmation : 35 logements du T1 au T4S

Année de livraison : 2T 2022

Les Lys du Privilège offrent un cadre de vie inédit dans le département de la Haute-Savoie, entre Albertville et Annecy, au cœur d’un environnement apaisé. Résidence intimiste composée de 3 bâtiments de 3 étages allant du T1 Bis au T4, la résidence propose des prestations soignées et une technologie domotique intégrée aux logements.

74



- Ré- fé- ren- ces



Présentation SOGEPROM

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM est présent depuis plus de 45 ans sur l'ensemble des marchés de l'immobilier : logements, hôtels, résidences services, bureaux, parcs d'activités tertiaires, commerces, projets urbains mixtes. SOGEPROM intervient sur tout le territoire national (à Nice, Marseille, Toulouse, Bordeaux, Lyon, Grenoble, Annecy, Centre Val de Loire à Tours et Orléans, Normandie à Caen et Rouen, à Montpellier et à Lille).

**Sogeprom
vous accueille**

80 rue Carnot
74000 Annecy



GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

SOGEPROM.FR/ALPES
0 988 290 290
SERVICE ET APPEL GRATUITS