

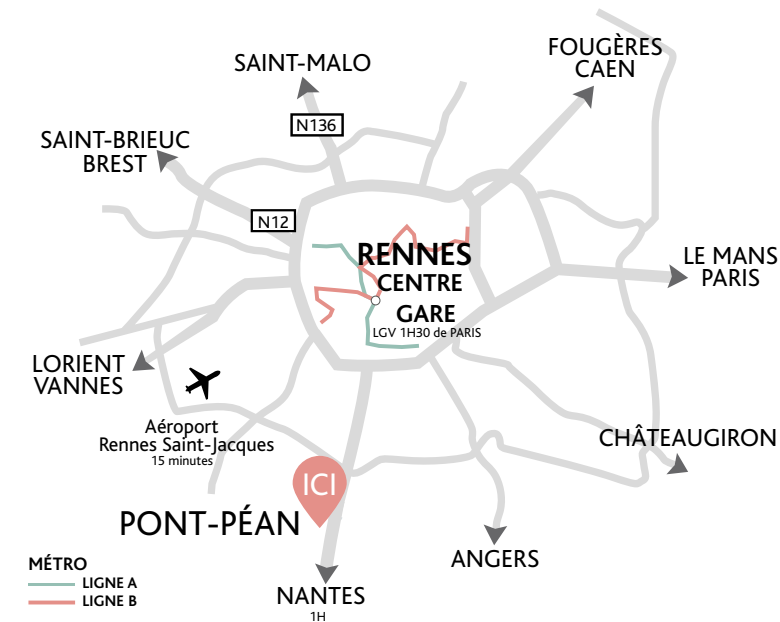
LAMOTTE

TERRA SERENA

UNE VIE TOUTE EN DOUCEUR ET PROXIMITÉ

PONT-PÉAN
58 route de Nantes

L'INVITATION À UNE VIE SEREINE, À QUELQUES MINUTES DE L'ANIMATION RENNAISE



À seulement 10 minutes de Rennes, Pont-Péan réunit tous les atouts d'une vraie vie simple et sereine. Proche de Bruz et Chartres-de-Bretagne, la ville s'inscrit dans une dynamique locale durable qui renforce son attrait.

Lauréate du prix Zéro Phyto 2022 de la Région Bretagne, elle est engagée dans une démarche citoyenne participative qui a fait déjà naître un potager éducatif, un verger commun... Un espace petite enfance à énergie positive, la réhabilitation du bâtiment de l'ancienne mine d'argent, la ferme solaire sont autant de projets orientés vers un avenir serein. La présence de nombreux commerces, services et équipements contribue à un quotidien facilité dans une ville où il fait bon vivre.

10 MIN.
en voiture de RENNES

Vie quotidienne
À PIED

BALADES
nature & boucles vélo

+ DE 40
associations actives

- TERRA SERENA -



UNE ARCHITECTURE INTÉGRÉE DANS UN PETIT MONDE DE DOUCEUR

Située dans un environnement résidentiel, proche des commerces accessibles par voie piétonne, **TERRA SERENA** semble posée dans le calme d'un îlot de verdure. Son architecture épurée compose des volumes sobres et clairs.

En rez-de-chaussée, les appartements s'ouvrent sur de belles expositions où savourer la tranquillité, à l'abri de haies végétales. Balcons en étage et généreuses terrasses plein ciel en attique répondent aux rêves de plein air quand arrivent les beaux jours.

MOT DE L'ARCHITECTE



Traité principalement en enduit clair avec ponctuellement des soubassements bardés de bois, le projet offre une écriture architecturale sobre, évitant tout effet de mode.

Tandis que le bâtiment sur rue vient dans la continuité d'un alignement urbain, les 2 bâtiments en fond de terrain semblent posés dans un parc, dans la verdure, en retrait de la rue, des mouvements de circulation et du bruit.

A/LTA ARCHITECTES - URBANISTES



- TERRA SERENA -



AUX PORTES DE RENNES, UNE TRANQUILLITÉ PRÉSERVÉE

TERRA SERENA porte bien son nom. Le meilleur du quotidien se conjugue ici, au coeur d'un environnement agréable, proche de tout à pied. La facilité et rapidité d'accès à la métropole rennaise, que l'on rejoint directement de la rue de Nantes, est aussi un atout très apprécié de la vie pont-péannaise.



Le bourg, les commerces et les services par le maillage piétonnier



Supermarché, marché, restaurants, équipements sportifs



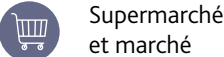
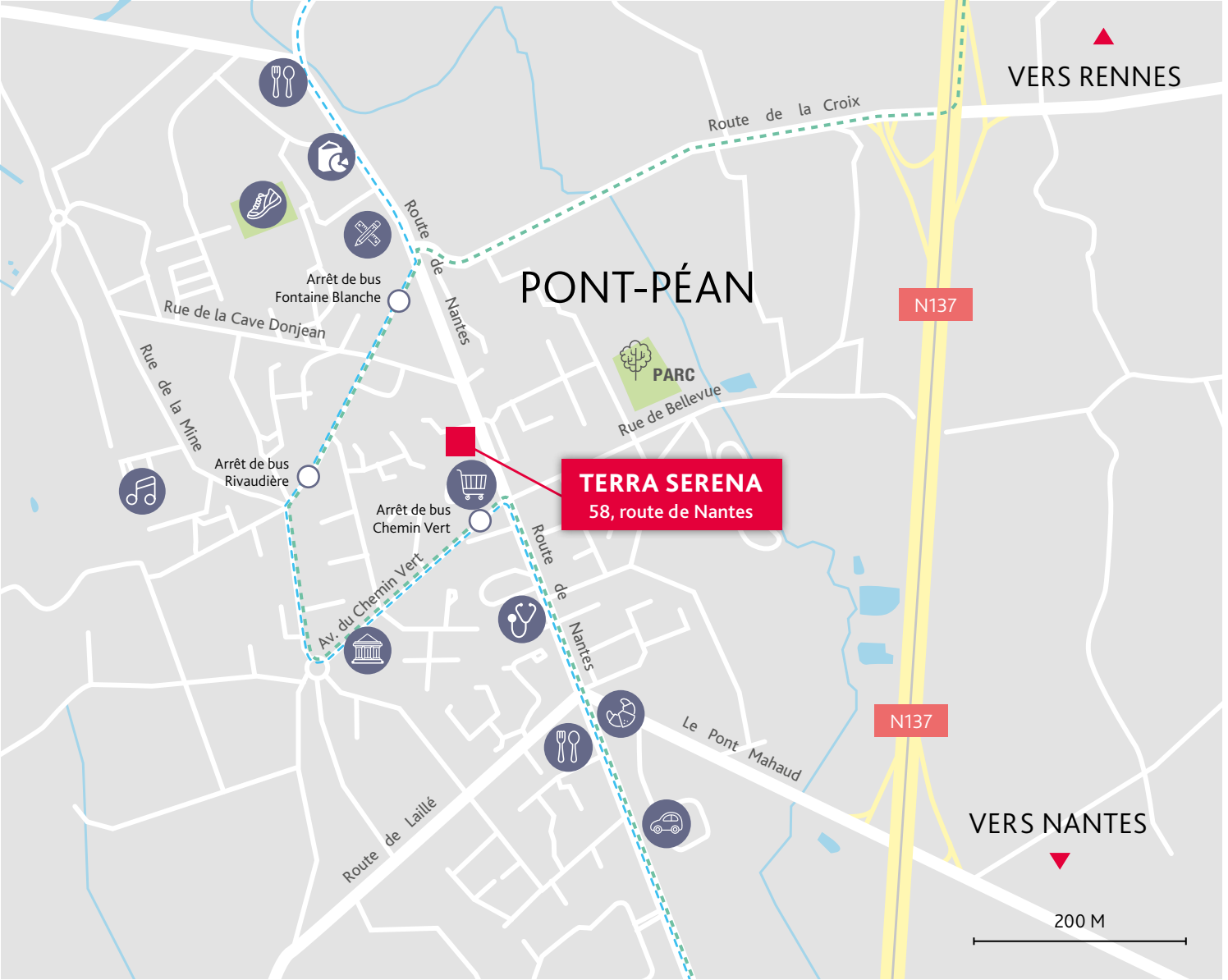
Écoles, Campus de Ker Lann, piscine de la Conterie et espace culturel

EN 10 MINUTES à pied, à vélo, en bus...



Accès direct à la 4 voies Rennes-Nantes, arrêt de bus réseau Star avec liaison métro Rennes Métropole et pistes cyclables

- TERRA SERENA -



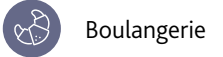
Supermarché et marché



Restaurant



Mairie



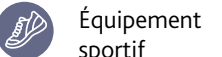
Boulangerie



Médiathèque



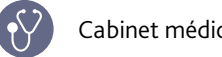
Garage



Équipement sportif



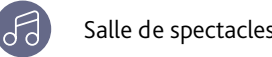
École



Cabinet médical

..... Ligne de bus 72

..... Ligne de bus 79



Salle de spectacles



AUX PORTES DE RENNES, UNE EXCELLENTE DESSERTE

- Accès direct voie express Rennes-Nantes
- Liaison bus-métro réseau Star Rennes Métropole
- Gare TER à Bruz (8 km)
- Bassins d'emploi et campus de Ker Lann à 7 minutes



À QUELQUES PAS DES COMMODITÉS

- Supermarché, marché, boulangeries, restaurants, coiffeur, pharmacie, poste, opticien, banque et professionnels de santé à moins de 5 minutes par la desserte piétonne
- Écoles, équipements scolaires et sportifs



DES ACTIVITÉS POUR TOUS LES GOÛTS

- Espace culturel et de spectacles Beausoleil
- Médiathèque et futur projet de site culturel au cœur d'un patrimoine industriel classé
- Circuits balades à pied ou en vélo dans un environnement préservé d'étang, bois, prairie, landes...
- Vie associative et participative dynamique



PONT-PÉAN
58, route de Nantes



32 appartements
du 2 au 3 pièces



Ascenseur
(sauf bâtiment A)



Jardins privatifs ensoleillés,
balcons et terrasses plein ciel



Locaux vélos
clos et sécurisés



Stationnements aériens
et en sous-sol



Environnement
végétal apaisant

DES APPARTEMENTS LUMINEUX

Les grandes ouvertures laissent entrer la lumière naturelle dans les pièces de vie, prolongées d'espaces extérieurs agréables à vivre. Agencés avec soin, les appartements bénéficient de rangements et pour certains d'une buanderie. Les prestations confortables contribuent au bien-être d'un cadre de vie serein.



- TERRA SERENA -



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



ÉLÉGANCE ET CONFORT

- Revêtement de sol en PVC dans toutes les pièces pour les logements en rez-de-chaussée et aux étages. Revêtement de sol en parquet stratifié dans toutes les pièces et carrelage dans les pièces d'eau pour les logements en attique.
- Portes intérieures laquées blanches. Cloisons en ossature métallique de 72 mm.
- Salle de bains et salle d'eau : faïence au droit des douches et des baignoires. Grande douche avec pare-douche. Meuble vasque de grande profondeur avec portes.
- WC suspendu en attique et au sol pour les autres appartements.

Les prestations privilégient un confort
avec des équipements de dernière génération
et des marques de qualité.



SÉCURITÉ ET DOMOTIQUE

- Porte palière avec serrure 3 points.
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces.
- Stationnements en sous-sol avec commande de la porte d'accès motorisée et sécurisée.
- Contrôle d'accès à la résidence, sécurisé avec ouverture à distance.



RÉSIDENCE RT 2012

Une construction RT 2012 s'inscrivant résolument dans une démarche environnementale.

DESIGN ÉLÉGANT
ET ATMOSPHÈRE
CHALEUREUSE

ENTRETIEN FACILE

CONFORT SONORE ET
THERMIQUE

GAIN DE PLACE
ET FACILITÉ D'USAGE

MATÉRIAUX NOBLES
ET PÉRENNES

PERFORMANCES
ET SÉCURITÉ

VOS RENDEZ-VOUS EN 7 ÉTAPES

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 4 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT*
- 5 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 6 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 7 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

*Modifications possibles en fonction de l'avancée des travaux

LES SERVICES LAMOTTE

Parce que votre satisfaction est notre priorité, nous avons mis en place un ensemble de garanties et services.



Des équipes de proximité

Parce que votre projet est essentiel, nos conseillers vous accompagnent de la signature de votre contrat de réservation à la livraison de votre acquisition.



L'accompagnement financier

Votre conseiller recherche avec vous auprès de Lamotte Financement l'offre de crédit la plus intéressante et la mieux adaptée à votre projet.



La garantie revente

Nous garantissons la valeur de votre bien neuf et nous l'intégrons gratuitement dans votre acquisition.



L'espace client

Grâce à notre application "Mon Espace client", vous suivez en temps réel l'évolution de la construction. Vous avez accès à l'ensemble de vos documents et vous pouvez échanger avec l'équipe dédiée.



L'investissement sécurisé

Votre logement vous est livré "clé en main", prêt à la mise en location. Vous pouvez nous confier sa gestion locative.

OUI à la qualité de vie !

Pour vivre ou investir, le choix d'une résidence est déterminant pour votre avenir. Chez Lamotte, nous mettons notre expérience de plus de 65 ans au service de tous vos projets immobiliers. Nous veillons chaque jour à vous offrir la possibilité de vous épanouir dans des logements durables et à favoriser le bien-vivre ensemble.

OUI au bien-être !

Notre réflexion perpétuelle sur l'innovation et l'empreinte carbone encourage la construction de programmes immobiliers et résidentiels toujours plus respectueux des hommes et de l'environnement. Dans des emplacements de choix, nous nous attachons à proposer des réalisations de grande qualité et qui répondent à vos besoins dans les moindres détails.

OUI à la satisfaction client !

Animés par une exigence bienveillante et soucieux du travail bien fait, nos collaborateurs accordent la plus grande importance à votre écoute, à votre confort et à votre satisfaction, à chaque étape de votre projet et au-delà.

OUI à l'immobilier positif !

LAMOTTE

02 99 67 71 41 - LAMOTTE.FR

RENNES - 5 boulevard Magenta

PARIS • NANTES • LYON • MÉRIGNAC • TOULOUSE • SAINT-MALO

VANNES • ANGERS • BREST • LA ROCHELLE • AIX-LES-BAINS