



Saint-Fargeau-Ponthierry (77)

Green Central

Rue Arnaud Beltrame – rue du Stade

**Bâtiments A (35 logements) et
Bâtiment B (14 logements)**

Calendrier Prévisionnel d'appel de fonds

Indice 2 du 24/07/2024

	En cumul	Date
5% à la signature notaire	5%	
25% à la déclaration d'ouverture du chantier	30%	Nov. 2024
5% à l'achèvement des fondations	35%	Avril 2025
20% à l'achèvement des planchers bas RDC	55%	Juillet 2025
10% à l'achèvement des planchers 2 ^{ème} étage	65%	Octobre 2025
5% à la mise hors d'eau	70%	Février 2026
10% à la pose des menuiseries extérieures	80%	Mars 2026
10% à l'achèvement des cloisonnements intérieurs	90%	Juin 2026
5% à l'achèvement des travaux	95%	Novembre 2026
5% à la livraison	100%	T4 2026

Ces dates sont données à titre indicatif : les appels de fonds sont dus au vu des attestations d'avancement des travaux établies par le Maître d'Œuvre.

Dans le cas où la signature de l'acte de vente intervient après la réalisation d'une ou plusieurs des étapes décrites, la fraction de prix exigible à la signature sera celle correspondant à l'avancement des travaux, tel qu'indiqué ci-dessus.

