

L A M O T T E

1
B

Brémond
des territoires
un regard

la place

ARDOINES

Un nouvel équilibre de vie
au cœur du Grand Paris

VITRY-SUR-SEINE / RUE VOLTAIRE

la place

ARDOINES



Une qualité de vie réinventée

Entre la rue Voltaire prolongée et la nouvelle rue Jardin, **La Place** s'inscrit dans une nouvelle centralité urbaine proposant toutes les commodités conjuguées à une desserte et une accessibilité exceptionnelle. À proximité immédiate de la nouvelle Gare Ardoines, pôle de connexions de premier plan et au pied d'un espace public agréablement aménagé et végétalisé, la résidence propose un décor habité où se mêlent nature et rez-de-chaussée actifs, unicité et convivialité.

Vitry-sur-Seine

Quartier Ardoines : un nouveau modèle de ville

Un lieu hyper connecté

- RER C, TZEN5 reliant Choisy-le-Roi à la Bibliothèque Nationale François Mitterrand de Paris et ligne 15 du Grand Paris express à l'horizon 2025.
- Depuis le futur pôle multimodal des Ardoines : Orly à 17 minutes avec la future ligne 15 et Gare de Lyon à 18 minutes. (Source : Société du Grand Paris Express).
- Proximité des axes autoroutiers (A86-D5, A6- D7).

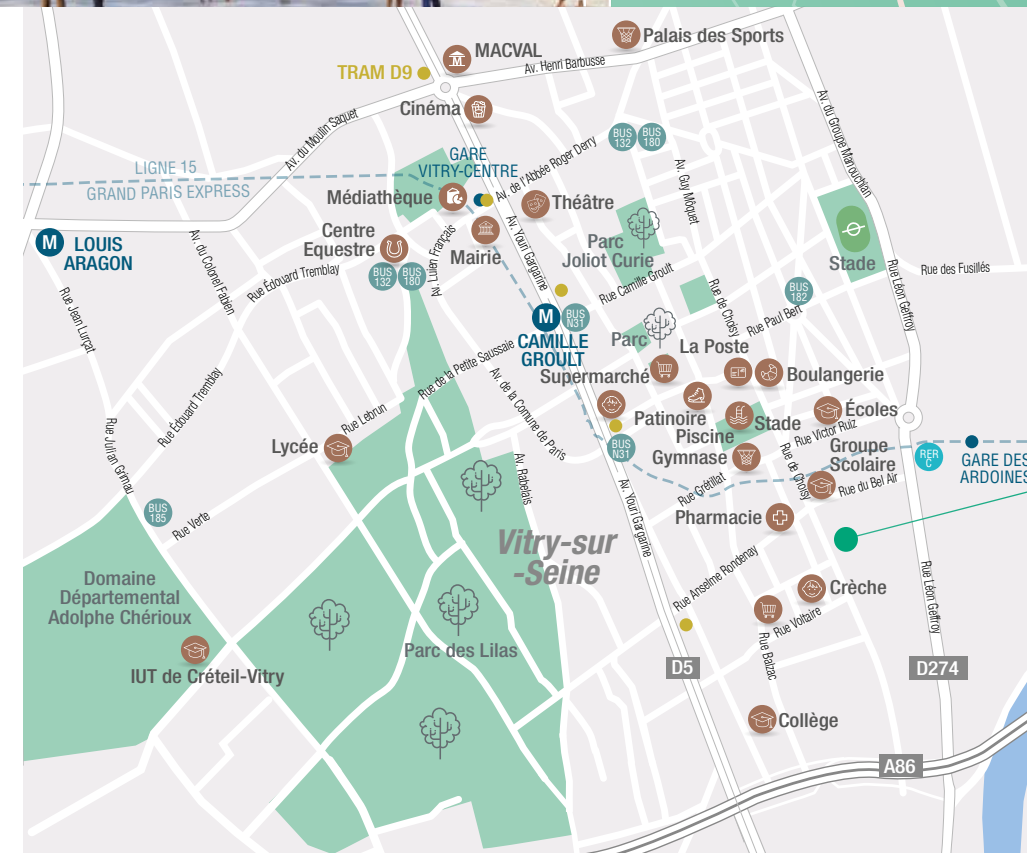
Une vie sportive et culturelle

- Berges de la Seine, nombreux parcs dont le parc des Lilas et ses 100 hectares de nature.
- Théâtre Jean Vilar, La Briqueterie (antre chorégraphique), musée d'art contemporain MACVAL.
- Piscine, patinoire, médiathèque.
- Capitale de l'art urbain avec 400 fresques d'artistes du street art.

Aux portes de Paris

Place au nouveau quartier des Ardoines

Ville pleine d'énergie à proximité de la porte d'Italie, Vitry-sur-Seine voit son dynamisme conforté par une des plus grandes opérations d'aménagement en France. C'est un quartier métropolitain vivant et dynamique qui verra le jour autour du futur pôle multimodal et transformera l'actuel site des Ardoines. Ce pôle de premier plan accueillera en plus du RER C, la ligne 15 du Grand Paris Express et une station du TZEN5. Un pont-paysage, conçu comme un large ruban de nature aux usages partagés, articulera les continuités de mobilités, les dynamiques d'activité pour ses habitants et les salariés des grandes entreprises du secteur.



la place

ARDOINES

Un quartier plein d'avenir

Animé par la vie économique, un hôtel d'activités au bâtiment novateur, des logements, des équipements publics, des commerces de proximité, des bureaux et locaux d'activités dédiés à l'emploi productif et artisanal, des espaces verts de qualité et d'agriculture urbaine.

la place

ARDOINES

Le végétal apaisant

Place à un paysage intime en ville

Imaginé par un paysagiste en cohérence raisonnée avec l'architecture, le cœur d'îlot insuffle bien-être et sérénité. On y accède par les halls traversants et les voies piétonnes.

Arbres de hautes tiges, fleurs d'eau, pelouses, essences rappelant les jardins d'antan composent un réservoir de biodiversité pour la faune. Les habitants profitent également d'un lieu de rencontre paisible doté d'agréables assises. De larges toitures végétalisées contribuent à la diversité paysagère et pour certaines à la convivialité partagée.

Mot de l'architecte

Notre projet propose une architecture qui s'allie à la nature pour créer au sein de l'îlot une atmosphère intime et lumineuse, tout en ouvrant des perspectives sur la ville. Elle se développe autour d'un cœur d'îlot ombragé et convivial qui dialoguera avec les futurs espaces publics et la voie piétonne. C'est à travers ce lien entre habitat et végétal que se dessine une architecture qui participe harmonieusement au caractère et à l'identité de ce nouveau quartier.

Atelier d'Architecture Brenac & Gonzalès Associés



Une architecture animée

au cœur respirant et rafraîchissant

Dans un jeu de cohésion et de variations, de continuités et de percées visuelles, **La Place** forme un ensemble de trois bâtiments qui révèlent chacun leur caractère à l'unisson. Signal dynamique face à l'espace public et la rue Jardin, le premier immeuble propose une façade élancée, ponctuée de jeux de damiers, de grands espaces extérieurs qui viennent rythmer l'architecture.

Au dernier étage, un roof-top partagé profite d'un large panorama.

Le long de la rue Voltaire, s'étire en cascade un second bâtiment, matérialisant percées visuelles et émergences de beaux espaces extérieurs permettant d'habiter la façade.

La voie piétonne laisse place à un petit collectif à l'esprit maison de ville avec le charme de grands jardins privatifs et terrasses spacieuses, pour une qualité de vie optimale.

la place

ARDOINES

Une large place à votre confort

Duplex, appartements maisons, séjour cathédrale... **La Place** offre autant de variétés de plans d'appartements, d'ouvertures que d'orientations sur les espaces extérieurs. Cette diversité née d'une conception attentive et durable autour des espaces, de la luminosité, des fonctionnalités d'usage sont autant d'invitations au bien-être en toutes saisons.



Les Ardoines, rue Voltaire.
Au pied d'un espace public végétalisé.



Appartements du 2 au 5 pièces
répartis sur 3 bâtiments.



Espaces extérieurs
pour tous les appartements,
dont terrasses
et jardins privatifs.



Stationnements en sous-sol,
locaux vélos généreux.



Vaste cœur végétal,
imaginé comme un jardin
rafraîchissant.



Emplacement de choix,
à proximité immédiate de Paris.

UNE QUALITÉ DURABLE POUR VOTRE CADRE DE VIE

Vivre au sein de la résidence La Place, c'est profiter d'un habitat
bénéficiant de matériaux de construction biosourcés.



**LABEL NF
HABITAT HQE**
Mention Excellent 7 étoiles

Ce haut niveau de certification caractérise un habitat exemplaire en matière de développement durable et de confort, conçu avec les meilleures pratiques actuelles. Il garantit un logement sain avec une grande qualité de l'air intérieur, mais aussi un confort acoustique qui assure calme et sérénité. Il procure également un confort thermique accru avec une température idéale et toujours agréable à l'intérieur du logement.



la place

ARDOINES

Construire ensemble votre avenir

Votre allié de proximité.

Que ce soit pour vivre ou pour investir, le choix d'une résidence est déterminant pour votre avenir, c'est pourquoi nous exploitons nos forces depuis 65 ans au service de la réussite de vos projets immobiliers.

Visionnaire et expert en qualité de vie.

Vous proposer des réalisations variées de grande qualité, des emplacements de choix, une architecture innovante respectueuse de l'environnement.

Une réflexion tournée vers votre confort.

Afin de faciliter votre quotidien et de vous offrir le meilleur cadre de vie possible, nous concevons nos résidences de façon fonctionnelle et soignée jusque dans les moindres détails.

RENSEIGNEMENTS & COMMERCIALISATION



PARIS - Tour Héron Building - 66 avenue du Maine
RENNES - 5 bd Magenta (siège social)
NANTES • MÉRIGNAC • LYON • AIX-LES-BAINS
SAINT-MALO • BREST • VANNES • LA ROCHELLE

EN PARTENARIAT

Brémond
des territoires
un regard



VIGNEUX-DE-BRETAGNE - Land Rohan (siège social)
PARIS - Tour Maine Montparnasse, 33 avenue du Maine
NANTES - 47, rue de la Tour d'Auvergne

0 800 741 721* ■ LAMOTTE.FR

* Service et appel gratuits.

Les illustrations sont des interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents de l'architecte - éléments d'ambiance non compris (stores, végétation, parasols, bancs, etc...). Le plan de masse est susceptible de modifications. Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs techniques, veuillez vous référer aux plans d'exécutions. Les teintes des bâtiments peuvent évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte. La photo en intérieur de plaquette représente un appartement témoin Lamotte. Les photos en dernière de couverture représentent de futures réalisations Lamotte. Document publicitaire non contractuel - Visuels : EPA ORSA-TGTFP-LotoArchilab Hive & Co, AdobeStock, Ville de Vitry-sur-Seine - Architecte : Atelier d'Architecture Brenac & Gonzalès Associés. Édition janvier 2022.

RCS 725 200 998



Des références et des services

Espace client Lamotte.

Suivi en ligne et sur votre smartphone de la construction de la résidence. Communiquer avec l'équipe dédiée à votre projet.

Suivi de chantier sur tablettes.

Rigueur, fluidité de l'information, gain de temps, productivité, éco-responsabilité, confort de travail de nos équipes et entreprises, amélioration du service client.



SCANNEZ MOI

DÉCOUVREZ
LES OUTILS DIGITAUX
À VOTRE SERVICE.