



Héritage

Écrivez votre histoire à Saint-Cyr-sur-Loire



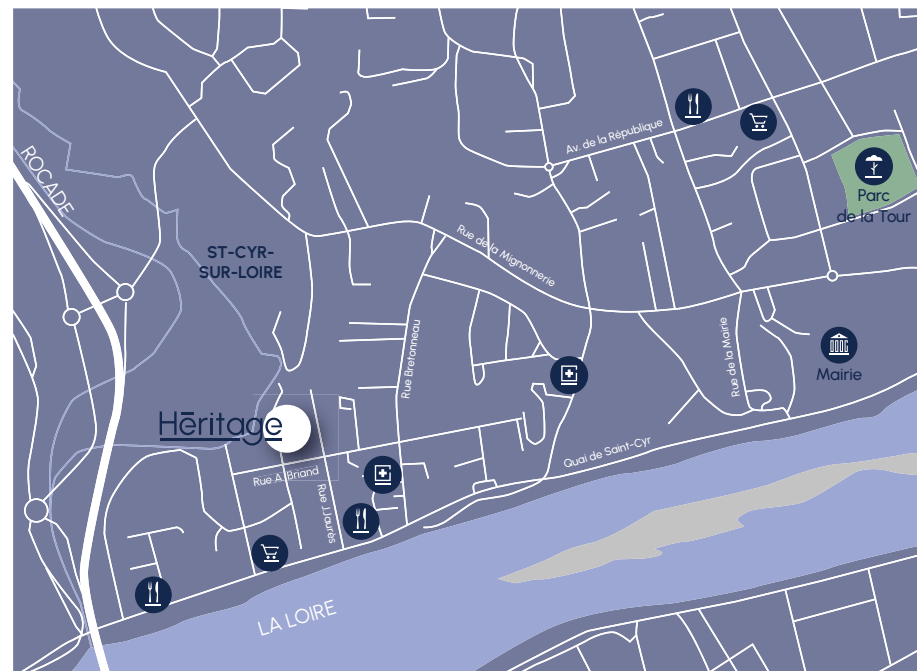
GROUPE
GAMBETTA



La Loire comme horizon

Forte d'une histoire et d'un patrimoine riche ainsi que d'une architecture pleine de charme, Saint-Cyr-sur-Loire promet un cadre de vie des plus agréables. Sur la rive droite de la Loire, elle dispose de nombreux espaces verts pour se détendre et profiter de la nature.

Ville prisée aux allures de village avec ses commerces et parcs, elle bénéficie également de l'attractivité de la métropole ainsi que d'une bonne accessibilité par la rocade ou encore l'A10. Saint-Cyr-sur-Loire propose de nombreux équipements sportifs et culturels. Elle oeuvre pour la conservation du patrimoine vert ainsi que l'insertion de nouvelles activités économiques qui font sa force et son dynamisme.





Le charme à la Saint-Cyrienne

Mêlant à la fois architecture contemporaine et les éléments architecturaux Saint-Cyriens traditionnels tels que la pierre agrafée, la résidence bénéficie d'une élégance naturelle. Cette résidence à taille humaine s'assimile tout bonnement aux maisons bourgeoises d'antan. Dotée d'attiques majestueux et d'une toiture en ardoise naturelle, Héritage privilégie les matériaux nobles garantissant un confort de vie irrésistible.





Héritage, vivre & se ressourcer

Une résidence qui s'ouvre sur un cœur d'îlot paysager & végétalisé généreux qui permet à chacun et chacune de disposer de son jardin secret. Tel un cocon les arbres majestueux protègent Héritage, offrent un cadre verdoyant et une vue sur les grands espaces. Les logements s'intègrent parfaitement au paysage bordé par la Loire et les coteaux boisés. L'intimité et le confort seront votre nouveau mode de vie. Respirez en toute sérénité avec Héritage.





Un quotidien **somptueux & intimiste**

Héritage s'impose comme une résidence intime où l'espace est légion. Chaque appartement se vit comme une demeure unique. La lumière, les belles surfaces, les orientations multiples, les nombreux balcons & terrasses plein ciel et les magnifiques jardins érigent Héritage au rang de résidence d'exception. Découvrez la douceur de vivre avec Héritage !





Des appartements de standing à ciel ouvert

Héritage vous propose des appartements du 2 au 5 pièces pour la plupart traversants avec de belles orientations et des surfaces généreuses pour vous offrir chaque jour le luxe de vivre dans la lumière.

Quelques appartements d'exception avec de magnifiques espaces extérieurs sauront également vous séduire.

Les prestations de qualité

- Pierre de Chauvigny & pierres naturelles
- Menuiserie en aluminium et ferronnerie
- Performances énergétiques (RT2012)
- Cave et double parkings en sous-sol
- Revêtements de sols en parquet stratifié dans les chambres et pièces de vies
- Revêtements de sols en carrelage dans les WC et salle de bain
- Volets roulants électriques
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Radiateurs électriques
- Sèches serviettes dans les salles de bain
- Espaces extérieurs pour tous les logements (terrasse, jardin, loggia, ou balcon suivant logement)







1 rue de la Victoire, 37000 Tours

02 57 671 131

www.groupegambetta.fr

Document & illustrations Adobe stock non contractuels. Illustrations : Hive & Co. Arjcom Création Juin 2022

