

LAMOTTE

belvédère

Une adresse
privilégiée,
le bien vivre
durablement

ARPAJON, Rue de la Chevreuse

Arpajon, un esprit authentique où s'épanouir



La ville où il fait bon vivre



Au cœur du jardin secret d'Île-de-France, Arpajon dans l'Essonne prend des airs de village urbain dont l'excellente accessibilité participe à l'attractivité. À moins de 30 minutes au sud de Paris et des pôles d'Evry, de Massy TGV ou d'Orly, la ville s'étend sur les bords verdoyants de l'Orge, au cœur d'un patrimoine plein de curiosités. Si sa douceur de vivre authentique est reconnue comme privilégiée, elle est aussi l'une des villes les plus vivantes de son territoire. Ses nombreux commerces, son grand marché sous la halle millénaire, ses établissements de santé, l'étendue de son offre scolaire, sa programmation culturelle témoignent d'un bel équilibre entre agrément résidentiel et remarquable environnement naturel.



Bienvenue au cœur de l'écoquartier Les Belles Vues

À 5 minutes de son cœur de ville repensé pour favoriser mobilités et convivialité, un nouveau paysage de vie se dessine : Les Belles Vues.

Ici, chaque détail a été concerté en faveur des habitants et de leur grande qualité de vie. Grand parc, services du quotidien sur place, logements de haute qualité environnementale et connexions adaptées constituent l'identité d'un quartier de vie exemplaire. À terme, activités et entreprises viendront s'installer à sa périphérie, rapprochant ainsi l'emploi des lieux de vie.



Une ville aux nombreux atouts



Une ville bien entourée, aux accès facilités

- RN 104 dite Francilienne à proximité immédiate.
- RER C à 8 mn* en voiture.
- Dessertes bus pour de nombreuses communes (Brétigny-sur-Orge, Evry, ...).
- Aéroport d'Orly à 18 km par RN20.



Un mode de vie agréable et familial

- Centre-ville très animé avec une large offre de commerces, de services et de restaurants.
- Marché vendredi et dimanche.
- Centre commercial.
- Centres hospitaliers.
- Établissements scolaires de la crèche au lycée.



Des loisirs multiples

- Piscine, stade et nombreuses associations sportives.
- Conservatoire de musique et de danse Claude Debussy.
- Cinéma.
- Espace culturel : spectacles, expos...
- Parcs, promenade des berges de l'Orge, Lac d'Ollainville.



Un nouveau quartier naturel et contemporain

- 56 hectares de bien-vivre à Arpajon et Ollainville.
- De la nature, des jardins et des potagers partagés, des espaces de jeux et de sport.
- Un groupe scolaire et une crèche, des commerces sur place.
- Une desserte aux mobilités exemplaires, facilitant aussi les grandes connexions.
- Un parc d'entreprises de 12 ha.

*Source Google map.





Autour d'une admirable cour-jardin...

Composant de petites unités comme autant de modes d'habiter, maisons, appartements, duplex, se glissent naturellement dans le paysage, aux continuités plantées. Dans cet espace naturel, tout n'est que bien-être et lumière.

Les jardins s'y blottissent intimement tandis que balcons et terrasses se dégagent vers de belles vues verdoyantes, prémisses du grand parc avoisinant.

...se tisse un art de vivre aux relations harmonieuses

Au-delà des cheminements d'accès aux logements, la cour-jardin fonde le caractère et la qualité du lieu. On s'y croise entre voisins, les enfants se retrouvent sur le cœur végétalisé ponctué d'arbustes. Le potager partagé, intégré au projet, vient renforcer cette dimension de bien vivre. Une belle occasion de savourer la récolte cultivée en commun ou des arbres fruitiers d'un environnement nourricier, fertile en biodiversité.



MOT DE L'ARCHITECTE

“ La résidence installée dans un site exceptionnel à la douce altimétrie, témoigne d'une attention forte au paysage ainsi qu'aux valeurs environnementales. Après avoir franchi l'entrée, le parcours des habitants sera un moment de plaisir et de détente.

L'architecture est à la fois variée et apaisée, les matières pérennes et les teintes naturelles. Le confort des logements, des prolongements extérieurs, la qualité des vues ou encore de l'ensoleillement sont au cœur de notre démarche : offrir à chacun un lieu accueillant et contemporain organisé autour d'un grand jardin. ”

Badia Berger Architectes

Un confort modulable à l'envie



Naturellement bien chez soi

Et si le vrai confort résidait aussi dans l'appropriation de l'espace et de la lumière ? Ce principe d'adaptabilité a guidé les concepteurs dès l'implantation des lieux avec une évidence : offrir à toutes les générations les possibilités de faire varier les manières et le plaisir d'habiter.

- Éclairage en lumière naturelle optimale des espaces de vie, de la majorité des salles d'eau et des cuisines.
- Souplesse d'aménagement grâce à l'optimisation des plans, des circulations réduites et de nombreux rangements libérant l'espace.
- Espaces conçus pour être transformables ou réversibles, selon l'évolution des familles, des âges et des besoins.





Écoquartier Les Belles Vues,
rue de Chevreuse à Arpajon.



Appartements ou maisons appart'
du studio au 5 pièces.



9 maisons de 4 et 5 pièces
en duplex et triplex.



Balcons, terrasses et jardins
privatifs bien orientés.



Stationnements semi-enterrés équipés
de bornes de charge électrique, garages,
grand local à vélos.



Au calme d'une cour-jardin partagée
et abritant un potager commun.



Conception durable, adaptable
et fonctionnelle.

Un sentiment durable

Belvédère est aussi le fruit d'une conception engagée pour des logements de grande qualité environnementale où l'on se sent particulièrement bien. La réalisation s'inscrit dans une démarche respectueuse plus large, moins consommatrice de ressources et plus résiliente aux changements climatiques.

Recours à l'énergie renouvelable privilégié, gestion raisonnée de l'eau, biodiversité locale et mobilités responsables contribuent à un cadre de vie qui fait du bien au quotidien.



CHAUFFERIE BIOMASSE

L'eau chaude sanitaire et le chauffage de l'ensemble des logements de l'écoquartier seront assurés par un dispositif d'énergie renouvelable alimenté par une chaudière à granulés bois.



**LABEL NF
HABITAT HQE**

Mention excellent
8 étoiles

Ce haut niveau de certification caractérise un habitat exemplaire en matière de développement durable et de confort, conçu avec les meilleures pratiques actuelles. Il garantit un logement sain avec une grande qualité de l'air intérieur mais aussi un confort acoustique qui assure calme et sérénité.

Cette certification procure également un confort thermique accru avec une température idéale et toujours agréable à l'intérieur du logement.



**LABEL E+C-
(ÉNERGIE + CARBONE -)**

Issue d'une démarche bas carbone qui va encore plus loin que la simple efficacité énergétique, la réalisation est en plus labellisée E+C- (Énergie + Carbone -) et en phase avec la réglementation thermique en vigueur, préfigurant les exigences de la nouvelle réglementation, s'attachant à limiter l'empreinte de votre logement.



OUI à la qualité de vie !

Pour vivre ou investir, le choix d'une résidence est déterminant pour votre avenir. Chez Lamotte, nous mettons notre expérience de plus de 65 ans au service de tous vos projets immobiliers. Nous veillons chaque jour à vous offrir la possibilité de vous épanouir dans des logements durables et à favoriser le bien-vivre ensemble.

OUI au bien-être !

Notre réflexion perpétuelle sur l'innovation et l'empreinte carbone encourage la construction de programmes immobiliers et résidentiels toujours plus respectueux des hommes et de l'environnement. Dans des emplacements de choix, nous nous attachons à proposer des réalisations de grande qualité et qui répondent à vos besoins dans les moindres détails.

OUI à la satisfaction client !

Animés par une exigence bienveillante et soucieux du travail bien fait, nos collaborateurs accordent la plus grande importance à votre écoute, à votre confort et à votre satisfaction, à chaque étape de votre projet et au-delà.

LAMOTTE

OUI à l'immobilier positif !

0 800 741 721

Service & appel
gratuits

- LAMOTTE.FR

PARIS - Tour Héron Building - 66 avenue du Maine
RENNES - 5 boulevard Magenta (siège social)

NANTES • LYON • MÉRIGNAC • AIX-LES-BAINS
BREST • SAINT-MALO • ANGERS • LA ROCHELLE • VANNES



LAMOTTE est membre de la Fédération
des Promoteurs Immobiliers.

Les illustrations sont des interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents de l'architecte - éléments d'ambiance non compris (stores, végétation, parasols, bancs, etc.). Les plans sont susceptibles de modifications, surfaces approchées. Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs techniques, veuillez vous référer aux plans d'exécutions. Les teintes des bâtiments peuvent évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte. Les photos en dernière de couverture représentent des réalisations Lamotte. Plus d'informations sur lamotte.fr.
Document publicitaire non contractuel - Visuels : iStock, Lamotte, Jean-Jacques Thirion - Architecte : Badia Berger Architectes. Édition juin 2022



LES SERVICES LAMOTTE



Des équipes de proximité

Parce que votre projet est essentiel, nos conseillers vous accompagnent de la signature de votre contrat de réservation à la livraison de votre acquisition.



L'accompagnement financier

Votre conseiller recherche avec vous auprès de Lamotte Financement l'offre de crédit la plus intéressante et la mieux adaptée à votre projet.



La garantie revente

Nous garantissons la valeur de votre bien neuf et nous l'intégrons gratuitement dans votre acquisition.



L'espace client

Grâce à notre application «Mon Espace client», vous suivez en temps réel l'évolution de la construction. Vous avez accès à l'ensemble de vos documents et vous pouvez échanger avec l'équipe dédiée.



L'investissement sécurisé

Votre logement vous est livré «clé en main», prêt à la mise en location. Vous pouvez nous confier sa gestion locative.