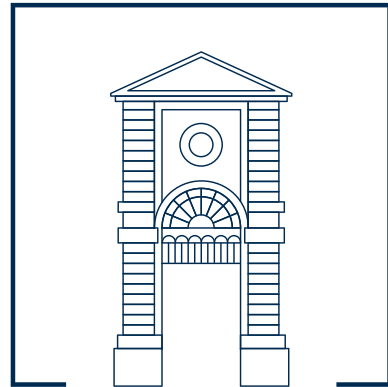




Grands Communs[®]

La Résidence Jeunes Actifs

BY
FRANÇOIS 1^{er}



Grands Communs®
La Résidence Jeunes Actifs

Dans un monde où le télétravail et les mobilités douces prennent une place de plus en plus importante, nos résidences Grands Communs® sont conçues pour répondre aux besoins de la vie moderne. Le travail à distance nécessite des espaces de vie adaptés qui permettent de combiner travail et bien-être sans compromis.

Avec les résidences Grands Communs®, le Groupe François 1^{er} propose à un public de jeunes actifs, des logements adaptés aux nouveaux modes de vie et de travail. Situées dans des bâtiments remarquables ou historiques, nos résidences offrent un cadre de vie exceptionnel.

AVEC NOS RÉSIDENCES NOUS RÉPONDONS À UN TRIPLE BESOIN



Créer des logements
aux loyers attractifs.



Répondre aux nouvelles
façons de travailler.



Intégrer les mobilités
douces au cœur
nos résidences.

Les résidences Grands Communs® ont été pensées pour être des lieux de vie indépendants, confortables et fonctionnels :



Accueil physique et personnalisé, destiné aussi bien aux locataires qu'aux visiteurs.



Boîtes aux lettres connectées pouvant recevoir toutes tailles de colis et à toute heure



Espaces verts lorsque cela est possible.

NOS RÉSIDENCES DISPOSENT DE PLUSIEURS ESPACES COMMUNS ADAPTÉS AUX NOUVEAUX MODES DE VIE.

ESPACE COWORKING INSPIRANT

L'espace **coworking** est conçu pour répondre aux besoins des professionnels. Doté d'espaces de bureaux et du WIFI, il est pensé pour être un environnement propice au travail.

Cet environnement offre une flexibilité précieuse pour les freelances, les entrepreneurs et les télétravailleurs, éliminant les trajets quotidiens et permettant un meilleur équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle.



COLIVING CONVIVIAL & MODERNE



L'espace **coliving** de notre résidence est pensé pour créer un équilibre parfait entre vie privée et vie sociale. Cette résidence dispose d'un espace de coliving équipé de tout le nécessaire pour encourager les échanges (tables, canapés, bar, télévision) et se retrouver lors de moments conviviaux autour d'un verre ou d'un repas.

Des événements réguliers y sont organisés pour renforcer le sentiment de communauté et de convivialité.

SALLE DE SPORT ÉQUIPÉE

La **salle de sport** est un espace dédié à la santé et au bien-être, destinée uniquement aux résidents.

Équipée d'appareils de fitness, elle comprend des tapis de course, des vélos elliptiques, des poids libres et des machines de musculation. En accès libre, la salle permet aux résidents de s'entraîner seul ou à plusieurs, en autonomie ou avec un coach.



BUANDERIE ÉQUIPÉE & ACCESSIBLE

La **buanderie** de notre résidence est un véritable atout pour nos résidents. Équipée de machines à laver et de sèche-linges faciles d'utilisation, elle offre une solution pratique pour gérer le linge sans quitter la résidence.

La buanderie est accessible 7 jours sur 7, offrant une flexibilité totale pour s'adapter à tous les emplois du temps. Cette commodité permet de gagner du temps et de l'énergie, contribuant à une qualité de vie supérieure.



MOBILITÉS DOUCES & ÉCOLOGIQUES

Nos résidences laissent une large place à l'usage du vélo et des mobilités douces. Un ou plusieurs locaux vélos sécurisés ainsi que des cheminements adaptés sont intégrés dès la conception du projet.

Ces initiatives encouragent les résidents à adopter des modes de transport écologiques, réduisant ainsi leur empreinte carbone et contribuant à la préservation de l'environnement. De plus, nos résidences sont idéalement situées à proximité des transports en commun, facilitant les déplacements quotidiens sans voiture.



Grâce à l'application Grands Communs®, les résidents peuvent recevoir des notifications en temps réel sur les événements et activités de la résidence, tels que des soirées thématiques, des ateliers de bien-être ou des réunions d'information.

La fonctionnalité de chat permet aux résidents de communiquer facilement entre eux, de partager des informations, de demander de l'aide ou de faire de nouvelles rencontres.

En outre, l'application facilite l'organisation du covoiturage, permettant aux résidents de proposer ou de demander des trajets partagés, réduisant ainsi les coûts et l'impact environnemental des déplacements.

Cet outil renforce le sentiment d'appartenance tout en simplifiant la vie quotidienne des résidents.

La résidence Grands Communs® n'est pas seulement un lieu de vie, mais un écosystème pensé pour répondre à tous les besoins des résidents. Convivialité et indépendance réunies en un seul lieu.

*La résidence Grands Communs®
est à la fois un lieu de vie et un écosystème conçu pour
répondre à l'ensemble des besoins des résidents.
Convivialité et indépendance réunies en un seul lieu.*



EN EXCLUSIVITÉ

FONDS DE GARANTIE FRANÇOIS 1^{er}

Conscient des défis auxquels font face les jeunes actifs pour accéder à un logement, notamment **lorsqu'ils ne disposent pas de garant, François 1^{er} propose un fonds de garantie locative**. Ce dispositif intervient après l'étude approfondie d'un dossier de candidature, permettant de valider la situation financière du candidat tout en compensant l'absence de garant. En cas de difficulté de paiement, le fonds prend en charge le loyer, garantissant ainsi la sécurité financière des propriétaires tout en facilitant l'accès au logement pour les locataires.

En mettant en place ce fonds, nous contribuons à un rôle sociétal majeur en soutenant l'intégration des jeunes actifs sur le marché locatif et en leur offrant une opportunité de s'établir plus facilement dans un cadre de vie privilégié. Cette initiative renforce également notre engagement en faveur de l'inclusion et de l'équité, en apportant une solution concrète à un problème socio-économique courant.

Ce système allie responsabilité sociale et sécurisation pour les propriétaires, démontrant ainsi la volonté de notre groupe d'agir en faveur du bien-être collectif et de l'accès au logement pour tous.

A large, modern, light-colored building with a central dome and many windows, surrounded by a green lawn and manicured hedges. People are sitting on a bench, walking, and riding a bicycle in the foreground.

2026

2027



2026

LILLE-MÉTROPOLÉ
Résidence Barbieux

SEDAN
Place Turenne

METZ
Hôtel de Burtaigne

STRASBOURG

NANCY
Soeurs Macarons

SÉLESTAT
Ancien Couvent Saint-Quirin

NEUF-BRISACH
Cité Vauban

DIJON
L'Hôtel Dieu

JOIGNY
Maison St Vincent de Paul

SENS
Maison d'Abraham

ÉTAMPES
Couvent des Augustines

MELUN
Hôtel de Cravoisier

COMPIÈGNE
Ancienne Surintendance du Roi

AINCOURT EN-VEXIN
Le Pavillon des Tamaris

ABONDANT
Château d'Abondant

VERSAILLES
Cour des Senteurs
L'Ancien Garde Meuble du Roi
Pavillon Montesquiou
Hôtel de Macips

VANVES
48 Rue de la République

PARIS

LE MANS
Couvent de la Visitation
Hôtel Coindon

DINAN
Le Couvent de la Sagesse
Rue du Petit Fort

TROUVILLE-SUR-MER
Manoir de Hennequville

COUTANCES
Ancien Hôtel-Dieu

TRÉGUIER
Soeurs du Christ

QUIMPER
Prieuré Locmaria

GUÉRENDE
Ancien Couvent des Ursulines

LA BAULE
Villa Cérés

ANCENIS
Couvent des Ursulines

POITIERS
Le Palais

NIORT
Pavillon Trouseau

ÎLE D'OLÉRON
La Maison Heureuse

ROCHEFORT-SUR-MER
Ancien Hôpital Royal de la Marine

BORDEAUX

VILLEFRANCHE DE ROUGERUE
Îlot VDR1

MÂCON
La Maison du Bailli
La Charité Soufflot

LYON

BRIANÇON
Les Récollets
Rue du Temple

EMBRUN
Ancien Palais Archiépisopal

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON
Palais Canilhac

CARPENTRAS
Hôtel de la Salamandre

AVIGNON
Cour des Doms

NÎMES
Hôtel Boudon

NARBONNE
Ancienne Charité
Rue du Capitole

AIX-EN-PROVENCE
Hôtel Le Manoir
Les Hauts de Mirabeau
L'Hôtel de Gassier
Rue d'Italie

NICE
Rue Lafayette

DRAGUIGNAN
Ancien Couvent des Capucins

BRIGNOLES
Maison des Comtes de Provence
Rue des Cordeliers
Jules Ferry
Portail Neuf

MARSEILLE
13 Cours Joseph-Thierry
Château Valmante

TOULOUSE

CARCASSONNE
Carré des Maîtres



156 Boulevard Haussmann
75008 PARIS

contact@francois1er.com