



## LA FABRIK DES APPARTEMENTS AVEC ESPACES EXTÉRIEURS OUVERTS SUR LA NATURE





*Depuis les loggias et terrasses  
qui donnent sur le jardin commun,  
vous êtes au cœur de la verdure.  
Oubliez le bruit des voitures,  
place aux chants des oiseaux !*



## UN BÂTIMENT ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

C'est face au grand jardin commun et entouré d'espaces verts que s'élèvera bientôt le bâtiment contemporain de la Fabrik. Sa situation au cœur d'îlot permet un gabarit en R+3+attique offrant loggias, balcons et terrasses bien exposés. Bientôt, 27 logements proposés du studio au 5 pièces seront disponibles.

Comme pour tous les bâtiments qui composent le vaste programme, la construction neuve s'inscrira dans la même idée d'architecture industrielle flamande. En majeure partie, la façade sera donc habillée de briques de ton rouge avec un jeu de briquettes en saillie formant un motif de tissu jacquard. L'attique sera lui couvert d'un bardage blanc à joint debout qui apportera de la légèreté à l'ensemble.

Au rez-de-chaussée se trouvera le grand parking couvert ainsi que les locaux pour les vélos. De nombreux balcons rythmeront la façade, tandis qu'au dernier étage, des terrasses plein ciel prolongeront les 3 appartements de l'attique.

Équipé d'un ascenseur et profitant d'une excellente exposition est/ouest, le bâtiment offrira des prestations tout confort et des appartements lumineux, loin de la rue et de ses nuisances.

### PARTIES COMMUNES

- > Parties communes soignées
- > Ascenseur desservant tous les étages
- > Parking aérien + couvert
- > Local vélo





## DES INTÉRIEURS SOIGNÉS

- > Fenêtres et portes-fenêtres double vitrage en PVC teinté gris en façade et blanc à l'intérieur
- > Volets roulants en PVC à manivelle, sur tout le rez-de-chaussée et uniquement dans les chambres aux étages
- Revêtement de sol :
  - > Stratifié hydrofuge dans la cuisine et le séjour si cuisine ouverte sur le séjour
  - > Stratifié dans les chambres
  - > En lame type HOME CLIC dans les salles de bains, salle d'eau et WC
- > Murs et plafonds : peinture blanche
- > Salle de bain équipée de baignoire ou douche (selon plans), meuble vasque avec miroir bandeau lumineux et robinetterie mitigeuse
- > Faïence murale salle de bain
- > Chaudière gaz à condensation individuelle
- > Radiateurs en acier avec robinets thermostatiques
- > Ventilation Mécanique Contrôlée
- > Prise d'antenne (accès TNT)
- > Electricité selon la norme NFC-15-100



CONFORT RT 2012,  
LA MAÎTRISE DES DÉPENSES  
ÉNERGÉTIQUES



*Concevoir des espaces de vie confortables et chaleureux grâce à des matériaux rigoureusement sélectionnés, c'est tout le fruit de l'expérience Edouard Denis.*

Pensés pour offrir à chacun un confort maximal, nos intérieurs ne laissent rien au hasard. La lumière et l'espace sont au cœur de nos aménagements. Dans la grande pièce de vie baignée de lumière, les hautes baies vitrées s'ouvrent sur une terrasse ou un balcon. Si la sensation d'espace est si grande, c'est aussi grâce à la cuisine intégrée au salon. Spacieuse et lumineuse,

la grande pièce de vie rassemble toutes les activités familiales et permet à tous de partager des moments ensemble. Salle d'eau, espace nuit ou pièce de vie, chaque surface est pensée selon son usage et les espaces sont distribués sans aucune perte de place pour laisser de futurs rangements astucieux participer au confort très contemporain des lieux.