



LA BREVINIÈRE

Saint-Brevin-les-Pins

L'élégance aux portes de l'océan

 **Groupe
Gambetta**



Saint-Brevin-les-Pins, le charme authentique du littoral atlantique

À moins d’une heure de Nantes* et à un quart d’heure de Pornic*, au cœur de la Loire-Atlantique, Saint-Brevin-les-Pins bénéficie d’une situation exceptionnelle entre l’estuaire de la Loire et l’océan.

Station balnéaire prisée, elle fait face à la trépidante Saint-Nazaire, à laquelle elle est reliée par un pont enjambant l’estuaire. Ses 8 kilomètres de plage, ses dunes boisées ou encore ses sentiers préservés figurent parmi les nombreux atouts de cette perle de la Côte de Jade.

Source : *GoogleMaps - Temps de trajet et distances à titre indicatif



Une adresse privilégiée, à quelques pas de la plage

Au cœur du quartier de L’Océan, « La Brevinière » profite d’un cadre de vie à la fois résidentiel et calme, idéalement situé à quelques enjambées du casino et de la plage.

Agréable et parfaitement équipé, le quartier dispose de commerces, restaurants et services variés, et est desservi par de nombreuses lignes de bus.

Côté loisirs, chacun pourra opter pour les activités de son choix : un cours de yoga dans le club voisin, une séance de char à voile, de paddle ou de catamaran au centre nautique de Saint-Brevin, tout proche, ou encore une balade entre pinède et océan au cœur des 4 ha de verdure du parc du Pointeau, situé à moins de 500 m*.



Ici, vous pouvez aussi bien pratiquer des activités nautiques que la pêche, la randonnée ou l’équitation. La ville se distingue également par son offre culturelle variée et dispose de multiples salles de spectacle et d’un casino, situé face à l’océan. Ponctuée de squares et de jardins, Saint-Brevin-les-Pins accueille aussi la forêt de la Pierre Attelée, seule forêt dunaire littorale du département, qui doit son nom au menhir de la Pierre attelée, classé Monument historique.

Le Serpent d’océan, œuvre de l’artiste Huang Yong Ping représentant un squelette de serpent de 130 mètres de long uniquement visible à marée basse, contribue également à sa renommée.



- À PIED**
 - Le marché à deux pas, le long de l’avenue du Président Roosevelt, le samedi matin.
 - Le casino à 2 minutes*.
 - La plage à 5 minutes*.
- EN TRANSPORTS EN COMMUN**
 - L’arrêt de bus « Centre de l’Océan » à 4 minutes* : lignes 1, 4, 5.
 - Le complexe aquatique Aquajade et le complexe de cinémas Cinéjade à 7 minutes** via la ligne 1.
- EN VOITURE**
 - L’école primaire Paul Fort à 3 minutes*.
 - Le collège Hélène et Roger-Guy Cadou à 4 minutes*.
 - Centre-ville à 2,2 km*, accessible en 5 minutes*.

Source : *GoogleMaps - **cc-sudestuaire.fr- ***Google



Une atmosphère à la fois sereine et conviviale

Au cœur d'un espace paysager préservé, «La Brevinière» forme une parenthèse de quiétude au sein de laquelle s'érigent des arbres remarquables.

Les cheminements piétonniers permettent une déambulation douce entre les bâtiments pour rejoindre les espaces extérieurs ombragés.

Quand tradition rime avec modernité

Dès le premier regard, «La Brevinière» se distingue par sa magnifique clôture d'antan totalement restaurée, à l'angle de l'avenue du Président Roosevelt et de l'Allée de la Brevinière. Conçue comme un écrin verdoyant ponctué d'arbres, elle dévoile une maison au charme pittoresque typique des bâtisses bréviñoises du siècle dernier et entièrement réhabilitée, ainsi que deux bâtiments à l'allure contemporaine.

Rythmée par des lames verticales en bois en façades et des jeux de hauteur, l'architecture de ces derniers fait l'éloge d'une modernité tout en élégance et subtilité. Alternance d'enduits clairs et chauds ainsi que garde-corps en métal laqué viennent parachever leur identité soignée, en parfait accord avec l'environnement résidentiel du quartier.

Cette résidence rend hommage à l'esprit architectural de la Brevinière tout en apportant confort, modernité et respect de l'environnement.

Les matériaux choisis, les volumes adoucis et l'attention portée au paysage créent un lieu de vie harmonieux, où patrimoine et innovation se rencontrent pour écrire la prochaine page de l'histoire du site.



Confort, élégance et esprit bord de mer

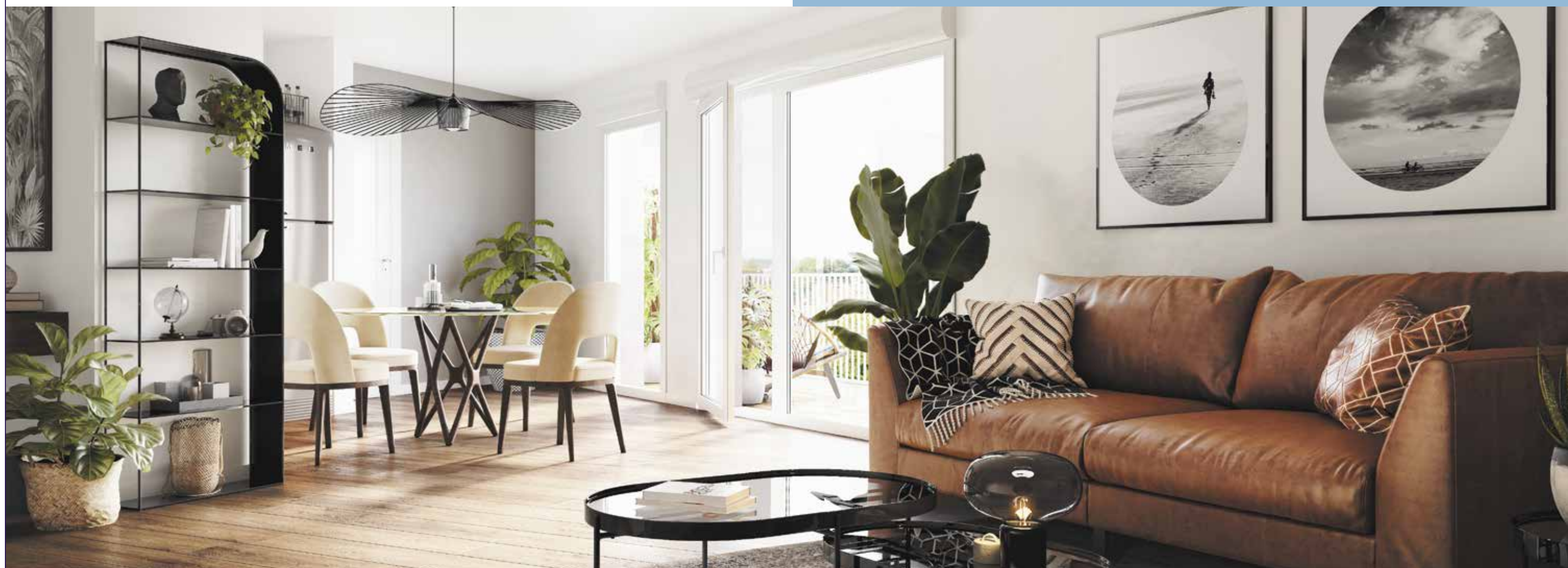
Du studio au 4 pièces, les appartements font l'éloge d'un véritable bien-être. Leur conception minutieusement étudiée ainsi que leurs belles surfaces de vie offrent une vraie liberté d'aménagement, pour mieux répondre à toutes les envies.

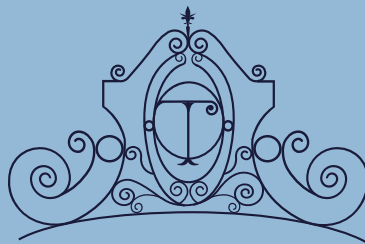
Traversants et profitant d'agréables orientations Ouest ou Sud pour la majeure partie d'entre eux, ils bénéficient d'un ensoleillement naturel tout au long de l'année. Ouvertes sur les séjours généreux, les cuisines apportent de la profondeur aux pièces de vie. Les chambres sont quant à elles parfaitement séparées des espaces jour, afin d'offrir une quiétude totale.

De plus, tous les appartements possèdent de nombreux rangements, pour encore plus de praticité au quotidien. Certains disposent également d'un cellier, d'un dressing ou encore d'une buanderie. Tournés vers la nature alentour, ils s'ouvrent pour la plupart sur un balcon ou une agréable terrasse, dont certaines de très belles dimensions. De quoi savourer pleinement l'ambiance balnéaire du quartier en toute intimité.

Des prestations de qualité

- Grands placards dans tous les logements
- Cuisine aménagée pour les 2 pièces
- Volets électriques sur toutes les menuiseries hormis dans la salle de bains (sans occultation)
- Menuiseries en aluminium
- Carrelage grand format dans les WC et la salle de bains
- Parquet stratifié en grandes lames dans les pièces sèches
- Halls d'entrée sécurisés et décorés
- Portes intérieures gravées
- Stationnement sécurisé en partie couvert ou extérieur
- Local vélo sécurisé et équipé d'une prise pour recharger les batteries des vélos électriques





LA BREVINIÈRE

Saint-Brevin-les-Pins

Allée de la Brevinière / 31, avenue du Président Roosevelt
44250 Saint-Brevin-les-Pins

02 57 67 11 31

www.labreviniere-saint-brevin.fr