

L'Orée *du Bois*

MONTÉVRAIN (77)

GROUPE
**Edouard
Denis**
ÎLE-DE-FRANCE



MONTÉVRAIN

un souffle authentique...

Cette charmante commune briarde conjugue douceur de vivre et dynamisme.

En bordure de Marne, elle s’articule autour de son cœur historique qui accueille église du XIe siècle, Hôtel de Ville et maisons de pierre qui témoignent d’un riche patrimoine. La commune se réinvente chaque jour grâce à ses nouveaux quartiers, offrant un cadre de vie harmonieux et recherché par les familles. Écoles, équipements culturels et sportifs, commerces de proximité, services variés, sans oublier le parc du Mont Évrin, les pistes cyclables et les circulations douces : Montévrain conjugue qualité de vie et dynamisme, dans un environnement à la fois authentique et tourné vers l’avenir.

Vivre l’authenticité, profiter de l’effervescence.

Si la ville garde son esprit « village », elle profite également du dynamisme de Marne-la-Vallée avec ses pôles universitaires et d’emplois tels que Val d’Europe, Disneyland® Paris, la Vallée Village et ses multiples enseignes de renom. Le tout desservi par un axe routier majeur, l’A4, et un réseau de transports performant (RER, bus...).



UN QUARTIER RÉSIDENTIEL

baigné de verdure

La résidence L’Orée du Bois prend place à seulement quelques minutes à pied du bourg authentique, des écoles telle que celle d’Alembert à proximité immédiate, et des bords de Marne au charme unique. Ils s’associent aux parcs du Mont Evrin et des Frênes ainsi qu’au bois de Chigny, entourant la résidence L’Orée du Bois de leur nature généreuse. La promesse d’un cadre de vie apaisant et privilégié.

Pour votre confort quotidien, deux centres commerciaux sont situés à moins d’un kilomètre*. Enfin la gare RER A de Val d’Europe est à 9 minutes* en voiture et la gare TGV / Eurostar de Marne-la-Vallée, Chessy à 12 minutes*.



- École d’Alembert 1 min*
- Bois de Chigny 5 min*
- Centre-ville authentique 11 min*
- Mairie 13 min*



- Supermarché 3 min*
- Médiathèque 4 min*
- Parc du Mont Evrin 9 min*
- Gare de Val d’Europe 9 min*
- Parc des Frênes 10 min*
- Gare de Marne-la-Vallée 12 min*
- Paris 40 min*



UN CHOIX D'APPARTEMENTS ET DE MAISONS RÉUNIS...

dans une parfaite harmonie architecturale

La résidence L'Orée du Bois est une agréable réalisation à taille humaine disposant d'un cadre naturel privilégié, traversé par un petit cours d'eau et jouxtant le Bois de Chigny. Elle se compose de cinq bâtiments qui accueillent 64 appartements du studio au 5 pièces.

Ce bel ensemble, au charme résolument contemporain, préserve en son cœur 11 maisons dans une unité architecturale élégante.

Couleur bois, effet lamé, enduit clair... Les façades alternent les tons et les matières dans un style épuré et naturel qui se fond avec douceur dans cette environnement verdoyant. Les grandes baies vitrées soulignent le style contemporain de l'ensemble et laissent entrer de superbes jeux de lumière. Les avancées des espaces extérieurs, associées aux mouvements des toitures, apportent rythme et dynamisme à l'architecture. Conçue dans le respect de l'environnement, la réalisation se distingue par la végétalisation de ses toitures, véritable signature écologique.



“Apprécier, chaque jour, une qualité de vie unique entre ville et nature.”



SI BIEN CHEZ VOUS

au cœur d'espaces généreux et lumineux pensés pour vous

La résidence L'Orée du Bois propose une grande variété de logements, qu'il s'agisse d'appartements du studio au 5 pièces ou de maisons familiales de 5 pièces ; vous invitant ainsi à vivre le confort qui vous correspond. Beaux volumes, surfaces généreuses, grandes ouvertures et prestations de qualité contribuent très largement à cette sensation de bien-être qui se dégage de ces logements. Au sein des appartements, la pièce de vie gagne en profondeur avec sa cuisine ouverte sur le séjour qui appelle à toujours plus d'échanges et moments de

convivialité. Elle s'ouvre sur un agréable balcon, une terrasse à ciel ouvert ou un jardin en rez-de-chaussée.

Les maisons s'organisent sur deux niveaux, préservant ainsi la partie nuit de la partie jour. Elles offrent le confort d'une salle de bain et d'une salle d'eau, un atout précieux pour les familles. De nombreux rangements viennent compléter ces intérieurs pensés pour conjuguer praticité et bien-être.

L'Orée du Bois

143, av. Thibaud de Champagne
77144 MONTÉVRAIN

L'Orée du Bois est un ensemble élégant composé de 5 bâtiments. Cette nouvelle adresse proposera dans un cadre verdoyant 75 logements dont 11 maisons de 5 pièces et des appartements du studio au 5 pièces.



www.edouarddenis-immobilier.com

01 46 27 27 77***

Le Groupe Edouard DENIS et ses collaborateurs mettent toutes leurs connaissances de la promotion et de la construction à votre service, que ce soit pour un investissement ou pour votre futur lieu de vie. Notre credo : **la qualité.**

DES INVESTISSEMENTS GARANTIS

Les qualités et les garanties :

- Qualité architecturale dans le respect des spécificités locales,
- Qualité du bâti du gros œuvre à la décoration,
- Qualité de la conception des espaces communs ou privés,
- Garantie financière d'achèvement,
- Garantie décennale et respect total des réglementations sous le contrôle d'un bureau de contrôle.

GROUPE **Edouard
Denis**
ÎLE-DE-FRANCE