



L'alliance chic et distinguée du style Eiffel et Mansart.

C'est au cœur du quartier Pavé Blanc à Clamart, dans la continuité du très prisé quartier Le Nôtre et ses **4 600 m² d'espaces verts**, ses aires de jeux et ses voies de circulations douces, que prend place Ateliers58.

Cette nouvelle réalisation intimiste est composée de seulement 28 logements **allant du studio au 4 pièces duplex**.

Son élégance architecturale mêle harmonieusement des matériaux de qualité tels que la pierre, le zinc et l'ardoise.

LES ÉQUIPEMENTS DE LA RÉSIDENCE :

- Hall d'entrée soigneusement décoré
- Accès sécurisé par digicode, badge Vigik & Vidéophone
- Places de stationnement pourvues de fourreaux permettant la mise en place ultérieure de bornes de recharge pour les voitures électriques
- Menuiserie en aluminium ou bois/aluminium
- Placards aménagés
- WC suspendu
- Meuble vasque dans les SDB/salle d'eau avec miroir & applique lumineuse

DÉMARRAGE DES TRAVAUX PRÉVU : 1T 2024





Des appartements neufs de standing pour un confort exclusif.

D'une superficie allant de 26,8 à 104,9 m², les appartements du studio au 4 pièces duplex offrent de belles pièces de vie, avec séjour et cuisine ouverte. Certains appartements **sont traversants** et bénéficient d'une **double orientation**.

Les plus grandes typologies s'équipent d'une buanderie, de rangements intégrés ou d'une suite parentale avec salle d'eau privative. Et pour apprécier les beaux jours en toute intimité, **balcon, loggia ou terrasse** à ciel ouvert pour certains, se révèlent être un véritable atout pour voir la vie en "plus grand".

Une adresse conjuguant dynamisme et douceur de vivre.



- Ligne 6 du tramway à 2 min* à pied
- Crèche Normandie à 2 min* à pied
- Médiathèque à 5 min* à pied
- Bois de Clamart à 7 min* à pied
- Gare SNCF de Clamart à 16 min* en vélo
- Centre commercial Vélizy 2 en 16 min* de transports (bus ou tramway ligne 6)

ateliers58-clamart.fr

01 84 74 67 49

APPEL NON SURTAXÉ

SAS CLAMART PAVE BLANC – 7 rue Balzac 75008 Paris, capital social 1 000 €. RCS PARIS n° 889 409 868, SIRET : 88940986800011. Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptation : Virtual Building. Cartographie : Frank Lesêtre. Réalisation : OSWALD - 11/2023.