

Signature
MEYZIEU

Une vie
tournée vers
l'extérieur

 Groupe
Gambetta

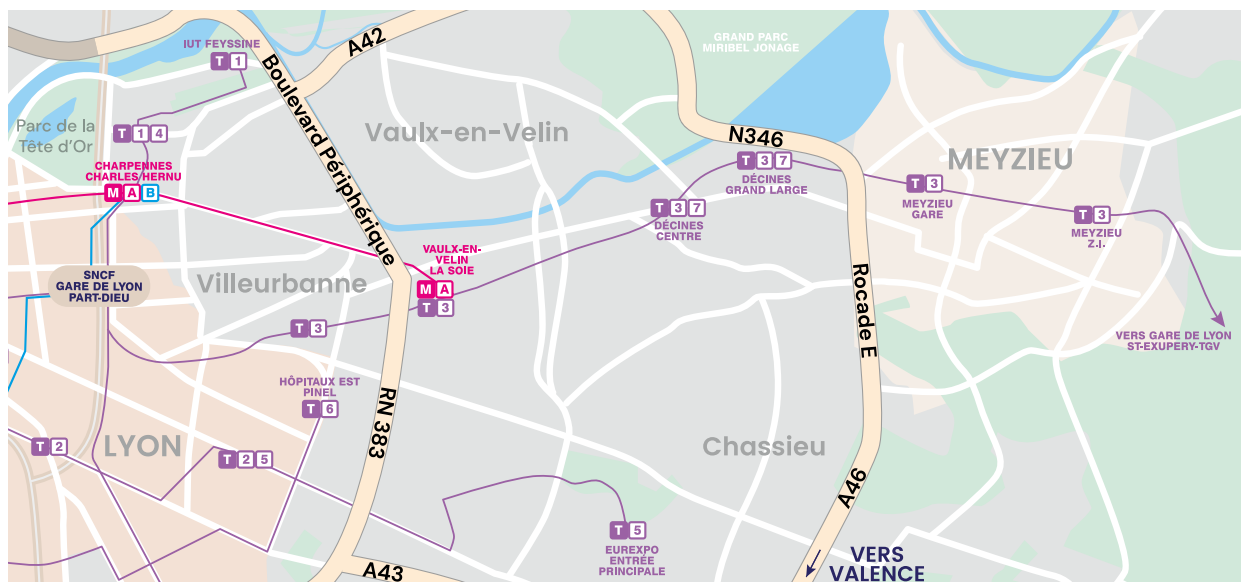


L'équilibre entre dynamisme et authenticité

Meyzieu séduit tant par sa vitalité que par son cadre de vie bucolique. Ville à taille humaine, elle offre un environnement propice à l'art de vivre.

Meyzieu vous invite à vivre l'esprit serein et apaisé au sein d'un centre-bourg convivial. De petits marchés vous accueillent chaque semaine pour vous faire profiter des produits locaux et de nombreuses boutiques vous attendent pour vos emplettes quotidiennes.

Des infrastructures scolaires allant de la crèche au lycée ainsi que des complexes sportifs de qualité font de Meyzieu une destination prisée par les familles. Avec son parc d'activités Meyzieu-Jonage et son festival de Cinéma Européen, elle s'implique chaque jour un peu plus dans la vie aussi bien économique que culturelle de la région.



Parc de Miribel Jonage

Connectée à la métropole et à la nature

La ville se démarque surtout par sa position stratégique. À quelques minutes du cœur de Lyon, les habitants bénéficient du réseau de transport en commun TCL. Le tram T3, vous permet de rejoindre La Part-Dieu en 30 min*. Grâce aux lignes 67, 85 et 95, vous rejoignez le métro A « Laurent Bonnevey », la Z.I. Meyzieu-Jonage, ou encore Le Grand Large.

Les espaces verts parsèment la ville, dont le grand parc de Miribel-Jonage, le Parc République ou encore Le Bois du Curé.

Meyzieu est la destination idéale pour un cadre de vie équilibré entre nature et vie citadine.

Votre quartier résidentiel préservé

À 15 min* à pied du centre-ville, votre nouvelle adresse se révèle. En léger retrait de l'animation citadine, la résidence propose un cadre de vie apaisant, proche des commerces et services.

Le long de la rue Gambetta « Signature » s'inscrit dans une véritable vie de quartier avec des commerces de bouche et des services de qualité... l'essentiel est à votre porte !

Au pied de la résidence, l'arrêt de bus « Gambetta-Picasso » (ligne 85) vous permet de rejoindre rapidement le centre de Meyzieu ou Le Grand Large à Décines.

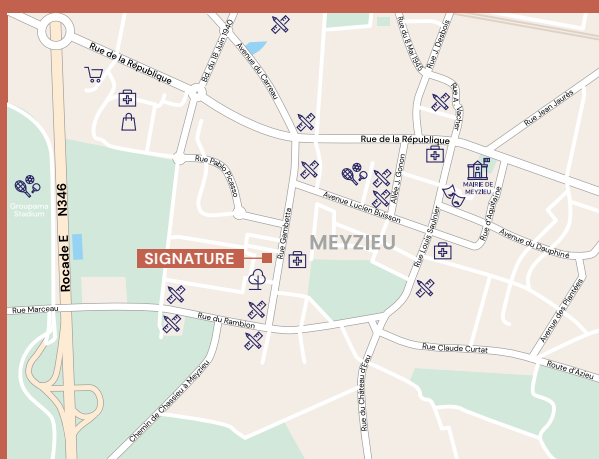
Quelques mètres plus loin, le parc du Mathiolan vous accueille pour une pause ressourçante ou une après-midi jeux avec les enfants grâce à des infrastructures spécialement conçues pour eux. Enfin, la vie de famille sera facilitée par la proximité d'écoles de la maternelle au lycée à moins de 10 min* à pied.



Centre-ville commerçant de Meyzieu



Gare de Meyzieu - Tramway T3



À PIED

- à 100 m* : commerces (épicerie, boulangerie, presse...)
- à 2 min* : parc du Mathiolan
- à 4 min* : école primaire Jacques Prévert
- à 7 min* : groupe scolaire Condorcet
- à 8 min* : lycée Sainte-Marie Lyon de Meyzieu
- à 13 min* : Groupama Stadium

EN TRANSPORTS EN COMMUN

- à 30 m* arrêt de bus « Gambetta-Picasso » : ligne 85 direction (Meyzieu Gare en moins de 5 min* ou Décines Grand Large en 10 min*)
- à 750 m* arrêt de bus « Meyzieu Centre social » : ligne 67 vers Laurent Bonnevey en 23 min*
- à 1km* arrêt de Tram « Meyzieu Gare » : ligne T3 vers Vaulx-en-Velin La Soie (Métro A) en 12 min* ou Gare Part-Dieu en 27 min*

EN VOITURE

- à 3 min* : hypermarché et zone commerciale
- à 12 min* : parc Miribel-Jonage
- à 13 min* : aéroport Lyon Saint-Exupéry
- à 14 min* : Lyon centre

*Source : Google Maps, temps de trajet et distance donnés à titre indicatif.



Une lisière arborée imaginée comme un havre de paix

« Signature » s'installe en léger retrait de la rue Gambetta pour préserver la sérénité de ses occupants et leur offrir une véritable respiration.

Tel un cocon confidentiel, la résidence est entièrement close et bordée de haies arborées aux essences et couleurs variées. Ici, pommiers japonais, cerisiers à fleurs et merisiers viennent fleurir vos journées. En son cœur, l'omniprésence de massifs arbustifs propose un beau tableau végétal à contempler au fil des saisons.

Le soin tout particulier apporté au volet paysager permet d'offrir des vues « nature » à tous, préservant l'intimité de chacun.

« Signature » laisse la priorité aux déplacements doux avec des stationnements majoritairement en sous-sol et des cheminements piétons qui desservent chacune des entrées. Valorisant l'humain et pour plus de convivialité, une placette aménagée au cœur de la résidence accueillera des instants de partage uniques en plein air.



Une architecture contemporaine raffinée

« Signature » dévoile une écriture architecturale sobre et épurée. Recherchant l'harmonie, elle épouse le style des habitations voisines pour s'intégrer harmonieusement dans son environnement.

« Signature » s'élève sur 3 niveaux couronnés d'un attique et réussit le mariage subtil des matières. L'enduit clair en façade et le bois des volets apportent du cachet à l'ensemble. Habillées de teintes claires, les façades s'habillent d'une touche de clarté des plus élégantes.

Du côté de la rue Gambetta, les séjours, bénéficiant de la nouvelle technologie LUMICENE, dessinent une tout autre ligne architecturale. Modernes et originales, avec la courbe de leurs baies vitrées, ils confèrent élégance à l'ensemble.

Dans le respect de la tradition, la toiture à deux pans s'habille de tuiles de terre cuite vieilles. Néanmoins, l'architecture reste ancrée dans le présent avec ses panneaux photovoltaïques intégrés à la charpente, qui permettront de faire de précieuses économies d'énergie.

Découvrez le cachet d'une architecture innovante, appréciez le décor de votre nouvelle vie.



Votre confort garanti à chaque instant

Déclinés du 2 au 4 pièces, les appartements ont été pensés pour répondre aux plus hautes exigences de confort. Luminosité et espace sont les maîtres-mots de ces intérieurs qui se prêtent aussi bien aux instants de convivialité qu'aux moments de détente.

Profitez d'un vaste séjour facilement aménageable pour personnaliser votre intérieur à votre image. Les cuisines ouvertes facilitent les échanges et la convivialité. Bien pensés, les emplacements des chambres leur garantissent le calme et l'intimité. Les pièces de vie s'ouvrent toutes sur un bel extérieur sous forme de balcon, terrasse ou jardin, créant ainsi un véritable lieu de vie supplémentaire.

Des prestations de qualité

- Stratifié dans les entrées et séjours.
- Carrelage 45x45 dans la salle d'eau et les WC.
- Faïence 25 x 40 autour de la baignoire et du bac à douche jusqu'à hauteur d'huisserie.
- Menuiseries extérieures PVC plaxé.
- Technologie LUMICENE pour certains appartements.
- Volets persiennés en bois ou volets roulants.
- Halls d'entrée sécurisés et décorés.
- Stationnements en sous-sol.
- Locaux vélos sécurisés.





LUMICENE, une innovation au service de votre confort

Inédit ! La technologie LUMICENE présente dans certains appartements, vous permet de transformer votre séjour en un véritable balcon panoramique ouvert sur la ville.

Découvrez ce concept unique de fenêtre circulaire qui allie avec brio les caractéristiques du bow-window et de la véranda, tout en offrant des propriétés bioclimatiques exceptionnelles. Grâce à sa forme ingénieuse, ce système, présent dans certains séjours, vous permet de transformer votre intérieur en extérieur en un simple geste. Faites coulisser les baies vitrées et adaptez votre espace, au gré de vos envies, au gré des saisons... Les différentes positions intermédiaires vous permettent d'optimiser les apports solaires en maintenant le confort de votre intérieur.



42, rue Gambetta - 69330 Meyzieu

| 04 81 46 00 01
www.meyzieu-signature.fr

*Source : Google Maps. Document et illustrations non contractuels. Illustrations à caractère d'ambiance. Perspectives : Visiolab.
Plans : Frank Lesêtre.- Crédit photo : Adobe Stock - iStock. SCCV GAMBETTA MEYZIEU - 63 Quai Charles de Gaulle - 69006 LYON.
ADJECTIF / Mai 2024.