

TRIBECA A NANTERRE

LA COMMUNE

Nombre d'habitants 90 723 sur la commune 8 425 quartier

Type de catégorie socio-professionnel cadre

Classe d'âge moyen 34 ans

Couleur politique Communistes

Histoire de la commune et monuments s'il y a lieu

Atouts de la commune - distinguer dans les grandes agglomération le vieux village de la ville nouvelle

Cours d'eau s'il y a lieu

DESSERTE

Accès routier et autoroutier A14 A86 tunnel de la défense

Gare SNCF/ RER : RER A et E futur métro ligne 15

Bus/ Tramway : bus ligne 163

LE QUARTIER ET LE SITE

Situation dans la commune PARC NORD / ZAC DES GROUES

Caractéristiques ou éléments valorisants : transports à proximité, attractivité de la Défense

Environnement immédiat du site : ZAC restaurants, écoles, commerces, transports

Commerces de proximité : oui en construction sur la ZAC

Centres commerciaux – services : tout sur la ZAC

POLE D'ACTIVITE - POLE D'EMPLOI A PROXIMITE

Grandes entreprises et/ou de notoriété : La Défense

Activité importante commerciale/industrielle : la Défense, Arena

Nombre de PME/PMI

EQUIPEMENTS

Administratifs - mairie, préfecture : annexe de la mairie au pied de la tour, préfecture à 10min à pied

Crèche, halte-garderie : crèche immeuble en face

Scolaire - maternelle, primaire, collège, lycée : école primaire et maternelle au pied de l'immeuble

Université - Grandes Ecoles Culturels - théâtre, conservatoire - bibliothèque -

Sportifs - stade - piscine - sports divers : médiathèque au pied et tout sur la ville

Loisirs divers - promenade - forêt - équitation - centres de divertissement : terrain foot à 5min à pied,

Rer A et E

Métro (1518)

Bus (160 163 541 560)

Autolib' (6)

Parking (8)

INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe d'habitation 8%

Taxe foncière : 13 euros /m² 13%

Charges de copropriété : 2,5 euros/m²

L'IMMEUBLE / LA MAISON

Originalité, particularité du plan d'ensemble du programme : commerce rdc de l'immeuble

Implantation de l'immeuble ou des maisons, orientation de l'immeuble ou des maisons

Architecture extérieure et éléments architecturaux (corniches, frontons, modénatures)

Traitement extérieur des façades (teinte, matériaux)

Toiture (type, matériaux) terrasse inaccessible

Traitement des garde corps st y a lieu

Qualité des menuiseries extérieures - occultation des fenêtres et portes fenêtres : bois

Traitement du hall d'entrée dans le cas d'un immeuble

Traitement des parties communes (murs, sols)

Equipements de l'immeuble (ascenseurs) 1 ascenseur

SECURITE

Accès à l'immeuble et au parking : pk 2 niveaux sous-sol, pas de propriété du pk, badge d'accès

Fermeture des portes palières

Ascenseur / hall sous télésurveillance

Eclairage des paliers d'étage (asservissement)

ISOLATION / LABEL

Isolation thermique

Isolation acoustique (chape isophonique)

CHAUFFAGE – LABEL

Gaz ou électrique : chaudière communale, gaz de ville

Label QUALITEL / PROMOTELEC / VIVRELEC / HPE ***

PRODUIT

Décrire les points forts de chaque type d'appartement ou de maison : vue étages supérieurs

Les différents espaces et leur surface ou volume

Le nombre de WC et de salles de bains

Luminosité - ensoleillement

Les particularités

Vis à vis

Les terrasses et ou balcons

Les extensions possibles (comble aménageable)

Type de parking ou taille du garage

Prestations intérieures : parquet contre collé pose flottante, carrelage, faïence hauteur huisserie

Revêtements de sols et muraux

Equipement sanitaire

Equipement de cuisine (bloc kitchenette)

Equipement électrique particulier (prise TV/TEL/câblage, etc)

Eclairage extérieur
Emplacement de la chaudière

PRESTATIONS EXTERIEURES

Jardin privatif - surface moyenne - - traitement - plantations - séparations - Jardin commun - surface - plantations

Agrément des placettes, de la voirie - élément structurant

Boîtes aux lettres (individuelles - collectives) : collectives dans hall