

LAMOTTE

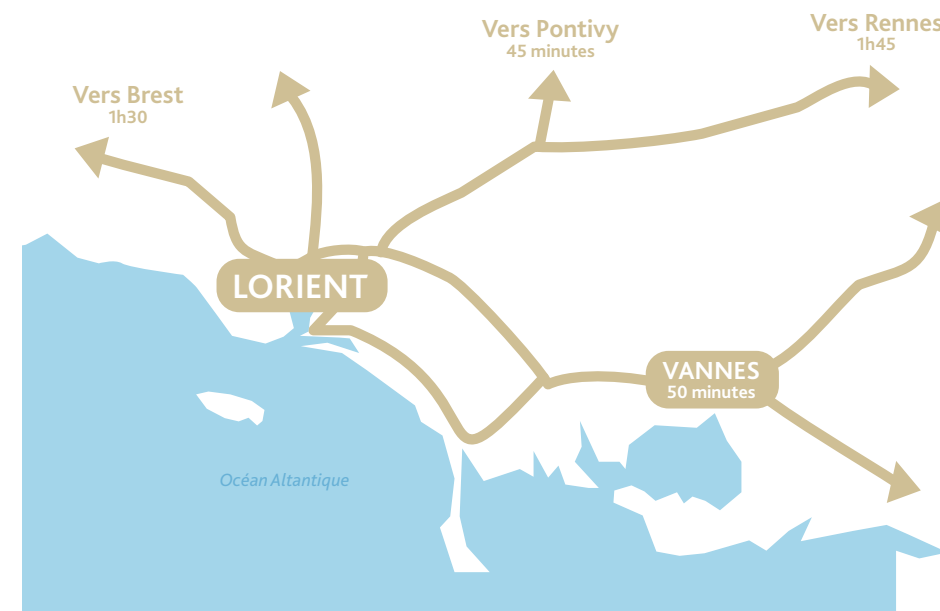
CÔTÉ PATIO

UNE VIE NOUVELLE, MARINE ET CITADINE

LORIENT

15 rue de Melun - 8 rue René Kerviler

ET SOUDAIN LA MER... AU CŒUR D'UNE VILLE EN MOUVEMENT



Berceau de la Compagnie des Indes, port d'attache des plus grands marins, ville de tous les changements, Lorient en Bretagne Sud affiche authenticité et modernité. Celle qui a pris le temps de sa mutation se révèle aujourd'hui bouillonnante d'activité et d'entreprises dynamiques. Melting-pot économique, culturel et nautique, elle arbore un style très arty avec son architecture Mid-century très tendance, ses bâtiments colorés, ses villas classées, et la Base aujourd'hui haut lieu de la vie lorientaise...

Parfaitement desservie, au cœur du Morbihan, Lorient se découvre une âme conviviale, douce à vivre à aimer. Étudiants, jeunes actifs, familles, tous apprécient un art de vivre au parfum d'embruns, de plages et d'îles toutes proches.

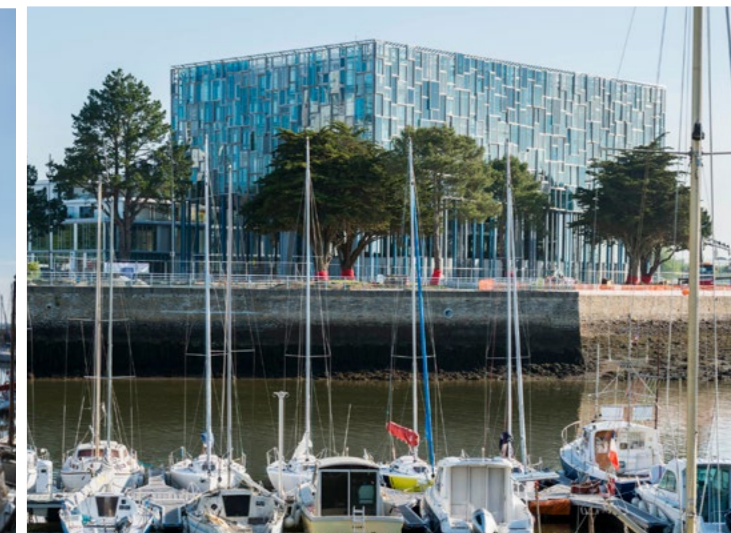
3^e UNITÉ
urbaine de Bretagne

3H
de Paris en TGV

6
PORTS

PLAGE
Larmor plage à 6 km

- CÔTÉ PATIO -



UNE ARCHITECTURE QUI FAIT RENAITRE LA NATURE

CÔTÉ PATIO offre une nouvelle interprétation du bien-être, dans un quartier de plus en plus attractif et convivial.

Sur un socle aéré par la transparence du verre, ses façades aux nuances blondes, délivrent par une variation de hauteurs, une majorité de doubles orientations lumineuses et de beaux extérieurs. Les émergences des derniers niveaux proposent de grandes terrasses avec le Scorff à l'horizon. Elles laissent aussi deviner de la rue, la respiration d'un jardin vivant en mouvement, véritable climatiseur végétal et régulateur de la qualité de l'air. Cet espace de 500 m² conçu selon la méthode Miyawaki venue du Japon, recrée une microforêt urbaine résiliente, dotée d'un écosystème très vite autonome.

MOT DE L'ARCHITECTE



*Idéalement située entre la gare et la rade de Lorient, **CÔTÉ PATIO** est une résidence unique cousue main. Dans le respect de l'esprit des lieux, son architecture singulière répond avec conviction aux enjeux contemporains de l'habitat, du vivre ensemble et de l'écologie urbaine. Le parti-pris architectural est en effet guidé par la quête de bien-être et, au-delà, par le besoin vital de bien vivre en ville.*



ATELIER ARCAU, ARCHITECTE

- CÔTÉ PATIO -





ENTRE CIEL, TERRE ET MER :
LES BONNES CONNEXIONS

- Gare TGV à 360 mètres
- Gare routière et lignes de bus à 250 mètres
- Voie express N465 vers Quimper, Vannes, Rennes et Nantes à 10 minutes
- Aéroport Lorient Lann Bihoué à 10 minutes
- Gare maritime à 7 minutes



UN QUOTIDIEN CONFORTABLE
POUR TOUS

- Commerces de proximité : boulangerie, boucherie, pharmacies, presse...
- Marché aux halles centrales de Merville (mercredi et samedi matin)
- Centre commercial
- Écoles, collèges, lycées et enseignement supérieur
- Services de santé, hôpital

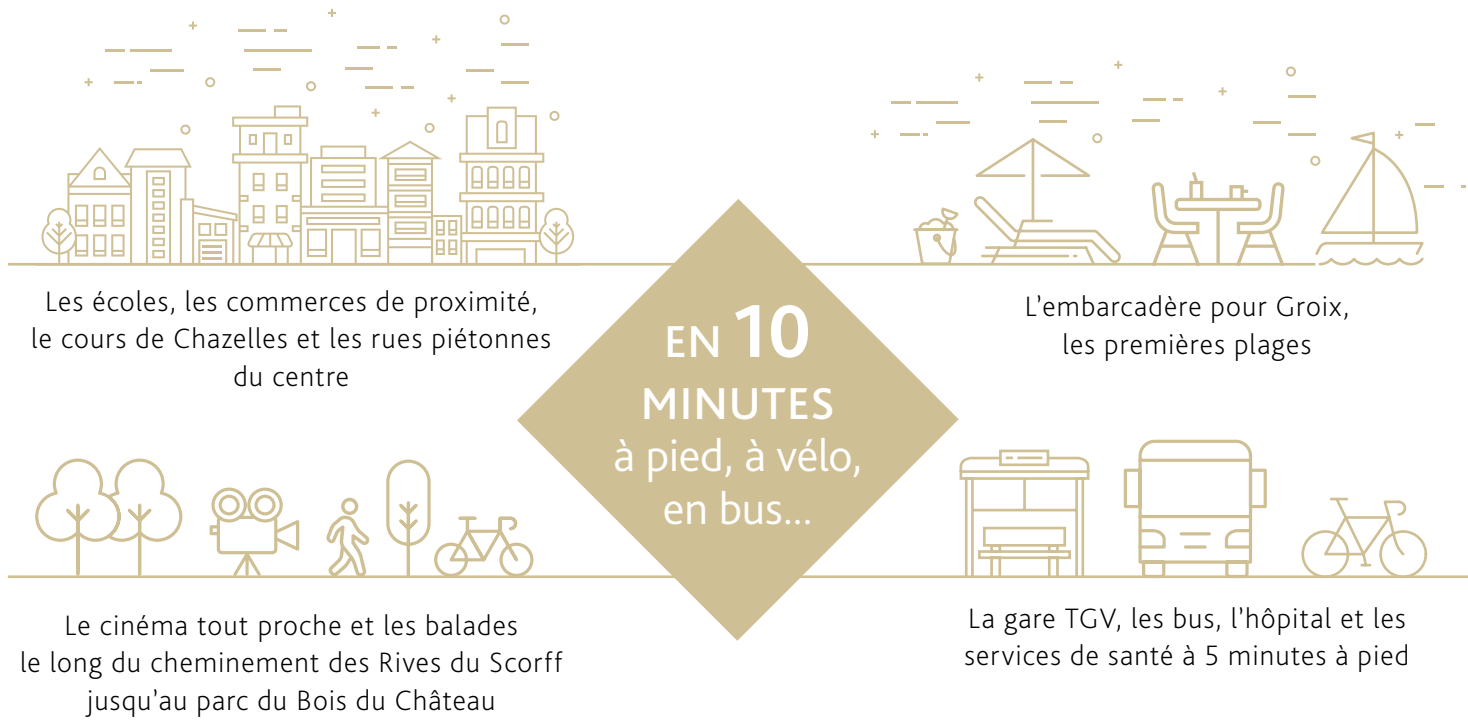


L'ART DE LA DÉCONTRACTION

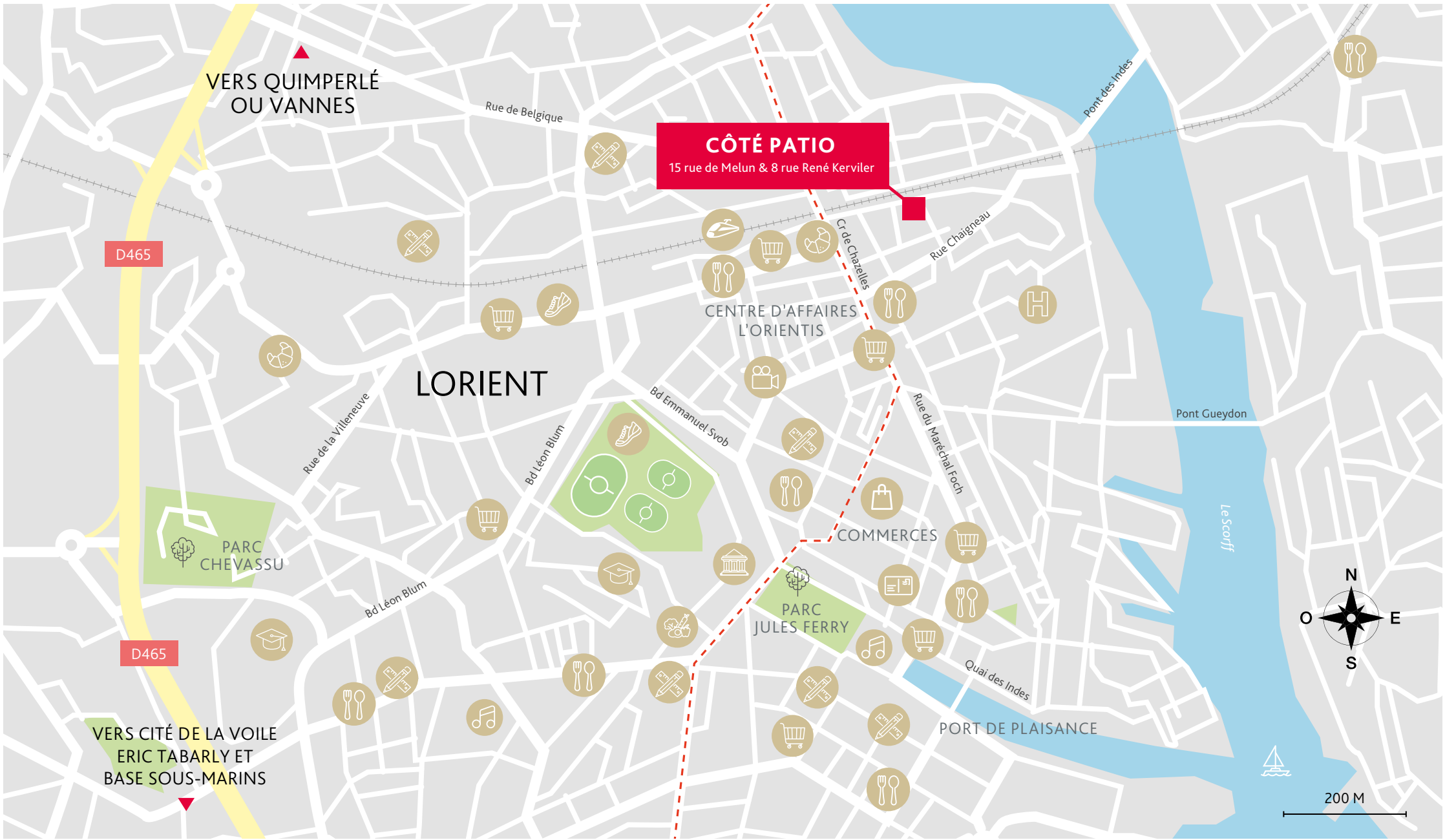
- Cinéma à 200 mètres
- Rives du Scorff à 400 mètres
- Théâtre, médiathèque, écoles de musique et de danse, salles de spectacle
- Cité de la Voile Éric Tabarly
- Espaces verts dont le Parc Jules Ferry véritable « Central Park » lorientais, jardins à la française, le mail du Faouëdic
- Festival interceltique
- Nautisme, plages (Larmor Plage, Guidel, Lomener...) et îles (Groix, Belle-Île, Houat, Hoëdic)
- Nombreux équipements sportifs dont le grand stade du Moustoir, le parc aquatique
- Golf de Ploemeur

CHAZELLES-CHAIGNEAU : LA VIE PROCHE DE TOUT

Idéalement située entre le cours de Chazelles et les rives du Scorff, **CÔTÉ PATIO** conjugue tous les atouts d'un quotidien où l'on peut faire beaucoup à pied : commerces, écoles, services. À quelques pas, la gare invite au voyage ou à laisser sa voiture au garage. A moins que vous ne préfériez quitter la terre ferme en rejoignant le port, en accès direct de la résidence.



- CÔTÉ PATIO -



Supermarché

Restaurant

Commerces

Boulangerie

Poste

Halles de Merville

Mairie

Hôpital

Lycée

Cinéma

Gare

Ecole

Salle de sport

Salle de concert ou théâtre

Lignes de bus
T1 T2 T3 T4...



LORIENT
15 rue de Melun &
8 rue René Kerviler



45 appartements
du 2 au 4 pièces



Ascenseur



Jardins privés, balcons
et terrasses panoramiques



Vaste local vélo



Stationnements
en sous-sol

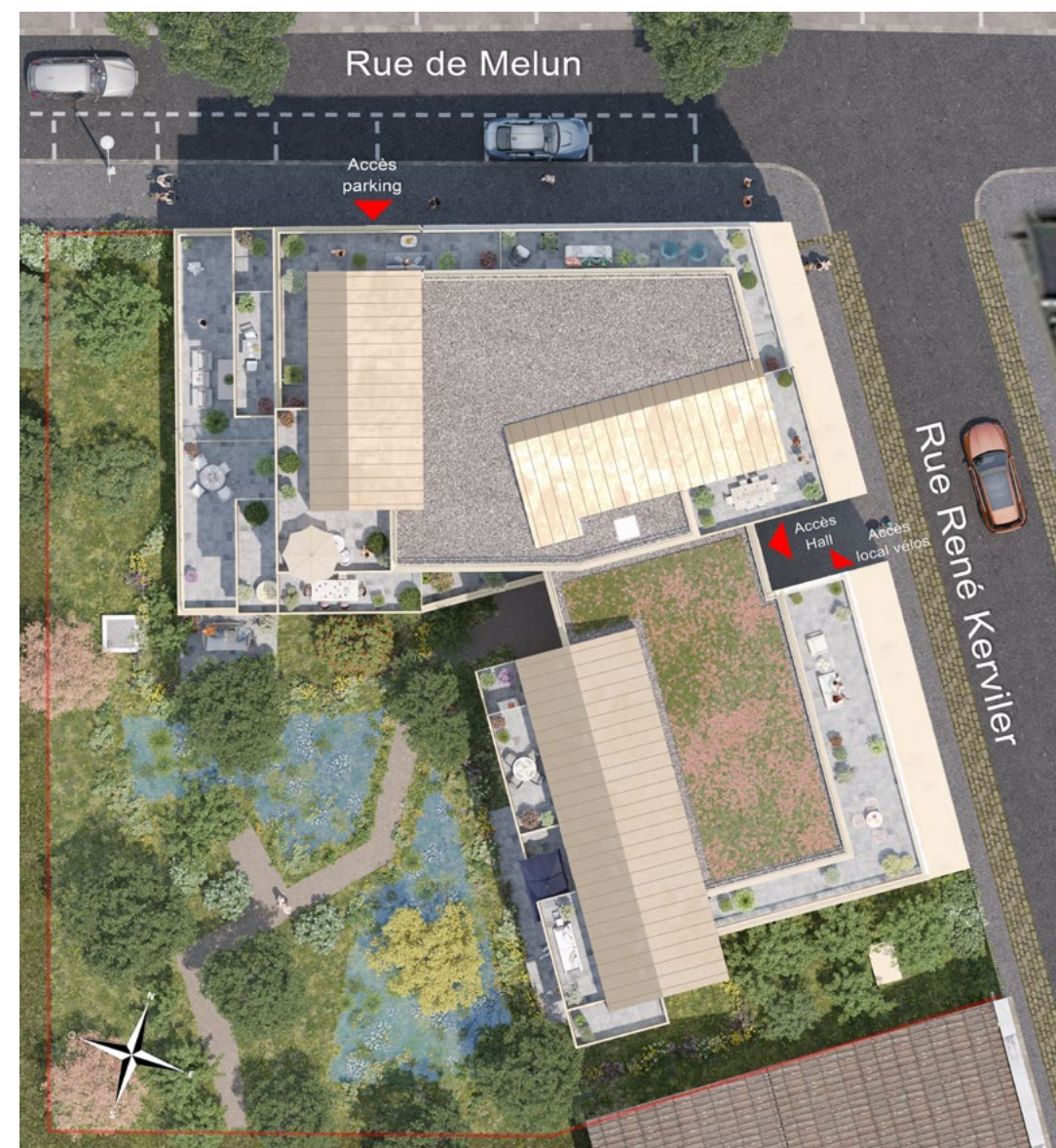


Cœur végétal

UN BIEN-ÊTRE CONTEMPORAIN

Inspirés par les dernières tendances de l'art de vivre, les appartements aux multiples expositions bénéficient de belles orientations et de la luminosité apportée par les grandes ouvertures vitrées.

Cuisines ouvertes sur les séjours, suites parentales avec salle d'eau, celliers ou dressing : tout a été prévu pour répondre à la diversité des exigences. Largement présents, les extérieurs profitent d'une ambiance de quiétude et de nature en vis-à-vis avec le jardin.



- CÔTÉ PATIO -





DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

ÉLÉGANCE ET CONFORT

- Revêtements de sol en parquet stratifié dans l'entrée, le séjour et la cuisine, et les chambres à choisir dans une gamme de coloris naturels. Revêtement de sols en grès émaillé contemporain dans la salle de bains, la salle d'eau et les wc.
- Portes intérieures laquées blanches. Cloisons en ossature métallique de 72 mm.
- Salle de bains et salle d'eau : faïence au droit des douches et des baignoires. Grande douche avec pare-douche. Meuble vasque avec tiroirs de grande profondeur.
- WC suspendu en porcelaine vitrifiée.

SÉCURITÉ ET DOMOTIQUE

- Porte palière avec serrure 3 points.
- Porte d'accès motorisée et sécurisée avec commande pour accéder aux stationnements en sous-sol.
- Contrôle d'accès sécurisé par vidéophone avec ouverture à distance.
- Volets roulants électriques.

- CÔTÉ PATIO -



Les prestations Lamotte privilégient un confort haut de gamme avec des équipements de dernière génération et des marques de qualité.



RÉSIDENTE RE2020

Une construction RE2020 s'inscrivant résolument dans une démarche environnementale.

La réglementation environnementale RE2020 fait évoluer les normes à respecter dans les nouvelles constructions. Une résidence RE2020 permet de diminuer l'impact carbone des matériaux de construction, et optimise l'efficacité énergétique : l'isolation thermique est renforcée afin de préserver la chaleur en hiver et la fraîcheur en été. Pour les occupants, c'est l'assurance de voir les factures d'énergie divisées par deux ou trois par rapport à d'autres résidences.

DESIGN ÉLÉGANT
ET ATMOSPHÈRE
CHALEUREUSE

CONFORT SONORE ET
THERMIQUE

GAIN DE PLACE
ET FACILITÉ D'USAGE

MATÉRIAUX NOBLES
ET PÉRENNES

PERFORMANCES
ET SÉCURITÉ

VOS RENDEZ-VOUS EN 7 ÉTAPES

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 4 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT*
- 5 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 6 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHEVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 7 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

*Modifications possibles en fonction de l'avancée des travaux

LES SERVICES LAMOTTE

Parce que votre satisfaction est notre priorité, nous avons mis en place un ensemble de garanties et services.



Des équipes de proximité

Parce que votre projet est essentiel, nos conseillers vous accompagnent de la signature de votre contrat de réservation à la livraison de votre acquisition.



L'accompagnement financier

Votre conseiller recherche avec vous auprès de Lamotte Financement l'offre de crédit la plus intéressante et la mieux adaptée à votre projet.



La garantie revente

Nous garantissons la valeur de votre bien neuf et nous l'intégrons gratuitement dans votre acquisition.



L'espace client

Grâce à notre application "Mon Espace client", vous suivez en temps réel l'évolution de la construction. Vous avez accès à l'ensemble de vos documents et vous pouvez échanger avec l'équipe dédiée.



L'investissement sécurisé

Votre logement vous est livré "clé en main", prêt à la mise en location. Vous pouvez nous confier sa gestion locative.

OUI à la qualité de vie !

Pour vivre ou investir, le choix d'une résidence est déterminant pour votre avenir. Chez Lamotte, nous mettons notre expérience de plus de 65 ans au service de tous vos projets immobiliers. Nous veillons chaque jour à vous offrir la possibilité de vous épanouir dans des logements durables et à favoriser le bien-vivre ensemble.

OUI au bien-être !

Notre réflexion perpétuelle sur l'innovation et l'empreinte carbone encourage la construction de programmes immobiliers et résidentiels toujours plus respectueux des hommes et de l'environnement. Dans des emplacements de choix, nous nous attachons à proposer des réalisations de grande qualité et qui répondent à vos besoins dans les moindres détails.

OUI à la satisfaction client !

Animés par une exigence bienveillante et soucieux du travail bien fait, nos collaborateurs accordent la plus grande importance à votre écoute, à votre confort et à votre satisfaction, à chaque étape de votre projet et au-delà.

OUI à l'immobilier positif !

LAMOTTE

02 99 67 71 41 - LAMOTTE.FR

VANNES - 4 boulevard de la paix

**RENNES • PARIS • NANTES • LYON • BORDEAUX • TOULOUSE
SAINT-MALO • ANGERS • BREST • LA ROCHELLE • AIX-LES-BAINS**