

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

31 Boulevard de Saint Loup - Les Marronniers 13010 MARSEILLE 10

B 111

INFORMATION DE COMMANDE

Date de commande : 04/01/2023

Valide jusqu'au : 04/07/2023

N° de commande : 340861

Adresse : 31 Boulevard de Saint Loup - Les Marronniers 13010
MARSEILLE 10

Cadastre :

13210 858 B 111

Commune : MARSEILLE 10

Code postal : 13010

Code insee : 13210

Lat/Long : 43.282763, 5.429357950428571

Vendeur ou Bailleur :

SOGEPROM représenté par SUD REALISATIONS

Acquéreur ou locataire :



RESUME DE L'ETAT DES RISQUES

Réglementaire			
RADON Niveau 1 Fiche Radon	SEISME Niveau 2	ENSA/PEB Aucun	Recul du trait de côte Non concerné
Informatif : ERPS			
BASOL 2	BASIAS 27	ICPE 1	Sols Argileux Moyen ⁽¹⁾
(1) Une étude géotechnique est obligatoire en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)			
Risque naturel Mouvement de terrain	[Approuvé] Le 29/10/2002 : Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterrain [Approuvé] Le 27/06/2012 : Mouvement de terrain Tassements différentiels		
Exposition	B 111 OUI		
Risque naturel Inondation	[Approuvé] Le 24/02/2017 : Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau [Approuvé] Le 21/06/2019 : Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau		
Exposition	B 111 OUI		
Risque naturel Feu de forêt	[Approuvé] Le 22/05/2018 : Feu de forêt Feu de forêt		
Exposition	B 111 NON		
Risque minier	Aucun plan de prevention des risques minier recensé sur cette commune		
Risque technologique	Aucun plan de prevention des risques technologique recensé sur cette commune		
INFORMATIONS LEGALES	Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.		
 https://www.etat-risque.com/s/SRYUY			

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° IAL-13055-8

du 19/09/2019

Mis à jour le

2. Adresse ou parcelles

Code postal ou Insee

Commune

31 Boulevard de Saint Loup - Les Marronniers 13010 MARSEILLE 10

13010

MARSEILLE 10

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS (PPRN)

> L'immeuble (ou au moins une parcelle) est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui ☒ Non ☐

Prescrit

Anticipé

Approuvé

Date

21/06/2019

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

☒

crue torrentielle

☒

remontée de nappe

☐

avalanches

☐

cyclone

☐

mouvements de terrain

☒

sécheresse géotechnique

☐

feux de forêt

☐

séisme

☐

volcan

☐

autres

☐

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui

☐

Non

☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

☐

Non

☐

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES MINIERS (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui ☐ Non ☒

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

☐

autres

☐

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui

☐

Non

☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

☐

Non

☐

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui ☐ Non ☒

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique

☐

Effet thermique

☐

Effet de surpression

☐

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui ☐ Non ☒

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui

☐

Non

☐

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui

☐

Non

☐

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

☐

Non

☐

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble

Oui

☐

Non

☐

est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE SISMIQUE RÉGLEMENTAIRE

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1

☐

zone 2

☒

zone 3

☐

zone 4

☐

zone 5

☐

Très faible

Faible

Modérée

Moyenne

Forte

INFORMATION RELATIVE À LA POLLUTION DE SOLS

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui

☐

Non

☒

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE RÉGLEMENTAIRE À POTENTIEL RADON

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui

☐

Non

☒

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui

☐

Non

☐

Vendeur ou Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur ou Locataire

SOGEPROM représenté par SUD REALISATIONS

04/01/2023 / MARSEILLE 10

Modèle Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement MTES / DGPR juillet 2018

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

2. Adresse

Code postal ou Insee

Commune

31 Boulevard de Saint Loup - Les Marronniers 13010 MARSEILLE 10

13010

MARSEILLE 10

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

Oui ☐ Non ☒

Révisé ☐ Approuvé ☐ Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

Oui ☐ Non ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui ☐ Non ☐

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON ☒ **zone A¹** ☐ **zone B²** ☐ **zone C³** ☐ **zone D⁴** ☐
Aucun Très forte Forte modérée Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater vices A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de : MARSEILLE 10
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur

SOGEPROM représenté par SUD REALISATIONS

Date / Lieu

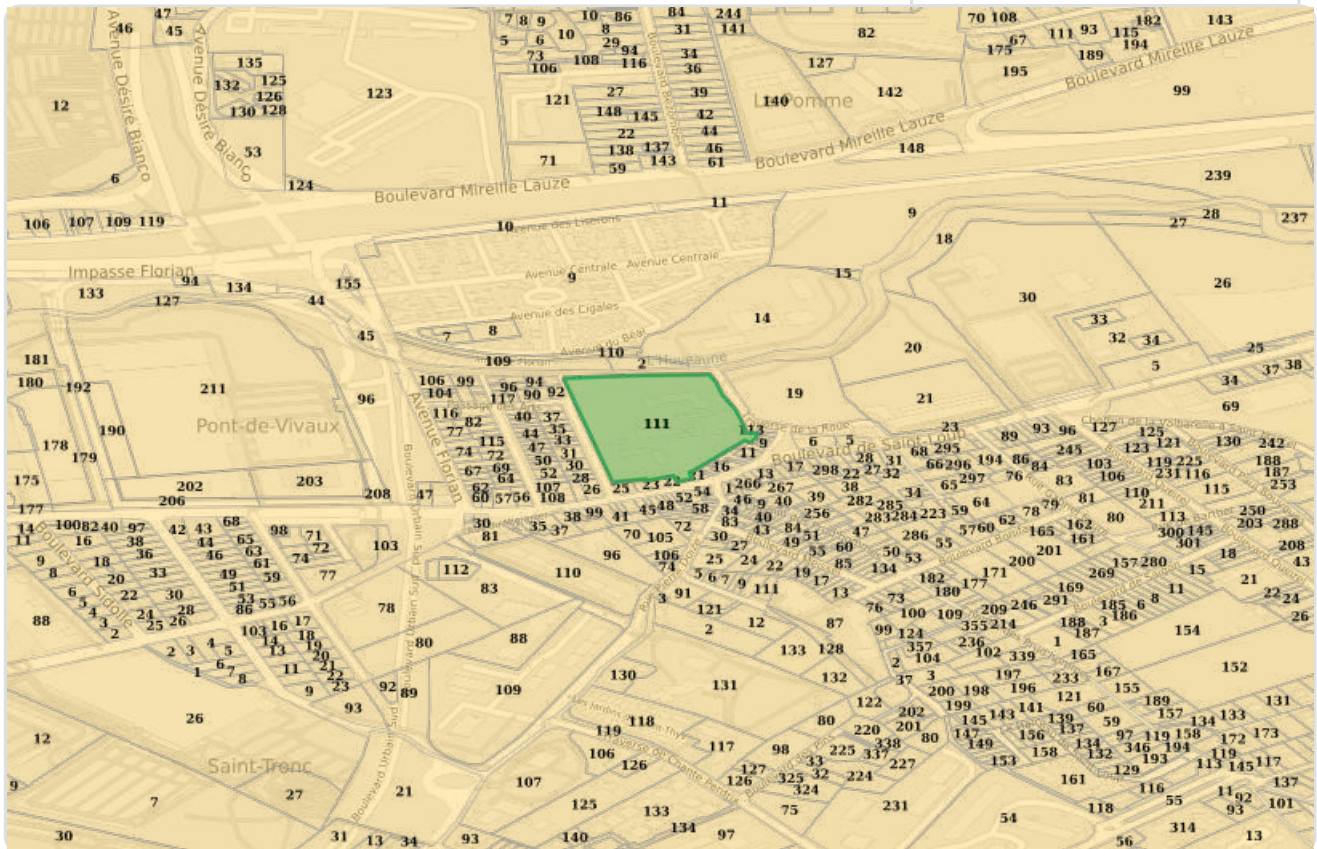
04/01/2023 / MARSEILLE 10

Acquéreur ou Locataire

information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus. consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

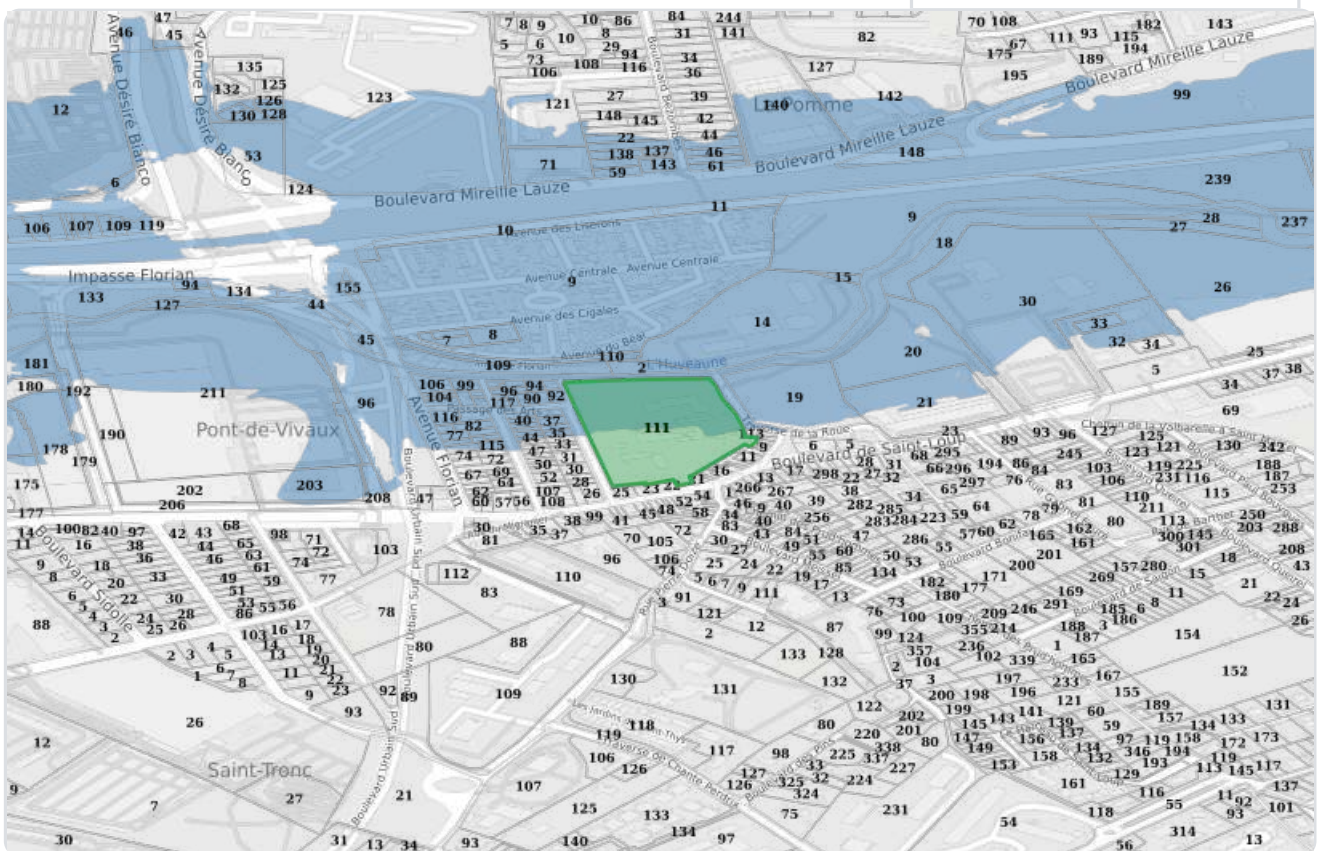
5 / 13

MOUVEMENT DE TERRAIN



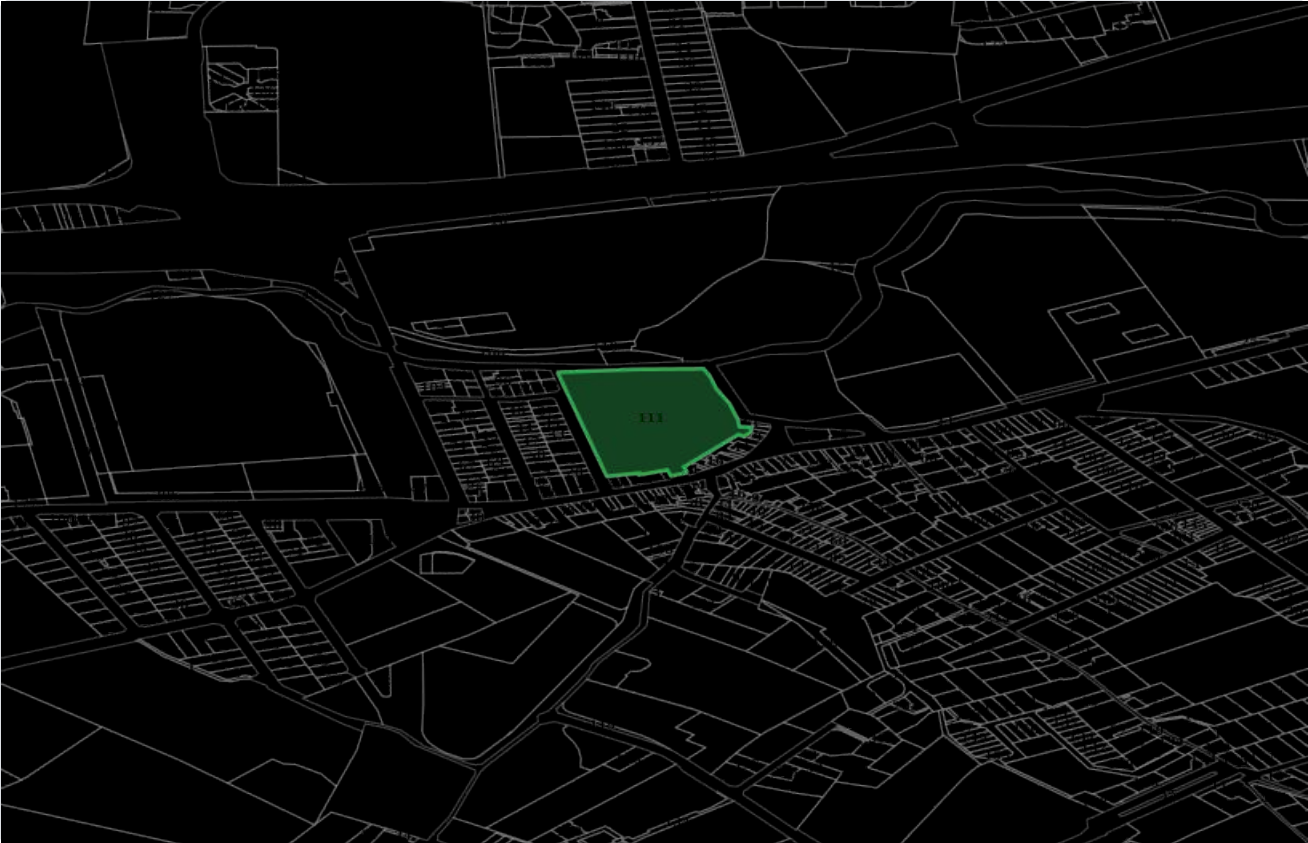
Zone de risque

INONDATION



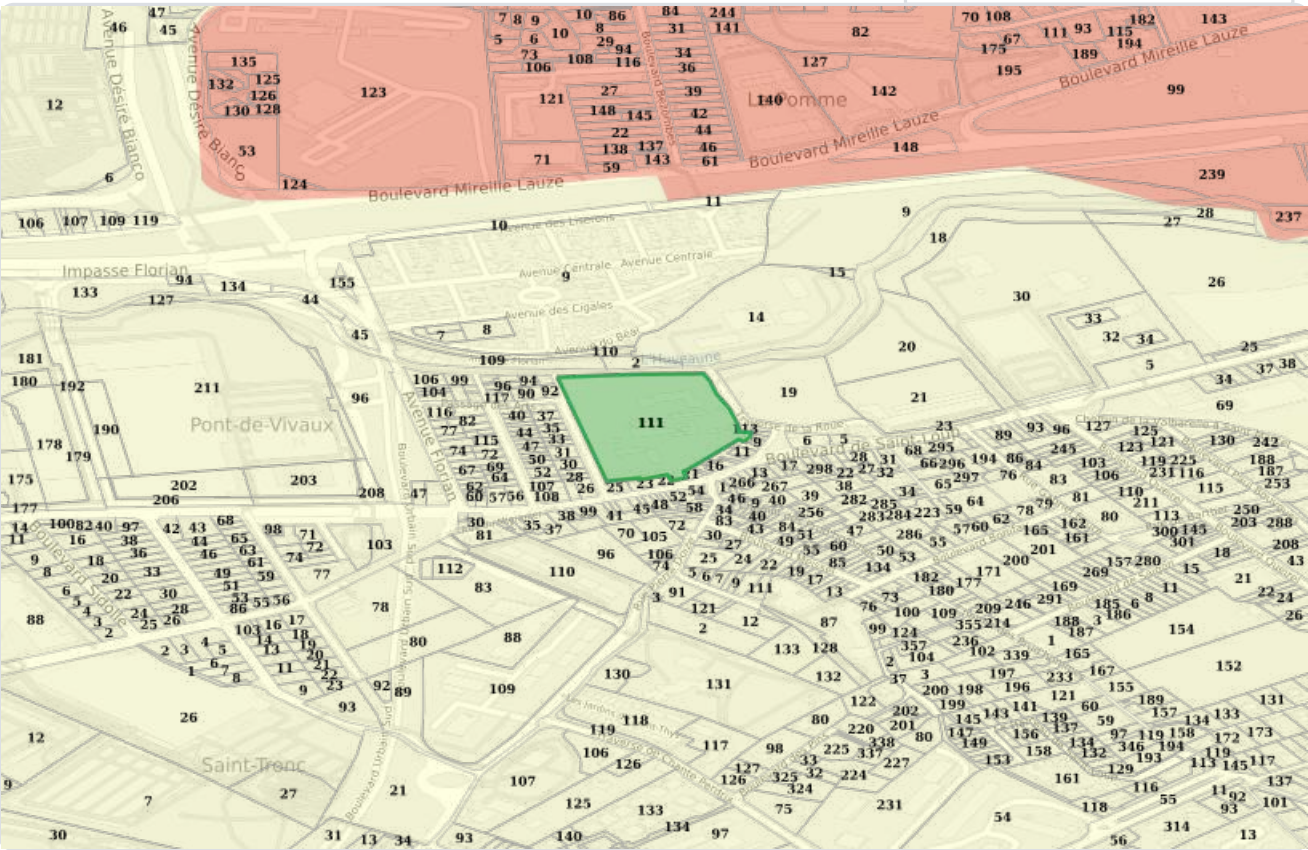
Zone de risque

FEU DE FORÊT



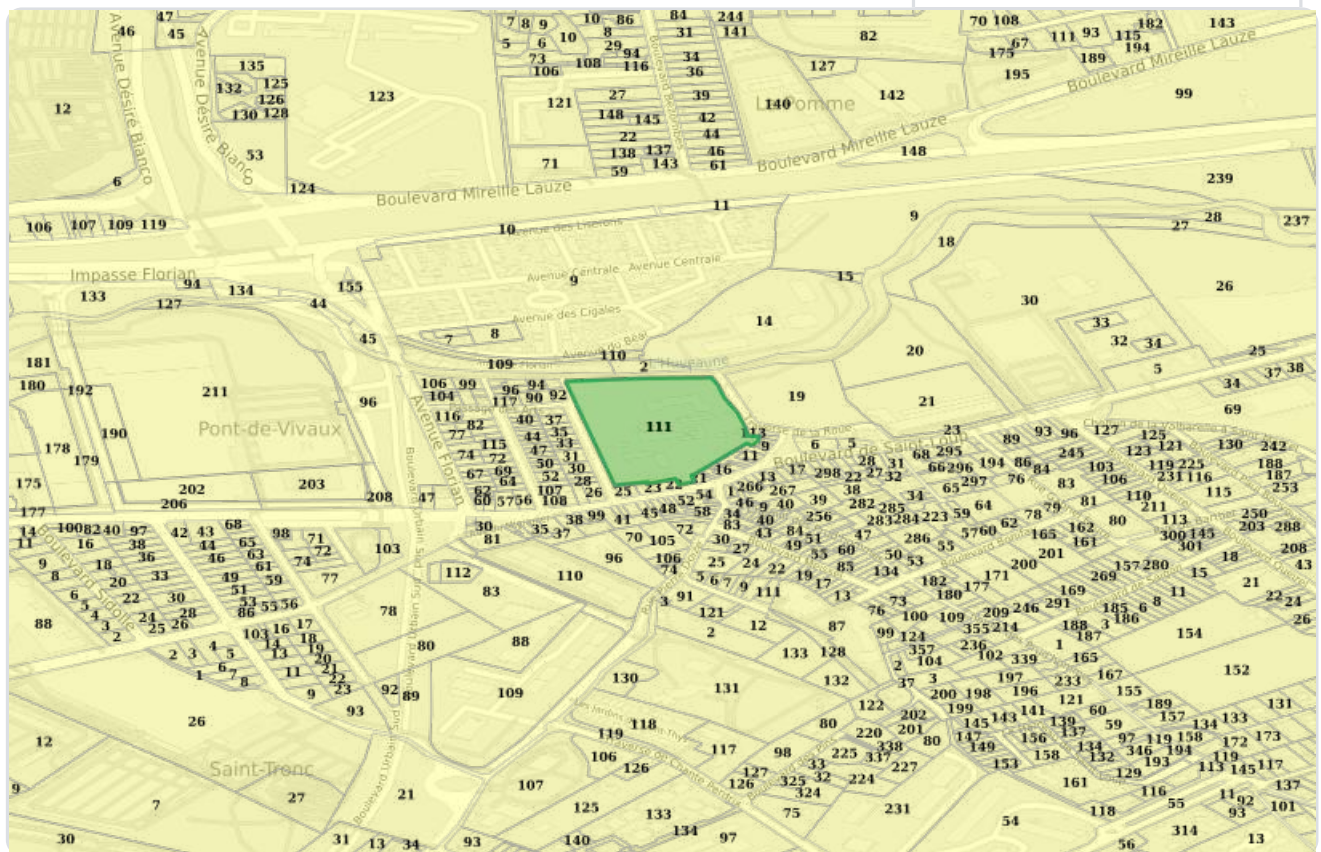
Non concerné

RADON



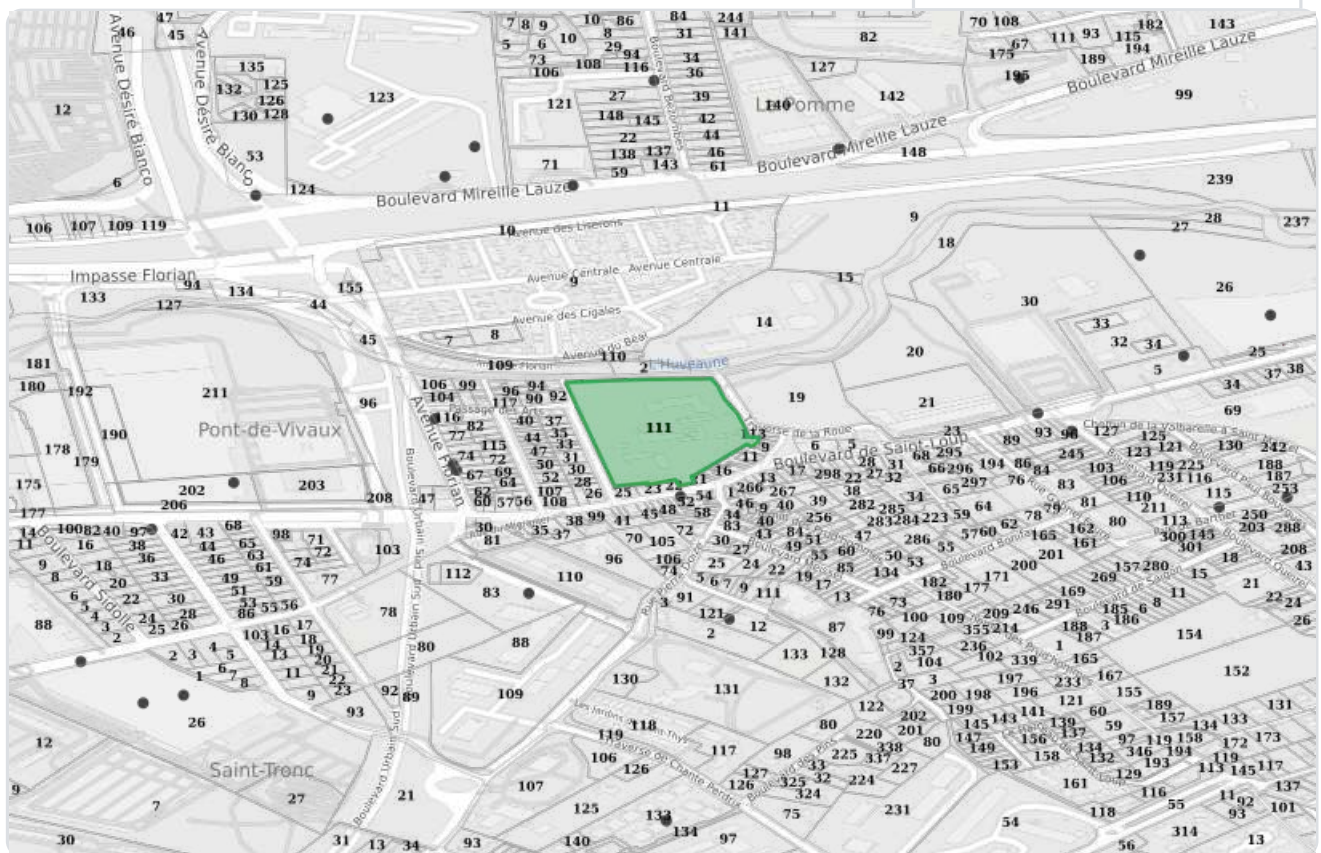
Niveau 1 Niveau 2

SÉISME



☐ 2 - Faible

BASOL-BASIAS



☒ Basol ☐ Basias

ICPE



PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)



Liste des sites BASIAS (à moins de 500 mètres)

BAse de données des Sites Industriels et Activités de Services

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
-	Albert Rey	16 mètres
-	TORINDO PEDRI	105 mètres
-	Etablissement Testa frères	107 mètres
-	Etablissement Testa frères	108 mètres
-	Centre de Services Informatiques des Impôts + Société ERILIA	173 mètres
-	ETS LEGINEL	204 mètres
-	Cogestar 2 / anc. SOMESYS Chaufferie de Castelroc Haut et Bas	206 mètres
-	STE COGESTAR	228 mètres
-	ADSR REAL ESTATE (filiale de CASTORAMA) / anc Sté des Moteurs Baudoin Fabrication de moteurs Diesel Baudoin	270 mètres
-	Sté SADE Compagnie générale de Travaux Hydrauliques, ex Sté Auxiliaire des Distributions d'Eau	296 mètres
-	Total France / anc. TOTAL Raffinage Distribution / anc. Desmarais Frères Relais de la Mazenode	323 mètres
-	Sté des supermarchés ECOPRIX	333 mètres
-	PIRAS	344 mètres
-	Renault / anc. Calogero Faraci	350 mètres
-	Sté FINA France, ex Jean Gorlier	359 mètres
-	Desmarais Frères	361 mètres
-	Sté Ladin, sté des Pétroles SHELL-BERRE en 1971	362 mètres
-	S.A.S. SAFREM - Intermarché Station Service Intermarché	364 mètres
-	Société Méditerranéenne de pose et de serrurerie	395 mètres
-	Clean France / anc. SMTN BOUCAUD Pressing TOP NET	416 mètres
-	Dalkia France Chaufferie de la Mazenode	434 mètres
-	/ SOMEFOR (1998) // Société Commerciale des Métaux et Minerais (SCMM) // ex. STE DES BLANC DE ZINC DE LA MEDITERRANEE Société Méridionale de Formulation (SOMEFOR)	438 mètres
-	Auchans Carburants // ex: SuperMarché AUCHAN, Saint Loup MARSEDIS station service AUCHAN	446 mètres
-	Jacques SURLIER	451 mètres
-	Compagnie Française de Raffinage	453 mètres

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
-	Sté PHOTOSERVICE	471 mètres
-	EPIDIS	475 mètres

Liste des sites BASOL (à moins de 500 mètres)

BAse de données de pollution des SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
SSP001215601	Station INTERMARCHE St-Loup MARSEILLE	406 mètres
SSP001118201	SOMEFOR MARSEILLE	441 mètres

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
0064.11837	MARSEDIS(SA) AUCHAN FRANCE MARSEILLE 10	473 mètres

Préfecture : Bouches-du-Rhône
Commune : MARSEILLE 10

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble
31 Boulevard de Saint Loup - Les Marronniers 13010 MARSEILLE 10
13010 MARSEILLE 10

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON
si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/01/1987	11/01/1987	11/01/1987	16/01/1988	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	01/12/2003	02/12/2003	02/12/2003	13/12/2003	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2002	30/06/2002	30/06/2002	26/08/2004	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	21/10/2009	22/10/2009	22/10/2009	13/12/2009	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2004	31/03/2004	31/03/2004	14/06/2008	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	07/09/1998	07/09/1998	07/09/1998	13/01/1999	☐ OUI ☐ NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	10/11/1982	19/11/1982	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/09/1993	24/09/1993	24/09/1993	12/10/1993	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/1998	30/06/1998	30/06/1998	29/12/2000	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2008	31/03/2008	31/03/2008	21/10/2009	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2009	30/09/2009	30/09/2009	13/01/2011	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2005	31/03/2005	31/03/2005	14/06/2008	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/07/2016	30/09/2016	30/09/2016	01/09/2017	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	13/10/1991	14/10/1991	14/10/1991	15/10/1992	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	30/09/2003	31/12/2005	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2007	31/03/2007	31/03/2007	13/08/2008	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/1992	30/06/1993	30/06/1993	29/12/2000	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/07/2006	30/09/2006	30/09/2006	14/06/2008	☐ OUI ☐ NON
Mouvement de Terrain	01/06/1994	30/06/1994	30/06/1994	09/07/1996	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	02/11/2008	02/11/2008	02/11/2008	13/05/2010	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/10/2012	26/10/2012	26/10/2012	28/02/2013	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/07/2019	30/09/2019	30/09/2019	03/09/2020	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/10/1988	05/10/1988	05/10/1988	13/05/1989	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/07/2004	30/09/2004	30/09/2004	14/06/2008	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	14/12/2008	14/12/2008	14/12/2008	22/04/2009	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	21/08/1995	23/08/1995	23/08/1995	28/01/1996	☐ OUI ☐ NON
Mouvement de Terrain	01/01/1994	31/01/1994	31/01/1994	09/07/1996	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	10/11/2012	11/11/2012	11/11/2012	28/02/2013	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	14/01/1987	14/01/1987	14/01/1987	16/01/1988	☐ OUI ☐ NON

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Sécheresse	01/06/2020	30/09/2020	30/09/2020	06/06/2021	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	19/09/2000	19/09/2000	19/09/2000	22/11/2000	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2006	31/03/2006	31/03/2006	14/06/2008	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	20/10/1999	21/10/1999	21/10/1999	19/03/2000	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/10/2019	23/10/2019	23/10/2019	31/10/2019	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/10/1997	06/10/1997	06/10/1997	28/03/1998	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	10/11/1982	19/11/1982	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	10/09/1989	11/09/1989	11/09/1989	07/02/1990	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	03/10/2021	05/10/2021	05/10/2021	17/10/2021	☐ OUI ☐ NON
Mouvement de Terrain	01/10/1994	31/10/1994	31/10/1994	09/07/1996	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/09/1991	26/09/1991	26/09/1991	23/08/1992	☐ OUI ☐ NON
Mouvement de Terrain	01/02/1994	28/02/1994	28/02/1994	09/07/1996	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	12/09/1991	12/09/1991	12/09/1991	23/08/1992	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/08/1986	27/08/1986	27/08/1986	09/01/1987	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/08/1996	26/08/1996	26/08/1996	17/10/1996	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	12/09/2004	12/09/2004	12/09/2004	01/02/2005	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/07/2005	30/09/2005	30/09/2005	14/06/2008	☐ OUI ☐ NON
Mouvement de Terrain	01/08/1994	31/08/1994	31/08/1994	09/07/1996	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/06/1992	24/06/1992	24/06/1992	27/02/1993	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/07/2007	30/09/2007	30/09/2007	13/08/2008	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/05/1989	31/12/1991	31/12/1991	07/02/1993	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	16/09/2009	16/09/2009	16/09/2009	14/11/2009	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/07/2017	30/09/2017	30/09/2017	27/07/2018	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/02/1989	26/02/1989	26/02/1989	21/06/1989	☐ OUI ☐ NON
Mouvement de Terrain	01/09/1994	30/09/1994	30/09/1994	09/07/1996	☐ OUI ☐ NON

Etabli le :

04/01/2023

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Nom du vendeur ou du bailleur

SOGEPROM représenté par SUD REALISATIONS

Nom de l'acquéreur ou du locataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs :

www.georisques.gouv.fr