



Home Invest'



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

La solution clé en main
pour la **location meublée**

Un accompagnement personnalisé,
votre patrimoine valorisé



La location meublée

Une solution pour valoriser
votre patrimoine

RENTABILISER SON INVESTISSEMENT LOCATIF SUR LE LONG TERME... **C'EST POSSIBLE !**

Votre agence Citya propose de vous faire bénéficier de la fiscalité avantageuse du dispositif LMNP* grâce au **Pack Home Invest'** :

- 1 - un pack mobilier complet
- 2 - un pack cuisine adapté
- 3 - un accompagnement comptable, juridique et fiscal personnalisé

Le régime réel offre la possibilité de déduire toutes les charges et les amortissements relatifs à votre investissement.

Cette déduction permet de générer un résultat comptable nul et donc non fiscalisable.

* Loueur Meublé Non Professionnel



1 - Choisissez le pack mobilier adapté à votre besoin, nous nous occupons du reste !



Ambiance Eden Nature

L'ambiance EDEN NATURE est un univers qui mélange parfaitement le bois clair avec le tissu dans des teintes de beige et de vert d'eau. Cette ambiance invite à la relaxation et l'apaisement.



Ambiance Contemporain

L'ambiance CONTEMPORAIN est un univers minimaliste avec des formes épurées et contemporaines. C'est une ambiance nordique aux couleurs claires et aux lignes élégantes.

**Tarifs comprenant
la livraison
+ main d'œuvre**

Tarifs TTC*

- T1 : 5 000 € • T2 : 6 100 €
- T3 : 7 800 € • T4 : 9 100 €

* Tarifs valables pour toute commande passée avant le 31/12/2023.



2 - Choisissez le pack cuisine adapté à votre logement

PACK CUISINE COMPRENANT :

- **LE MOBILIER :**

Ensemble de meubles hauts et bas selon le plan de vente

- **L'ÉLECTROMÉNAGER :**

Groupe aspirant et plaque vitrocéramique

Four et crédence en option

Tarifs TTC** :

- **Pack ESSENTIEL :**
3 100 €

- **Pack PRIVILÈGE :**
T1/T2 : 3 750 €
T3/T4 : 4 150 €

** Tarifs comprenant la livraison et la main d'œuvre

PACK CUISINE ESSENTIEL T1



Façades : Blanc Weiss

Plan de travail : Anthracite

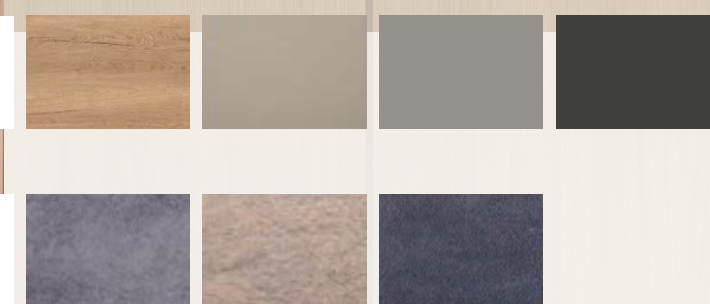


PACK CUISINE PRIVILÈGE



Façades :
Coloris au choix

Plan de travail :
Coloris au choix



Partenaire sélectionné par Citya Immobilier
pour l'équipement de votre logement

Présentation complète disponible sur demande.



3 - Faites vous accompagner par l'expert-comptable spécialiste en location meublée !

À PROPOS DE 2042 EXPERTISE

- Spécialiste depuis plus de 15 ans dans l'accompagnement des LMP et LMNP
- Accompagnement juridique, fiscal et social

LES MISSIONS PRINCIPALES DE 2042 EXPERTISE

- Constitution de votre dossier
- Analyse de vos besoins et de votre situation professionnelle et personnelle
- Création de votre activité
- Établissement de vos comptes annuels
- Assistance fiscale personnalisée

2042
expertise

- Une équipe dédiée à la location meublée
- 12 000 clients en France
- 95 % de clients satisfaits

Présentation complète de 2042 EXPERTISE disponible sur demande



PACKAGE INVESTISSEUR



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

BÉNÉFICIEZ DE NOTRE OFFRE PRIVILÈGE POUR UNE GESTION EN TOUTE SÉRÉNITÉ

		OFFRE Essentielle	OFFRE Indispensable	OFFRE Sérénité
	+FRAIS D'ASSISTANCE À LA LIVRAISON OFFERTS ! +6 MOIS D'HONORAIRES DE GESTION REMBOURSÉS !	7,2% TTC	10% TTC	12,4% TTC
Gestion courante : reversement mensuel des loyers		☒	☒	☒
Loyers impayés : sans franchise - sans plafond Dégradations Locatives : plafond de garantie 8 000€ Défense-Recours : plafond de garantie 10 000€			☒	☒
Vacance locative : 80% du dernier loyer H.C. pendant 5 mois Franchise : 2 mois de loyer				☒
Carence locative** : 100% du loyer H.C. pendant 3 mois Franchise : 1 mois de loyer				☒
90€ TTC par an jusqu'au T5 + OFFRE EXCEPTIONNELLE SUR VOTRE ASSURANCE P.N.O. ! (Propriétaire Non-Occupant)				

EN OPTION	0,3% TTC
Assurance Dégradations Mobilières (location meublée) Plafond de garantie : 7 000€	☒

*Sur un mandat de 3 ans - **Sous réserve de l'agrément du programme par Citya Immobilier





cityahomeinvest@citya.com

