

LAMOTTE

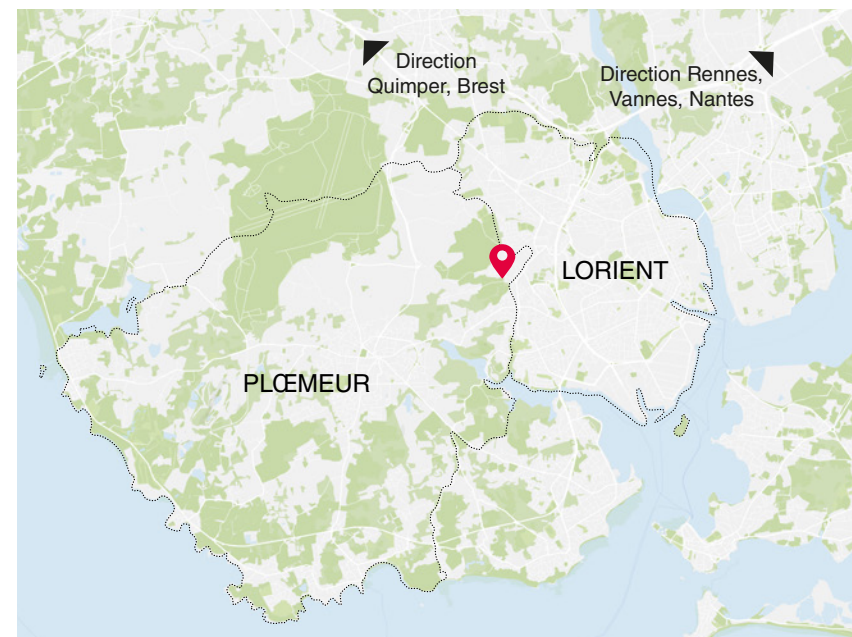
L'ÉCRIN DES ORMES

EMBARQUEMENT IMMÉDIAT POUR LA DOUCEUR DE VIVRE

PLŒMEUR
6 rue des Ormes



LORIENT, L'ÉNERGIE DES COURANTS PORTEURS



Port d'attache des plus grands marins, ville de tous les changements, Lorient en Bretagne Sud affiche authenticité et modernité. Fière d'aller de l'avant, Lorient se révèle aujourd'hui bouillonnante d'activité et d'entreprises dynamiques. Véritable melting-pot économique, culturel et nautique, son style arty inimitable, la Base, haut lieu de la vie lorientaise sont forces d'attraction pour une population jeune et active. Parfaitement desservie, au cœur du Morbihan, Lorient se découvre un art de vivre convivial et enviable avec vue sur mer, plages et îles toutes proches.

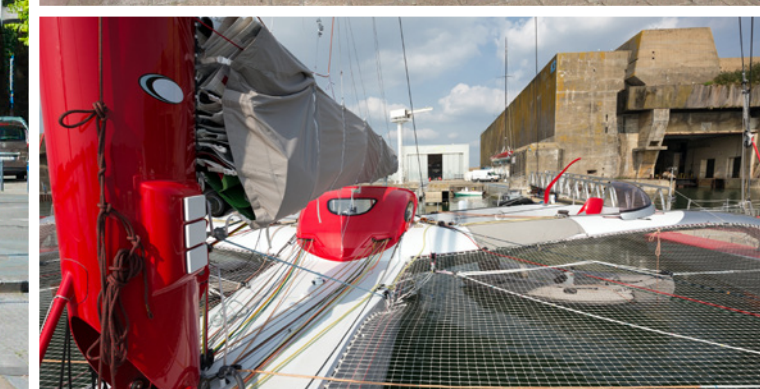
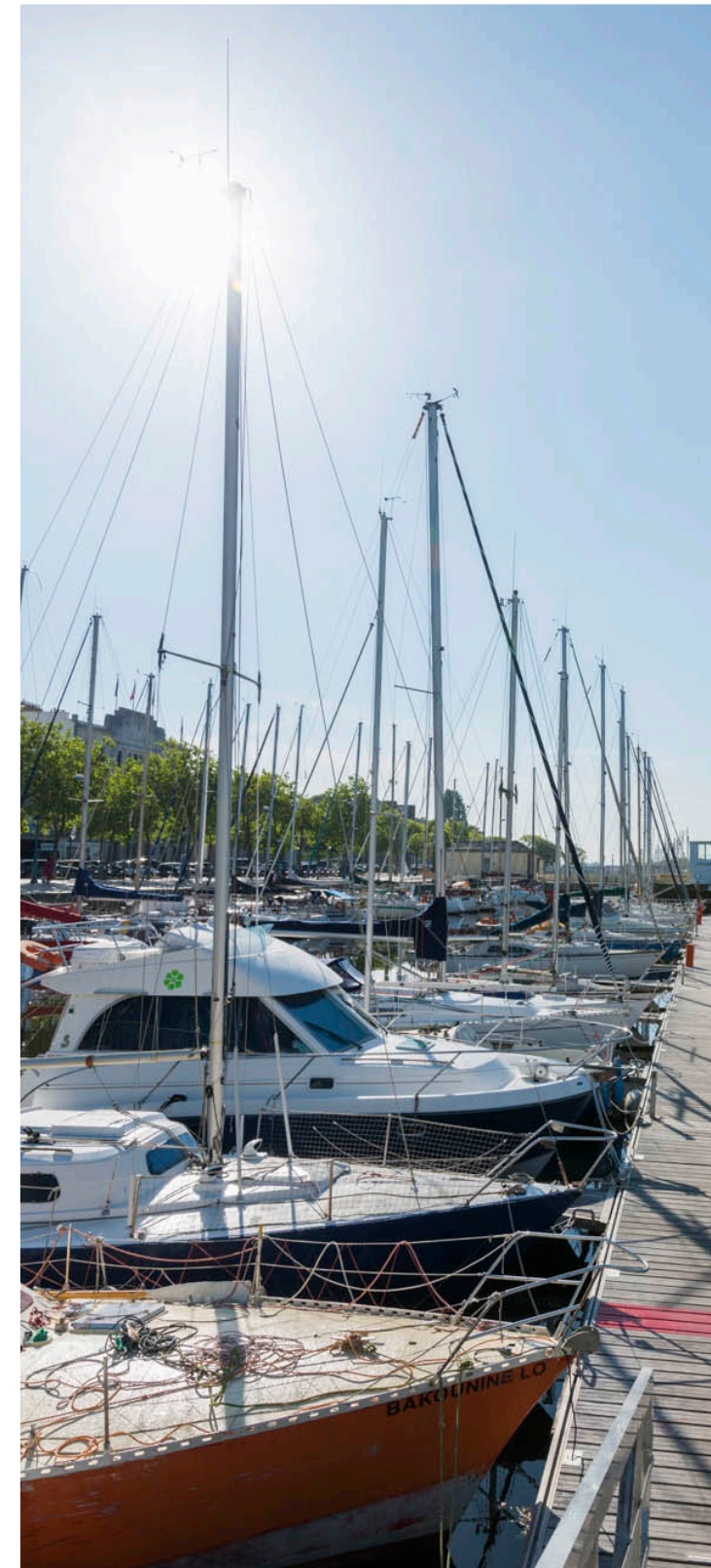
3^e
UNITÉ URBAINE
DE BRETAGNE

6 PORTS
& ÉCONOMIE BLEUE
D'EXCELLENCE

205 000
HABITANTS
(Lorient agglomération)

À 3 HEURES
DE PARIS EN TGV

- L'ÉCRIN DES ORMES -





PLŒMEUR, LA VIE AU GOÛT DE VACANCES !

L'atout charme de Plœmeur, ce sont ses plages, toutes uniques, son cœur de bourg dynamique et une situation enviée en Bretagne Sud. Littorale et urbaine, liée étroitement à l'agglomération lorientaise, Plœmeur n'offre que du bonheur à ceux qui font le choix d'y vivre. Si la mer berce le quotidien de ses habitants, sous-bois,

mégalithes et criques secrètes invitent à la balade le long de 65 km de sentiers comme le magnifique circuit des Kaolins. Ici s'apprécie une qualité de vie, à la fois calme et vivante avec ses mobilités douces, les services d'une vie moderne et les perspectives économiques de grands pôles d'excellence.

8
PLAGES

17 KM
DE LITTORAL

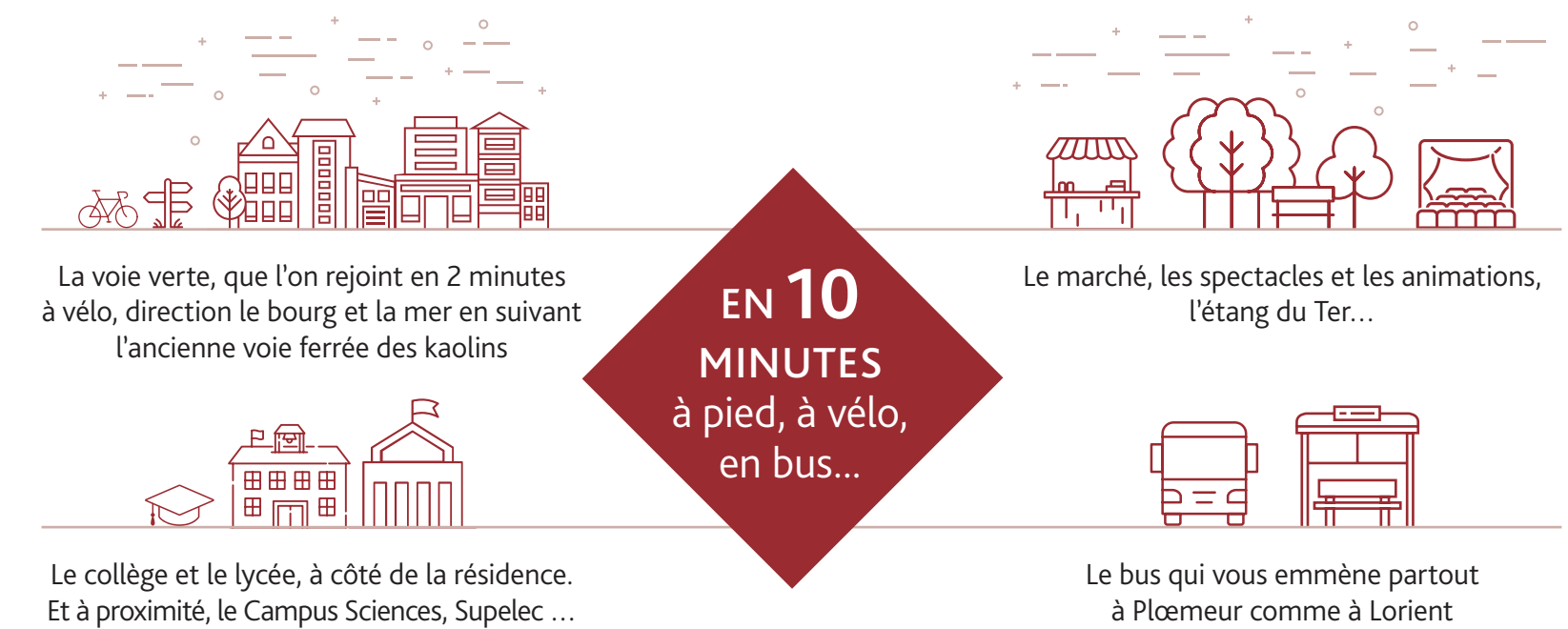
4^e
COMMUNE LA PLUS
PEUPLÉE DU MORBIHAN

60 KM
DE SENTIERS
ET DE VOIES DOUCES

QUARTIER KERAUDE-KERFICHANT : CALME VERDOYANT ET ÉNERGIE URBAINE

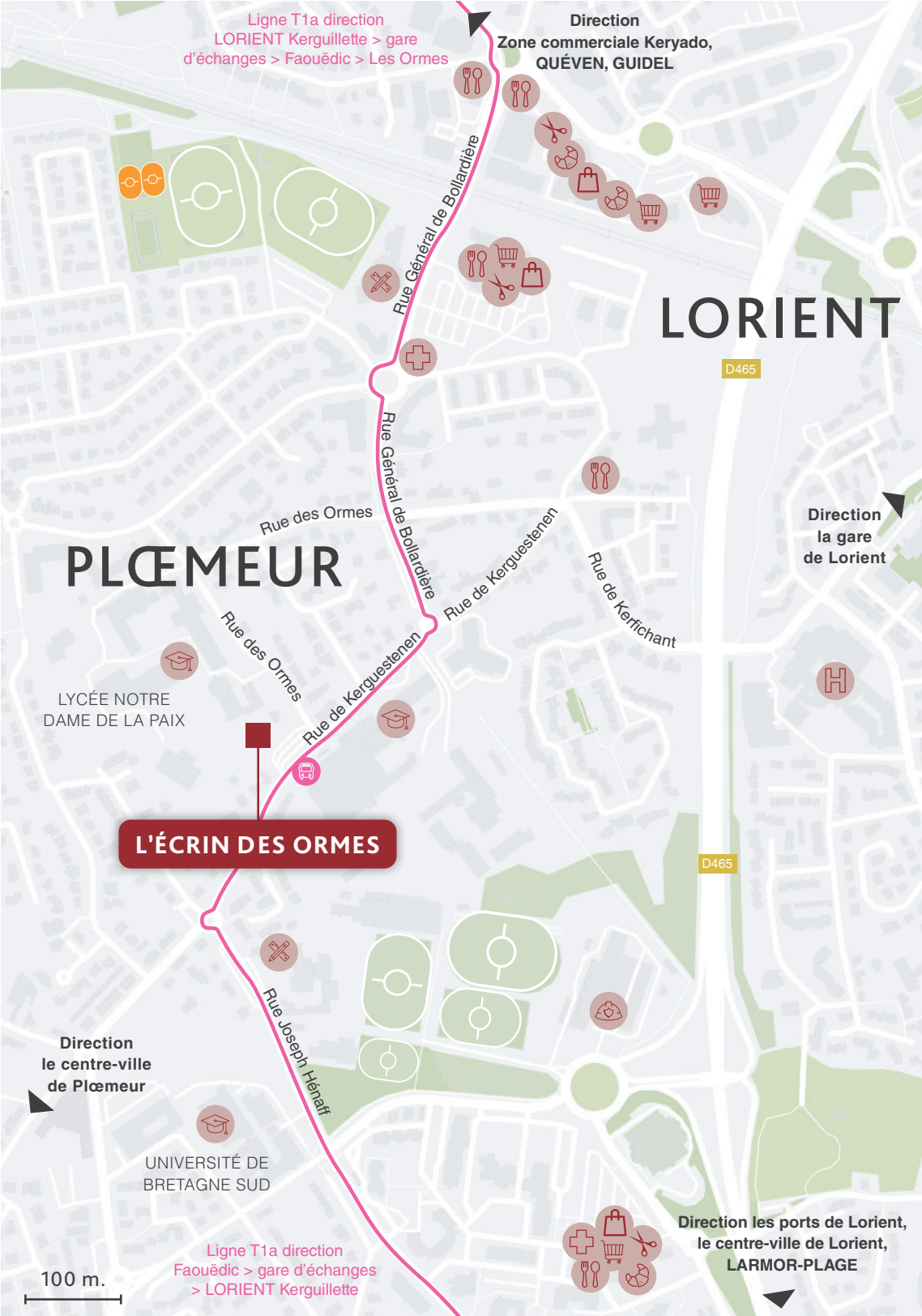
A cheval sur les communes de Plœmeur et de Lorient, la rue des Ormes se place au cœur de tous les possibles. Le quartier résidentiel et verdoyant, mais aussi jeune et dynamique avec l'université de Bretagne Sud, réserve de jolis raccourcis buissonniers permettant de rejoindre parcs et jardins ou de filer à la plage, rejoindre les meilleurs

spots de Plœmeur. C'est dans cette ambiance agréable que vous pourrez profiter d'une très belle qualité de vie, avec les établissements scolaires face à la résidence, et à proximité immédiate, tous les atouts pratiques du quotidien, l'effervescence joyeuse de Lorient et les attraits du littoral.



- L'ÉCRIN DES ORMES -

- Supermarché
- Restaurant
- Commerces
- Clinique mutualiste
- Collège / Lycée / Université
- Boulangerie
- Pharmacie
- Pompiers
- École
- Arrêt de bus Les ORMES
- Ligne de bus T1a



AIR, TERRE ET MER : LES BONNES CONNECTIONS

- Arrêt de bus les Ormes, ligne 1 (en liaison directe avec la gare d'échanges bus et trains) et ligne 13 (Cité de la Voile, port). A 2 minutes, Arrêt Campus Sciences ligne 3 (Plœmeur centre à Lorient centre).
- Voie express N465 vers Quimper, Vannes, Rennes et Nantes à 5 minutes
- Aéroport Lorient Lann Bihoué ou base navale à 8 minutes
- Gare maritime à 13 minutes



AU QUOTIDIEN, TOUT VA BIEN

- Collège dans la rue, écoles, lycées, université et services universitaires à 2 minutes, conservatoire à 5 minutes
- Supermarchés et pharmacie à 2 minutes
- Services de santé, clinique mutualiste à 5 minutes
- Marchés : Halles de Merville (mercredi & samedi matin), bourg de Plœmeur (mercredi & dimanche matin)



EN TOUTES SAISONS, DE BELLES OCCUPATIONS

- Voie verte reliant le quartier de Kerfichant jusqu'à la côte (Plage du Courégant – Fort Bloqué)
- Nombreux équipements sportifs et espaces nature : Parc Chevassu et palais des sports à proximité, Parc du Venzu, étang du Ter ...
- Activités culturelles, Cité de la Voile Éric Tabarly
- Plages et ports (Plœmeur, Larmor plage...), activités nautiques (voile, plongée, surf, pêche...)
- Golf de Plœmeur
- Nautisme et plaisance, plages et ports typiques, île de Groix



PLCMEUR,
6 rue des Ormes



Appartements du 2 au 4 pièces
avec terrasse ou balcon



15 maisons du 4 au 5 pièces
avec jardin privatif clos



Ascenseur pour
les collectifs



Parking en sous-sol (pour les appartements)
Garages et stationnement individuel (pour les maisons)



Environnement paysager
et arboré de grande qualité



Belles expositions sud



UNE ARCHITECTURE ÉPURÉE QUI CHEMINE DANS LA NATURE

L'Ecrin des Ormes déploie la convivialité d'un ensemble de belles maisons familiales et de petits bâtiments parfaitement intégrés dans ce quartier résidentiel agréablement boisé. Entourée de haies fleuries, l'Ecrin des Ormes s'étire d'un part et d'autre des voies privées

et cheminements piétonniers qui desservent le projet pour profiter pleinement de son ambiance paysagère. Végétaux abondants massifs de vivaces, arbres et arbustes viennent contribuer à la biodiversité en abritant petites faunes et oiseaux.



- L'ÉCRIN DES ORMES -

L' ÉCRIN DES ORMES - LES APPARTEMENTS

LA DOUCEUR REPOSANTE DE L'ESPACE ET DE LA LUMIÈRE

Légèreté des volumes et harmonie des tonalités signent une architecture soigneusement travaillée. Enduits clairs contrastés avec des enduits matricés ton brun habillent les façades où s'insèrent grands balcons et loggias plus intimistes. Remarquablement orientés, les appartements

disposent tous de confortables volumes et d'une belle luminosité. Leur exposition plein sud, les ouvertures sur les espaces paysagers constituent un atout recherché pour tous ceux qui aspirent à vivre ou à investir dans un environnement de qualité et une ville dynamique.

MOT DE L'ARCHITECTE

Le projet de l'écrin des Ormes vient faire la liaison entre les équipements scolaires de proximité et les habitations existantes. Le projet s'organise à distance des limites du site afin de laisser une grande part aux espaces paysagés périphériques. L'architecture est contemporaine avec des jeux de

loggias, de balcons et de casquettes, permettant une déclinaison de teintes naturelles sur les différents jeux de volumes. Les garde-corps vitrés permettent une liaison visuelle intense avec le paysage et un apport de lumière important dans les logements.

GOLHEN ASSOCIÉS : L. MOUYSET

- L'ÉCRIN DES ORMES -





L'ÉCRIN DES ORMES - LES MAISONS

PENSÉES POUR LA VIE DE FAMILLE

Au calme d'une voie privée et d'une desserte piétonne réservées aux résidents, les maisons à l'architecture contemporaine s'intègrent dans une bulle de nature. La configuration, les matériaux, la palette de nuances ont été pensés pour être le plus durable possible et donner à chaque maison sa personnalité. Les heureux propriétaires pourront bénéficier de beaux espaces de vie où les orientations traversantes, les ouvertures grand format sur le jardin offrent une douce clarté toute l'année.

- L'ÉCRIN DES ORMES -

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Les prestations Harmonie privilégient un confort haut de gamme avec des équipements de dernière génération.



UN BIEN-ÊTRE DURABLE

La réglementation environnementale 2020 fait évoluer les normes à respecter dans les nouvelles constructions. Elle vise notamment à réduire fortement les dépenses énergétiques et l'impact carbone de l'immobilier.

Conformément à la nouvelle réglementation environnementale 2020 (RE2020), L'ECRIN DES ORMES concourt à réduire les consommations d'énergie primaire, les émissions de gaz à effet de serre et l'inconfort en été.

Afin de diminuer l'impact carbone des matériaux de construction, une attention particulière a été portée sur les composants du bâtiment, leur production et leur transport.

Pour une meilleure efficacité énergétique et une réduction de l'empreinte carbone : l'isolation thermique est renforcée afin de préserver la chaleur en hiver et la fraîcheur en été, la ventilation est optimisée, le chauffage est assuré par une pompe à chaleur individuelle et des radiateurs. Au-delà de l'intérêt général, ce sont des atouts pour votre confort tout au long de l'année et l'assurance de réaliser des économies.



CONFORT ET SÉCURITÉ

- Porte palière avec serrure 3 points.
- Volets roulants électriques.
- Stationnements couverts pour les appartements. Garages pour les maisons.
- Contrôle d'accès sécurisé avec ouverture à distance.
- Pompe à chaleur individuelle pour les maisons.

ÉLÉGANCE ET STYLE

- Pour les 2 pièces : revêtement de sol en PVC dans toutes les pièces, kitchenette équipée pour des appartements prêts à vivre.
- Pour les 3 et 4 pièces : Revêtement de sol en stratifié dans l'entrée, le séjour, la cuisine et les chambres, à choisir parmi une large gamme de coloris, revêtement de sol en grès émaillé dans la salle de bain, la salle d'eau et les WC.
- Pour les maisons : revêtement de sol en carrelage grès cérame au rez-de-chaussée, dans la salle de bains, salle d'eau et WC et revêtement en stratifié dans les chambres.
- Portes intérieures laquées blanches. Cloisons en ossature métallique de 72 mm.
- Salle de bains et salle d'eau : faïence au droit des douches et des baignoires. Grande douche avec pare-douche. Sèche-serviette électrique et meuble vasque de grande profondeur avec portes.
- WC suspendus.

VOS RENDEZ-VOUS EN 8 ÉTAPES

DESIGN ÉLÉGANT
ET ATMOSPHÈRE
CHALEUREUSE

ENTRETIEN FACILE

CONFORT SONORE ET
THERMIQUE

GAIN DE PLACE
ET FACILITÉ D'USAGE

MATÉRIAUX NOBLES
ET PÉRENNES

PERFORMANCES
ET SÉCURITÉ

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 4 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT*
- 5 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 6 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHEVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 7 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
- 8 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

*Modifications possibles en fonction de l'avancée des travaux

LES SERVICES LAMOTTE

Parce que votre satisfaction est notre priorité, nous avons mis en place un ensemble de garanties et services.



Des équipes de proximité

Parce que votre projet est essentiel, nos conseillers vous accompagnent de la signature de votre contrat de réservation à la livraison de votre acquisition.



L'accompagnement financier

Votre conseiller recherche avec vous auprès de Lamotte Financement l'offre de crédit la plus intéressante et la mieux adaptée à votre projet.



La garantie revente

Nous garantissons la valeur de votre bien neuf et nous l'intégrons gratuitement dans votre acquisition.



L'espace client

Grâce à notre application "Mon Espace client", vous suivez en temps réel l'évolution de la construction. Vous avez accès à l'ensemble de vos documents et vous pouvez échanger avec l'équipe dédiée.



L'investissement sécurisé

Votre logement vous est livré "clé en main", prêt à la mise en location. Vous pouvez nous confier sa gestion locative.

Oui à la qualité de vie !

Pour vivre ou investir, le choix d'une résidence est déterminant pour votre avenir. Chez Lamotte, nous mettons notre expérience de plus de 65 ans au service de tous vos projets immobiliers. Nous veillons chaque jour à vous offrir la possibilité de vous épanouir dans des logements durables et à favoriser le bien-vivre ensemble.

Oui au bien-être !

Notre réflexion perpétuelle sur l'innovation et l'empreinte carbone encourage la construction de programmes immobiliers et résidentiels toujours plus respectueux des hommes et de l'environnement. Dans des emplacements de choix, nous nous attachons à proposer des réalisations de grande qualité et qui répondent à vos besoins dans les moindres détails.

Oui à la satisfaction client !

Animés par une exigence bienveillante et soucieux du travail bien fait, nos collaborateurs accordent la plus grande importance à votre écoute, à votre confort et à votre satisfaction, à chaque étape de votre projet et au-delà.

OUI à l'immobilier positif !

LAMOTTE

02 99 67 71 41 - LAMOTTE.FR

VANNES - 4 boulevard de la Paix

RENNES • NANTES • PARIS • LYON • TOULOUSE • MÉRIGNAC • AIX-LES-BAINS

BREST • SAINT-MALO • ANGERS • LA ROCHELLE

Les illustrations sont des interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents de l'architecte - éléments d'ambiance non compris (stores, végétation, parasols, bancs, etc.). Les plans sont susceptibles de modifications, surfaces approchées. Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs techniques, veuillez vous référer aux plans d'exécutions. Les teintes des bâtiments peuvent évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte. Document publicitaire non contractuel - Visuels : Hive&Co, AdobeStock, Lamotte, S.Lorand, Meublino - Architecte : GOLHEN Architecte. Édition février 2024.

LAMOTTE
soutient

le rire
médecin
Rire à l'hôpital, c'est vital !