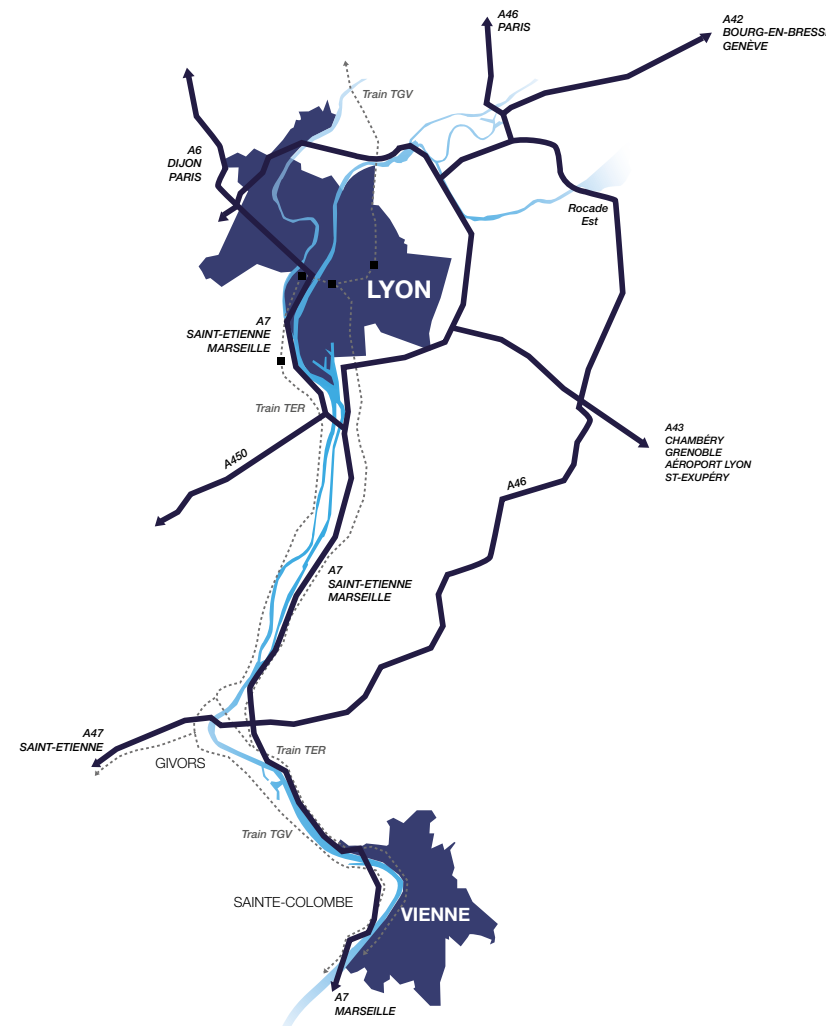


An aerial photograph of the town of Uzès in France. The town is built on a hillside, with a dense collection of buildings featuring terracotta roofs. A prominent church with a tall bell tower is visible in the center. The Uzès River flows through the town, and a bridge crosses it. In the background, there are rolling hills and a larger town visible in the distance. The sky is blue with scattered white clouds.



Vivez l'alliance parfaite entre vie urbaine et charme de la ruralité.



04 69 16 09 50
eminence-vienne.com

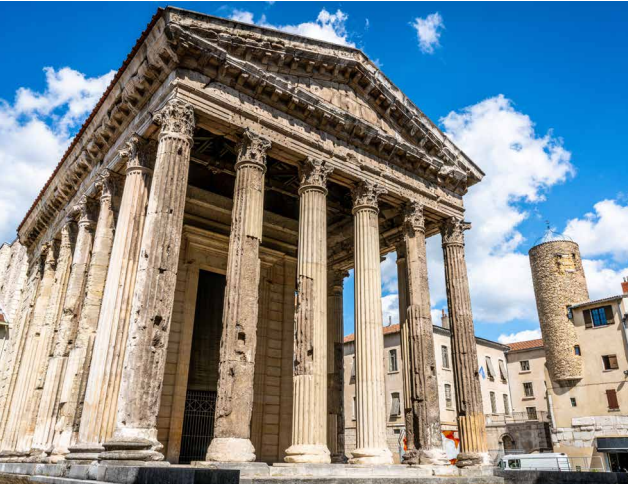
 **altanova**
Immobilier neuf



Vienne, plus de 2 000 ans d'histoire et toujours aussi dynamique !

Depuis plus de 2 000 ans les rives du Rhône sont un lieu de villégiature prisé, ce passé historique est présent partout à Vienne et dans ses environs. Aujourd'hui encore le pays Viennois fait preuve d'une attractivité sans faille. Ville carrefour entre Lyon, Grenoble, Saint-Étienne et Valence à moins de 30 min* de l'agglomération Lyonnaise, Vienne est une belle alternative nature tout en profitant des qualités d'une grande ville. Ultra-connectée avec l'autoroute A7 et le TER (liaison directe Lyon Jean Macé, Lyon Perrache), elle fait aussi preuve d'un beau dynamisme économique. Mais Vienne c'est avant tout une qualité de vie, celle de ses ruelles historiques animées par de très nombreux commerces et services, celle aussi offerte par les nombreuses infrastructures disponibles (...) et bien sûr la nature toute proche.

C'est ce cadre de vie qu'offrent les villes de taille moyenne et que beaucoup recherchent aujourd'hui loin du stress des grands centres urbains, à Vienne on vit bien !



Une architecture sobre et contemporaine

Éminence se compose de 3 petits immeubles proposant des appartements du 2 au 4 pièces, avec pour certains de superbes vues sur les côteaux environnants. L'architecture est un savant mélange des codes du contemporain et du traditionnel, tous les appartements disposent de beaux espaces extérieurs pour une vie en communion avec la nature. Un soin particulier a été apporté à leur conception et ils répondent aux dernières normes thermiques et phoniques, un avantage important aussi bien en matière de qualité de vie au quotidien que d'économie d'énergie.



Le mot de l'architecte

Niché sur les côteaux de Vienne, le projet dessine une articulation sensible entre la montée Bon Accueil, axe majeur du secteur, et le futur aménagement doux remontant de la voie ferrée.

Le bâtiment sur rue est marqué par une architecture urbaine contemporaine. La brique qui confère une solidité éprouvée et une élégance intemporelle habille largement ce bâtiment. Au niveau de son soubassement mais aussi de l'attique, elle offrira un subtil relief en façade.

Des lignes horizontales travaillées en serrurerie viennent affiner la silhouette générale du projet, tout en unifiant façades et balcons filants.

À l'arrière, la hauteur des deux bâtiments est réduite d'un niveau permettant une transition harmonieuse des volumes dans leur environnement. Ils sont surmontés d'un attique accueillant des logements aux grandes typologies bénéficiant de terrasses généreuses.

Au niveau du sol, ces formes contemporaines laissent place à une végétation douce offrant de larges jardins privés, mais aussi des espaces collectifs où notamment se dresse fièrement un cèdre conservé.

William TEISSIER

Des prestations de standing

- Résidence sécurisée par vidéophone et badge Vigik®
- Porte palière 3 points A2P*
- Chauffage gaz individuel
- Carrelage en grès cérame 45x45 cm dans les pièces humides
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Faïence murale à hauteur d'huissieries au droit de la douche et de la baignoire
- Radiateur sèche serviettes
- Parquet stratifié à lames larges dans les chambres, le salon et la cuisine
- Appartements livrés entièrement peints
- Volets roulants à lames PVC

