

ARGUMENTAIRE DE CAMELINAT A MANTES LA VILLE

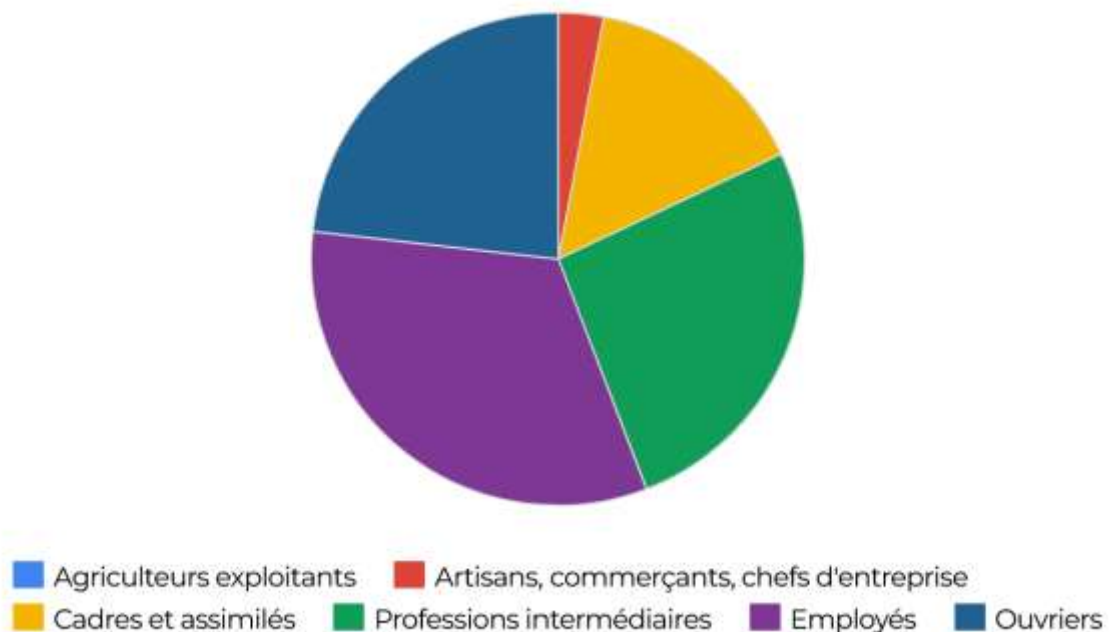
Rue Camélinat

LA VILLE :

- Mantes la ville est une commune du Nord-ouest des Yvelines de 21 376 Habitants.
- La population y est relativement jeune. En 2018, le taux de personnes d'un âge inférieur à 30 ans est de 42,7%. Le taux de personnes d'âge supérieur à 60 ans est de 19,5%.
- Monsieur Sami DAMERGY est le maire DVC de la commune depuis 2020, il est l'ancien président du club de football Mantois.
- Mantes la ville, Autrefois ville industrielle conserve les vestiges de son passé. Le SULZER ancienne usine d'assemblage de moteurs de paquebots est proche de notre construction. Ce bâtiment de 300 m de long sera transformé fin 2026 en jardins.
- Mantes la ville est une commune qui change, elle va accueillir le nouveau quartier universitaire, proche de la gare RER E et également de nos futures réalisations.

Catégories socioprofessionnelles (CSP) à Mantes-la-Ville

Données 2020 (source : Linternaute.com d'après l'Insee)

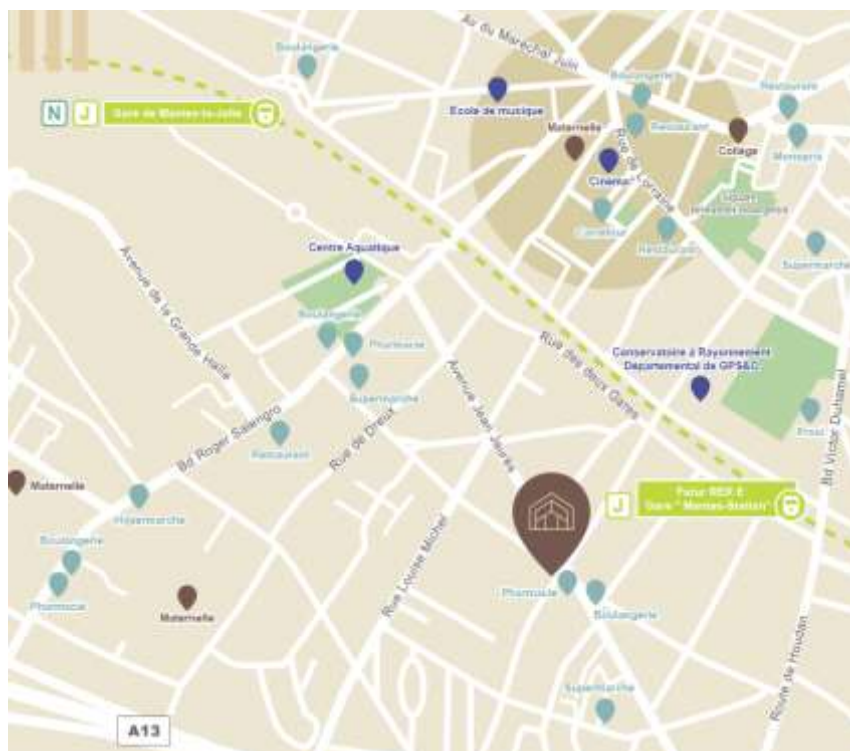


DESSERTE :

- L'accès sur l'autoroute A13 est direct. La commune est située à 50 Km de PARIS.
- 2 gares sur MANTES permettent de rejoindre St Lazare et Montparnasse par des trains directs, en 40 min. L'arrivée du RER E pour 2026 permettra de rallier La Défense en 35 min.

QUARTIER :

- La ville abrite un des deux campus de l'institut des sciences et techniques des Yvelines. Il y a plusieurs écoles élémentaires notamment : l'école Jean-Jaurès situé derrière la mairie, Armand-Gaillard, etc. Il y a aussi des collèges (collège de La Vaucouleurs) situé dans le quartier du domaine de la vallée Centre, le collège des Plaisances situés dans le quartier des Merisiers et un lycée (Camille-Claudel).
- Entre la mairie et la gare de Mantes station, 600 m environ, notre résidence bénéficie de commerces de proximité accessibles à pied : Supermarché, Restaurants, Pharmacie...
- A 5 minutes de marche se trouve le très récent centre aquatique et une salle de sport.
- La salle Jacques Brel est une salle de spectacle en centre-ville qui peut accueillir 800 personnes.



IMMEUBLE :

- Nous construisons une résidence de 98 Appartements, 3 bâtiments de 4 étages.
- Le Bâtiment A sera plus petit, sur 3 étages seulement, et accueillera en attique un jardin accessible à l'ensemble des co-proprétaires.
- Les Bâtiments A et B seront joutés et donneront sur la rue Camélinat, petite rue en sens unique, tandis que le Bâtiment C sera implanté en fond de parcelle. Au milieu il y aura un vaste jardin pour profiter de la verdure.



- L'architecture est très contemporaine, avec des beaux espaces extérieurs. Les façades des immeubles seront traitées avec des enduits clairs et des briques. Les attiques seront quant à eux d'un enduit brun.
- Les toitures seront végétalisées.
- Les menuiseries seront en PVC double vitrage.
- Faïences sur le pourtour des baignoires et des douches jusqu'à 2,05m.
- Volets roulants en PVC.
- Le chauffage se fera par une chaudière commune à condensation en située en sous-sol, et la production d'eau chaude par des pompes à chaleur.
- Les revêtements de sols seront en PVC dans toutes les pièces des appartements.
- Dans les parties communes, les halls d'entrée seront carrelés.
- Les sols des étages courants seront équipés de moquettes.
- Les boîtes aux lettres seront communes.
- Les portes d'entrées seront équipées de digicode et de Vigik. Le portier électronique sera équipé d'une platine vidéophone.
- La résidence sera labélisée RE 2020.

PRODUITS :

- Tous les appartements disposent de surfaces extérieures et la plus parts des T3 et des T4 sont traversants. Les attiques ont de superbes terrasses avec des vues imprenables sur le Mantois.
- Les studios n'ont pas de parking, une majorité des T2 non plus. En revanche tous les T3 et T4 en ont un.
- Tous les bâtiments sont orientés Est-Ouest, ce qui garantie un ensoleillement maximum de nos logements.
- Au sein de l'espace verts central seront plantés différentes essences d'arbres locales dans le prolongement des jardins privatifs.
- L'environnement direct est pavillonnaire, en recul des activités du centre-ville.

