

L A M O T T E

FLEUR OCEAN

ESPRIT MARIN EN CŒUR DU BOURG

PRESENTATION COMMERCIALE

SOMMAIRE

01

SITUATION

02

LE PROGRAMME

03

LES PRIX

04

SYNTHESE – LES POINTS FORTS

05

LES PLANS

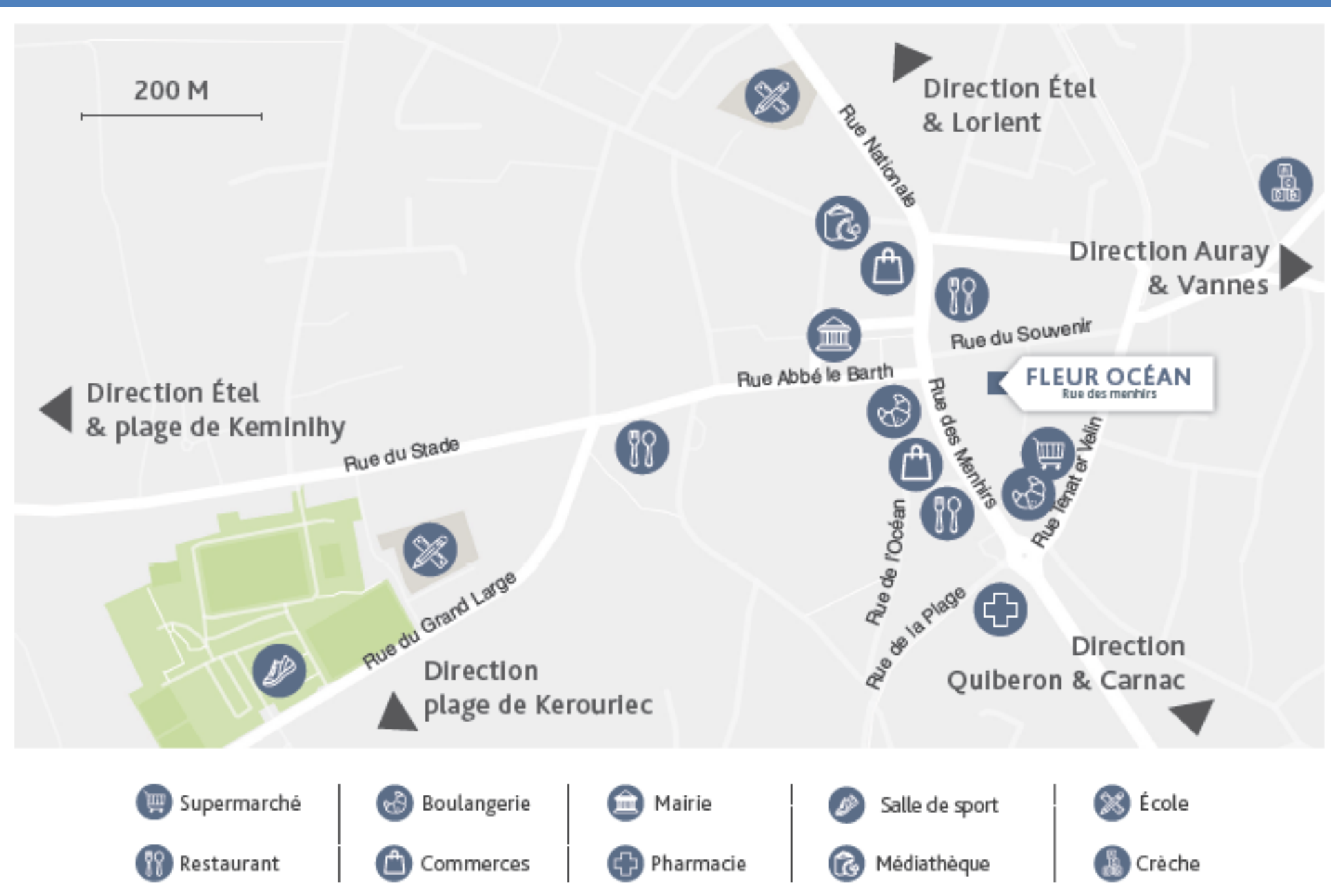
01

SITUATION



ERDEVEN, Au pays des dunes

- Situé au cœur du Morbihan entre Lorient et Vannes (40 minutes), Erdeven est à proximité immédiate des plages tout en conservant une dynamique de centre bourg.
- Proximité de la baie de Quiberon
- Erdeven tire son nom du breton “ar en teuen” qui signifie “sur la dune”.



Programme de centre bourg et air marin

- Nombreux commerces de proximité ouverts à l'année (banque, boulangerie, tabac, supermarché)
- Marché tous les samedis matin et en nocturne le lundi en période estivale
- Plages à 15 minutes en vélo
- Ecole public et privé de la maternelle au primaire
- Collège à Etel (10 minutes en voiture)
- Espace culturel, médiathèque, espace RAM, accueil de loisirs, etc

02

LE PROGRAMME

LE COLLECTIF



Image non contractuelle

PLAN DE MASSE



- Sous-sol : rampe d'accès commune : accès sécurisé pour chacun.
- Bâtiment Aiguillon : Livré avant FLEUR OCEAN
- En parallèle et mêmes proportions que notre bâtiment A



COMPOSITION DU PROGRAMME



25 appartements

- R+2
- logements du 2 au 3 pièces avec espace extérieur
- Certains 3 pièces avec bureau
- Escalier et ascenseur
- Stationnement en sous-sol (quelques garages) et en aérien
- Quelques caves pour les T3+
- Local vélo au RDC
- Bâtiment RT2012
- Matériaux de qualité : garde-corps et pare-vues vitrées, enduit blanc ou ton pierre
- Secteur ABF : VRE ou battant ou persienne ou rideaux (suivant plan)
- Chauffage électrique ou gaz (pas de TMA)

LES MAISONS



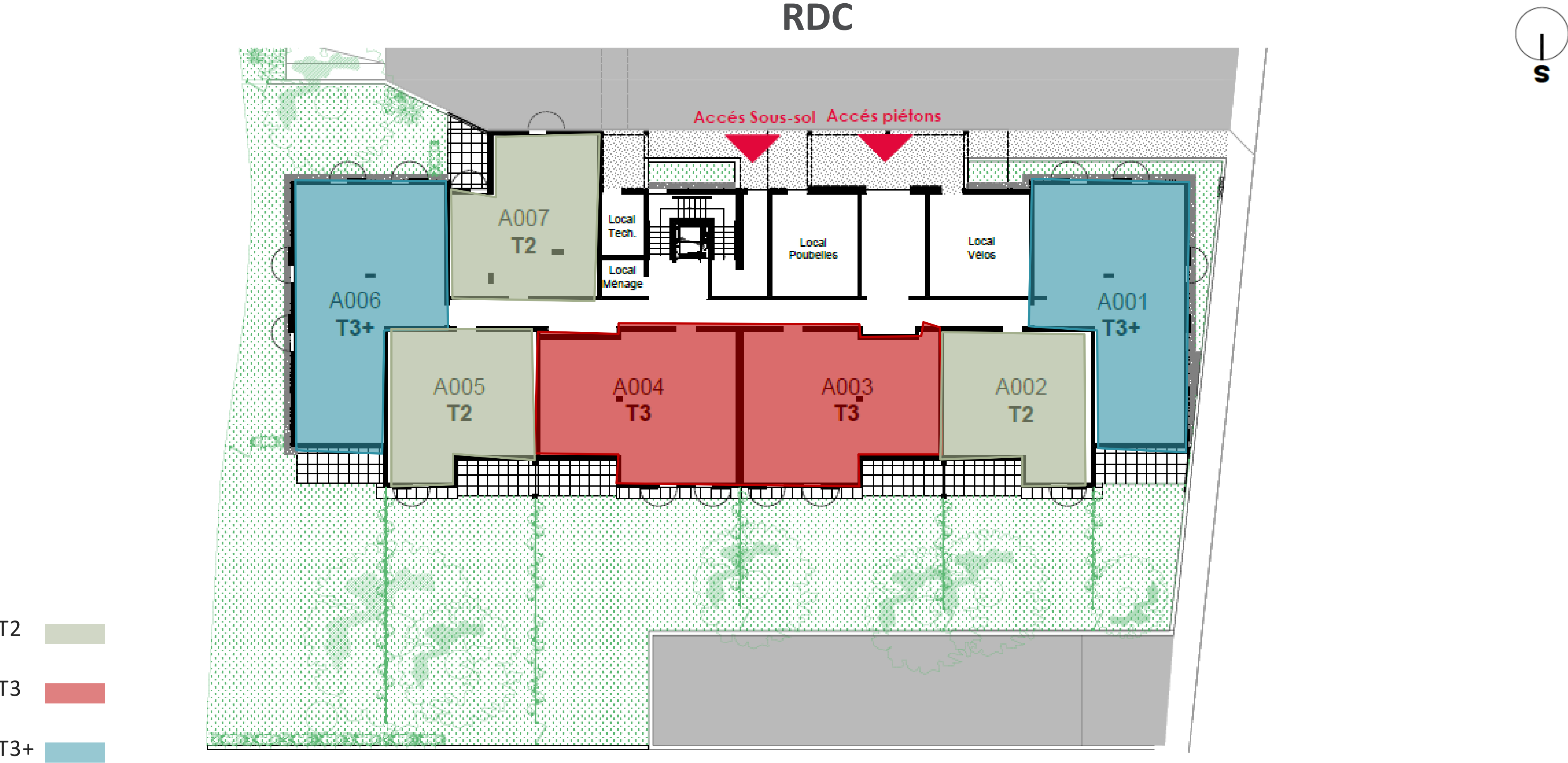
Image non contractuelle

COMPOSITION DU PROGRAMME

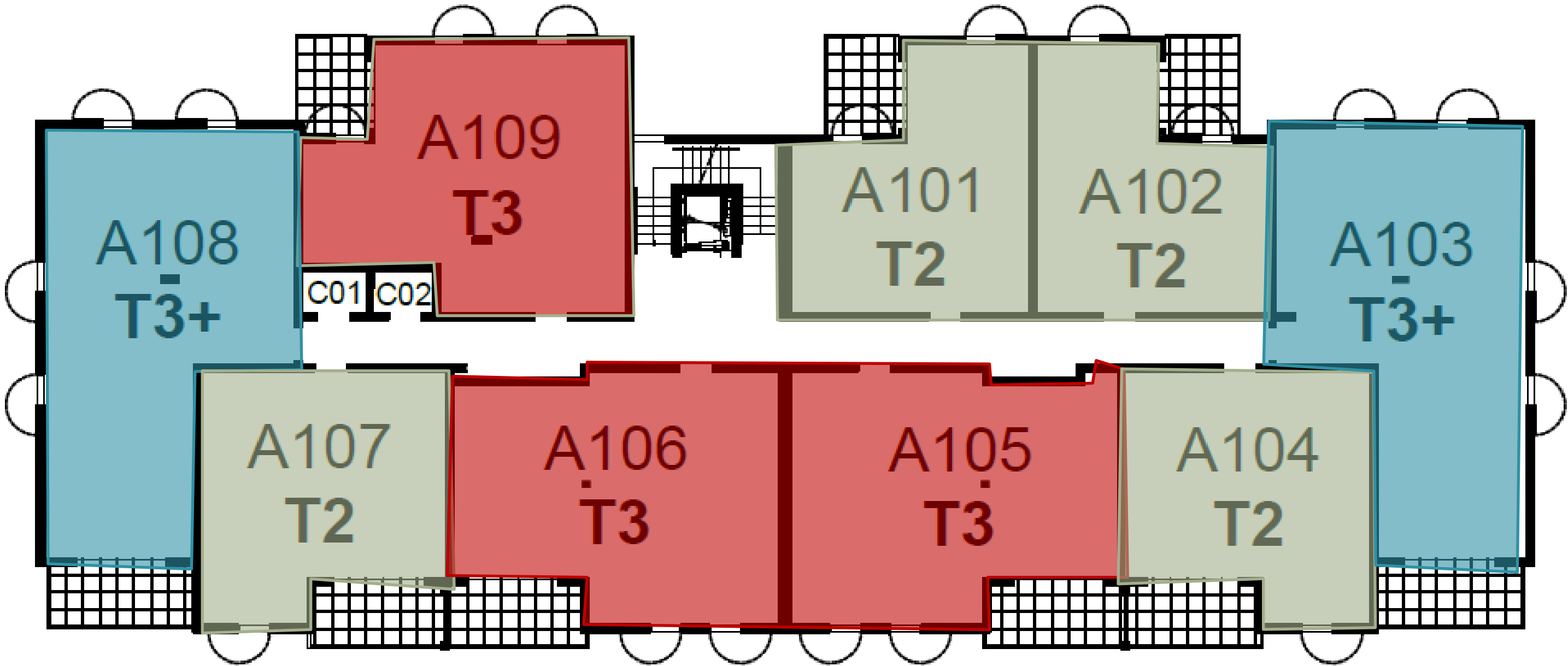
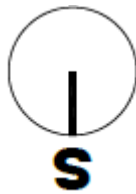


6 maisons

- Maisons de 3 chambres et bureau en R+1 avec une chambre et une salle d'eau au RDC
- Escalier central
- Garage et 2 places extérieures
- Office ou buanderie dans chaque maison
- Jardin pour toutes les maisons
- Fenêtre en petit bois et lucarne pour les fenêtres de toit.
- Matériaux de qualité : enduit blanc ou ton pierre
- Secteur ABF : VRE ou battant ou persienne
- Chauffage et ECS en PAC (pas de TMA)

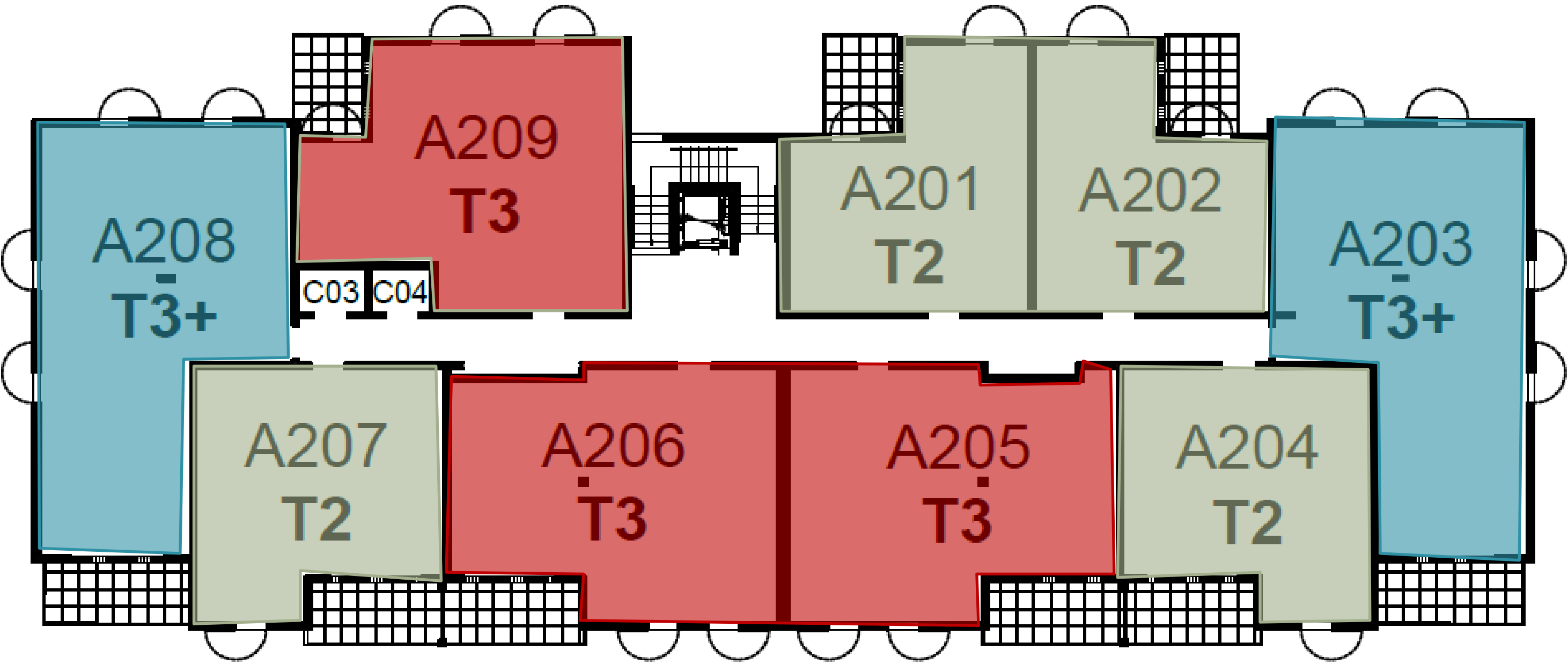
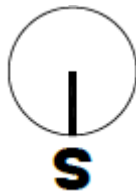


R+1



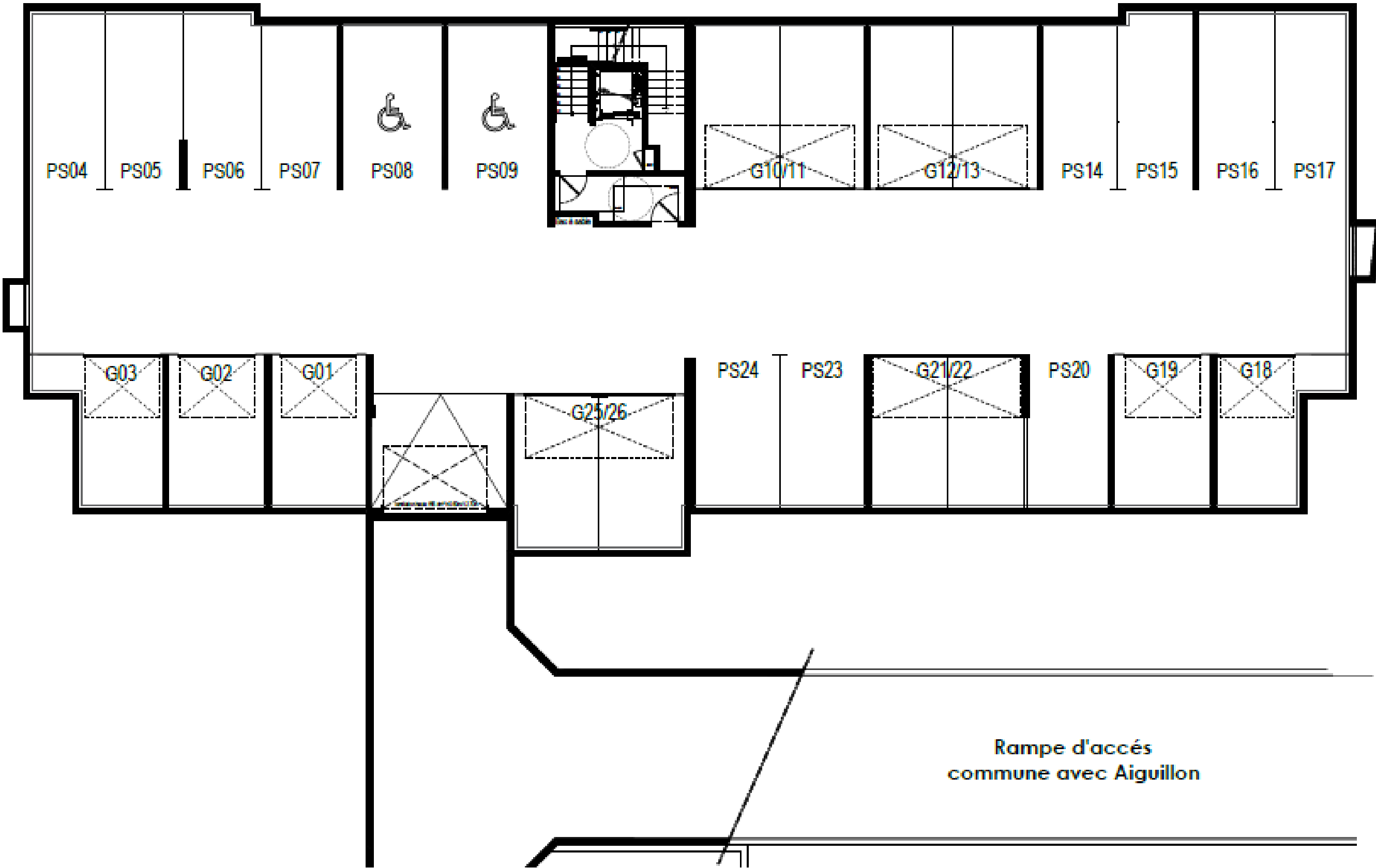
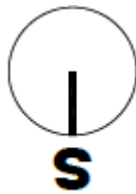
- T2
- T3
- T3+

R+2

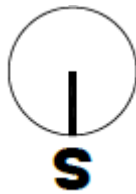


- T2
- T3
- T3+

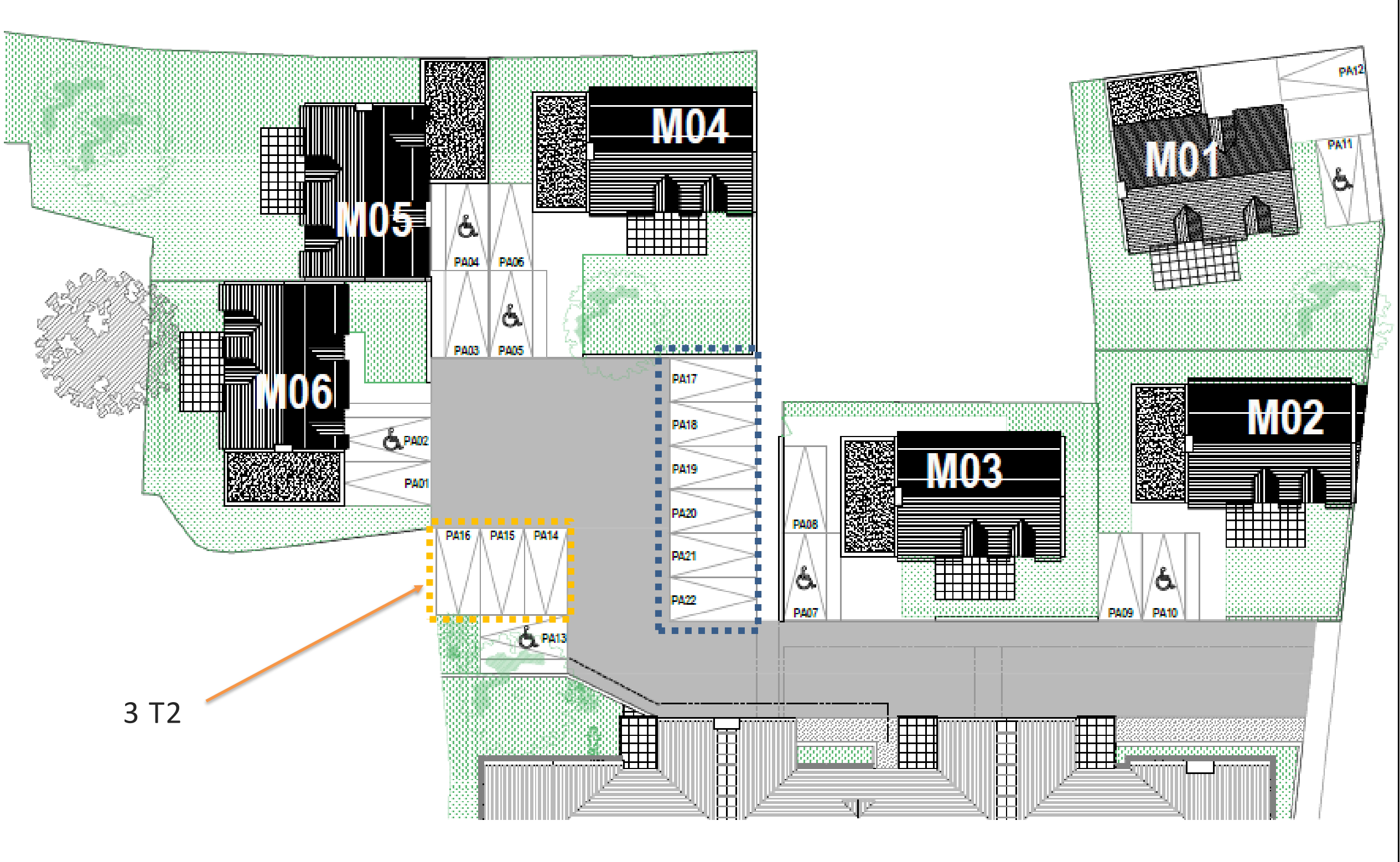
Sous-sol



Stationnement extérieur



- Visiteur
- Collectif



TYPOLOGIE

25 Appartements et 6 Maisons				
Type	T2	T3	T3+	T4+ Maison
Nombre	11	8	6	6
Répartition	36 %	26 %	19 %	19 %
Surface moyenne	46	63	73	90

LES PRESTATIONS



Gamme Élégance Collectif

- Pièce de vie : parquet stratifié
- Pièce de nuit + bureau : parquet stratifié
- Salles d'eau/buanderie : carrelage
- Un placard aménagé dans l'entrée (suivant plan et notice)
- Meuble vasque avec tiroirs
- Sèche serviette dans la SE/SDB
- Receveur de douche 120*90 extra plat ou baignoire
- Volets roulants électriques (suivant plan) ou battants ou persiennes ou rideaux

LES PRESTATIONS



Gamme Élégance Maison

- Pièce de vie RDC : carrelage (hors chambre)
- Pièce de nuit et étage : stratifié
- Salles d'eau/office : carrelage
- Meuble vasque avec tiroirs
- Sèche serviette dans la salle de bain
- Receveur de douche 120*90 extra plat ou baignoire
- Volets roulants électriques (suivant plan) ou battants ou persiennes

03

LES PRIX

LES PRIX

25 Appartements et 6 Maisons				
Type	T2	T3	T3+	T4 Maison
Nombre	13	6	6	6
SHAB moyenne	46	63	73	90
Prix moyen	4430€/m²	4407€/m²	4610€/m²	4322€/m²
A partir de	186 000€	253 000€	315 000€	368 000€

- Les stationnements collectif :
 - 4 boxes doubles : 35 000€ (T3+)
 - 5 boxes simples : 25 000€ (T3+ et certains T3)
 - 13 Parkings simples : 15 000€ (T2 ou T3)
 - 3 Parkings aériens : 6 000€

- Les stationnements maison* :
 - Garage simple + 2 places aériennes

* Inclus dans les prix des lots

04

SYNTHESE – LES POINTS FORTS

LES POINTS FORTS



L'EMPLACEMENT

QUARTIER RESIDENTIEL

LOGEMENTS CONFORTABLES & BIEN PENSES

DES EXTERIEURS POUR TOUS

**AU CŒUR D'UN ESPACE PAYSAGER DE
QUALITE**

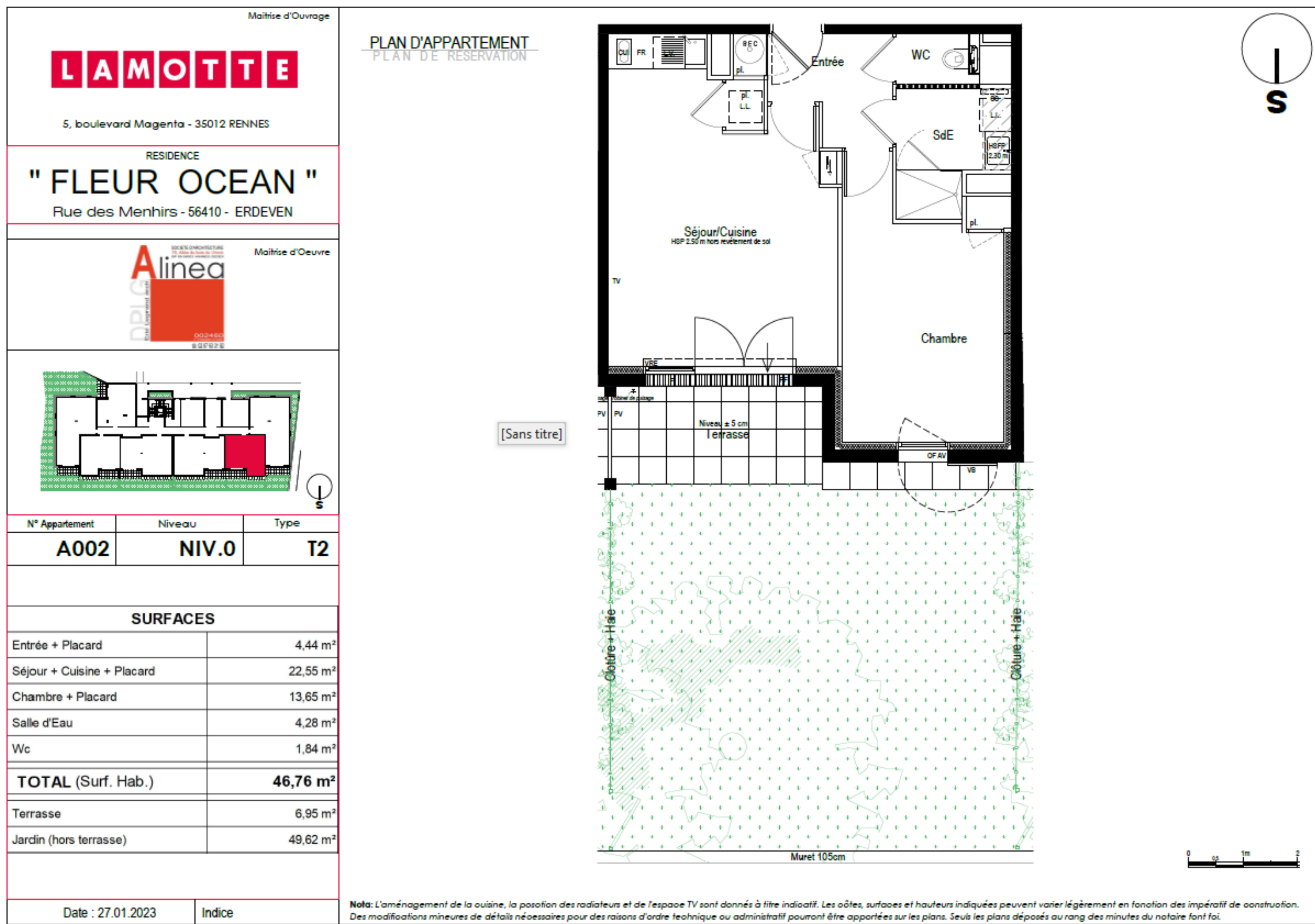
DE BELLES ORIENTATIONS

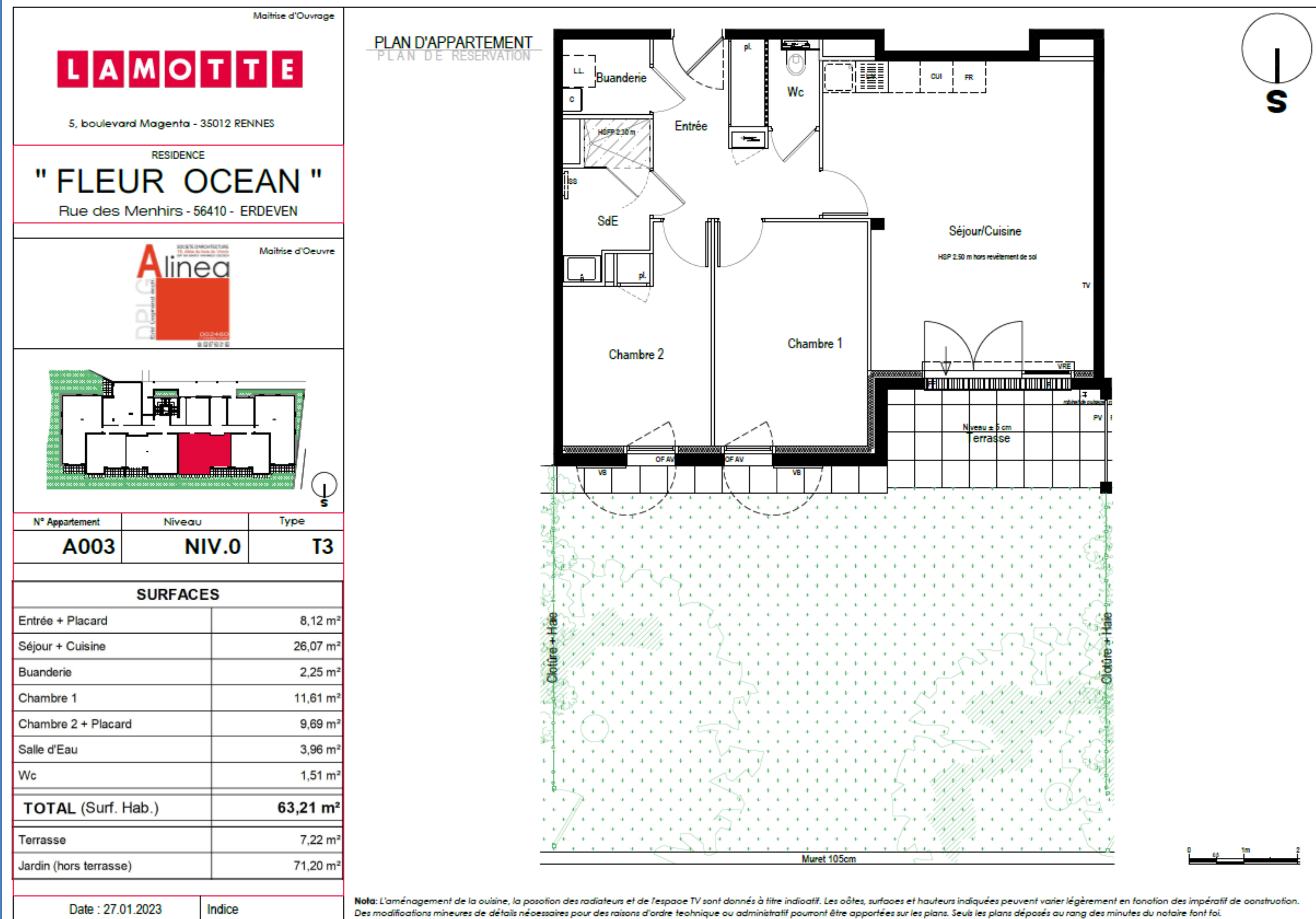
PRESTATIONS DE QUALITE

PETITE COPROPRIETE

05

EXEMPLES DE PLANS





20

