

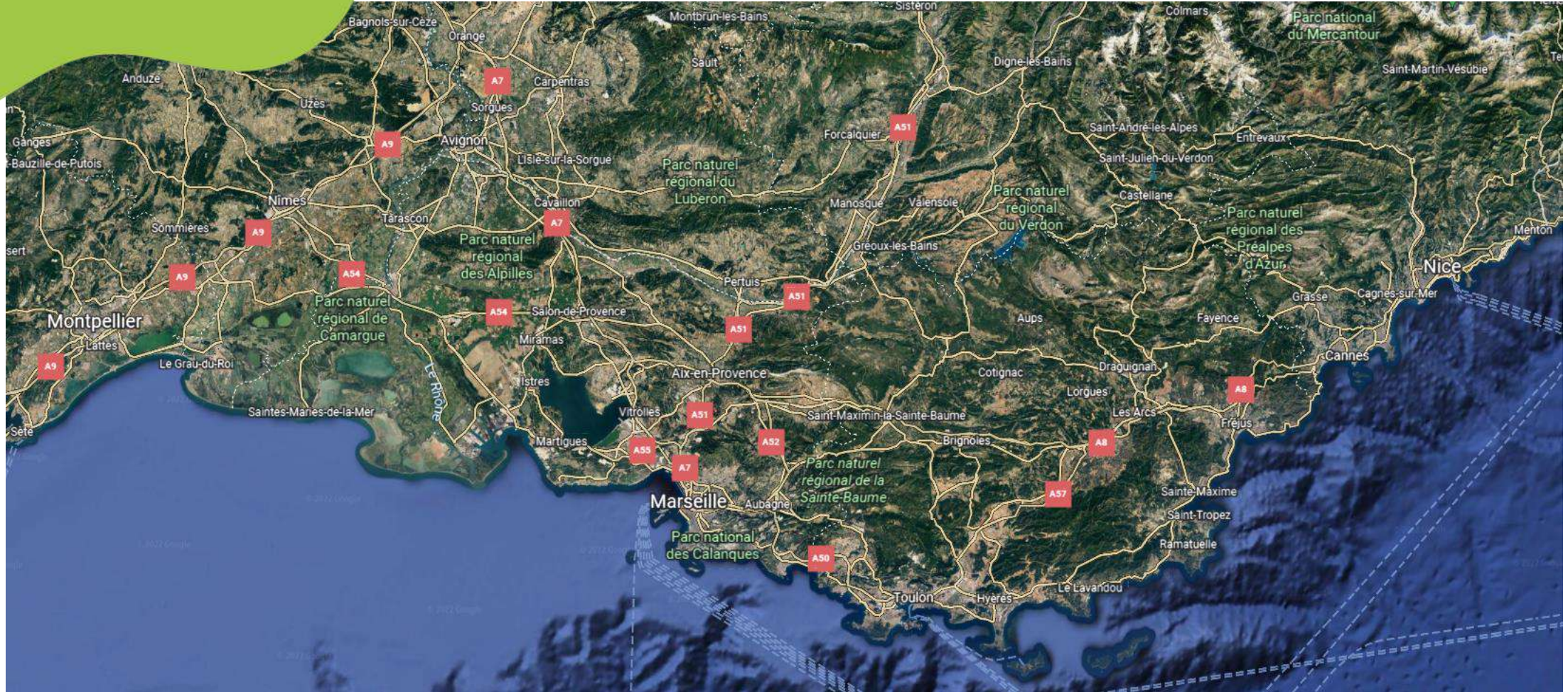
“PARC DES ARTS”

MARSEILLE 9



Situation géographique

Au Nord PARIS à 800 km, Lyon à 300 km, Aix en Provence à 30 km



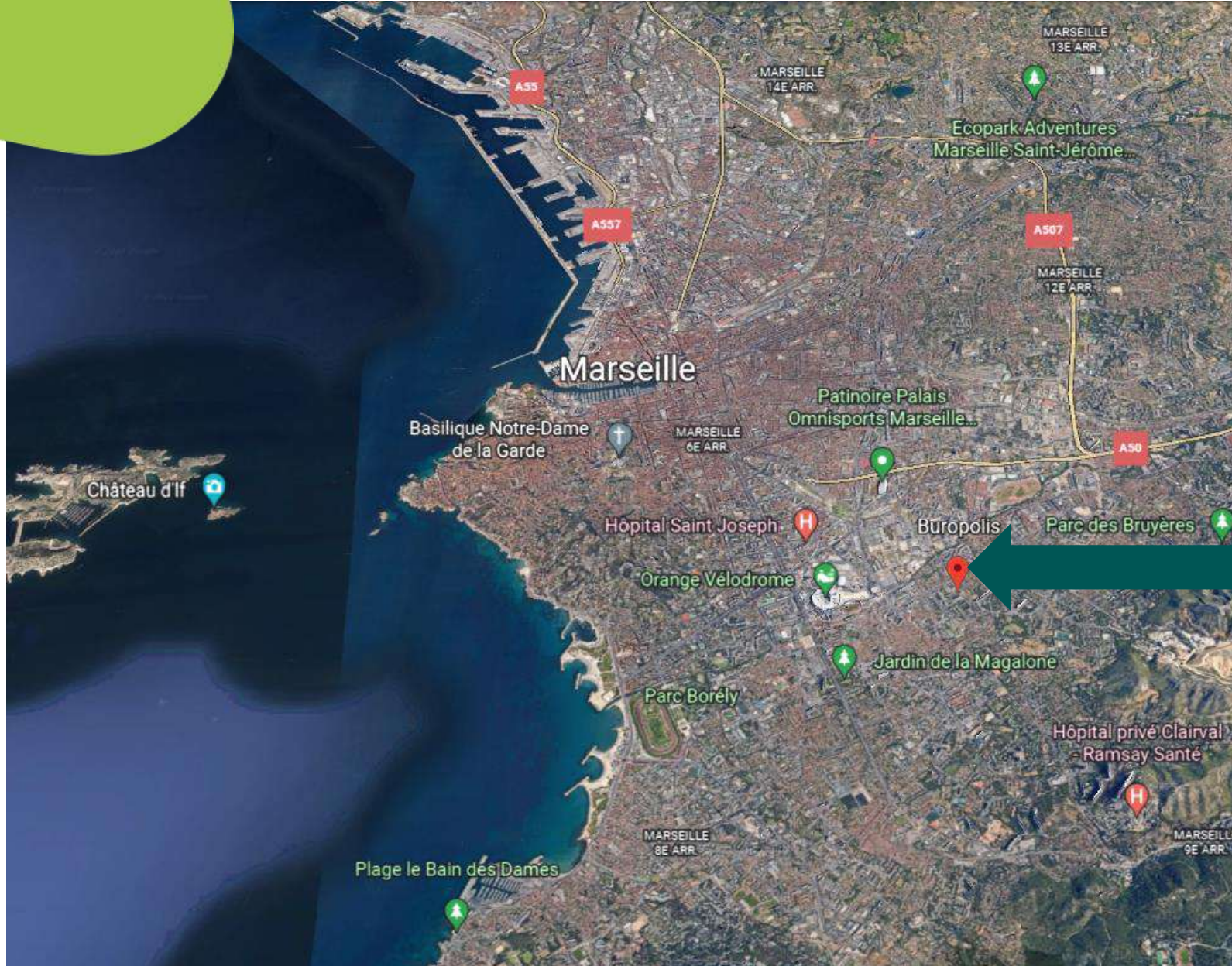
A l'Ouest l'Espagne à 350 km, Montpellier à 150 km

A l'Est l'Italie à 250 km, Nice et Cannes à – de 180 km

Situation géographique de proximité



Situation géographique dans la ville



MARSEILLE : Pourquoi y investir ou y habiter ?



2^{ème}
ville de
France

Ville aux
multiples
facettes
16 arrdts et
111 quartiers

3^{ème} aire
urbaine de
France :
+1,8 million
d'habitants

Aéroport et
Port
Internationaux

Santé : 3^{ème}
CHU de France

Capitale
Européenne
Economique
et
Culturelle

Quartiers
d'affaire en
pleine
expansion

57 Km de
façade
maritime
dont 24 Km
de calanques

Marseille 9

Arrondissement le
plus vaste
9 quartiers

Parc national
Calanques
Luminy

Transports
Accessibilité

Commerces de
proximité et
supermarchés

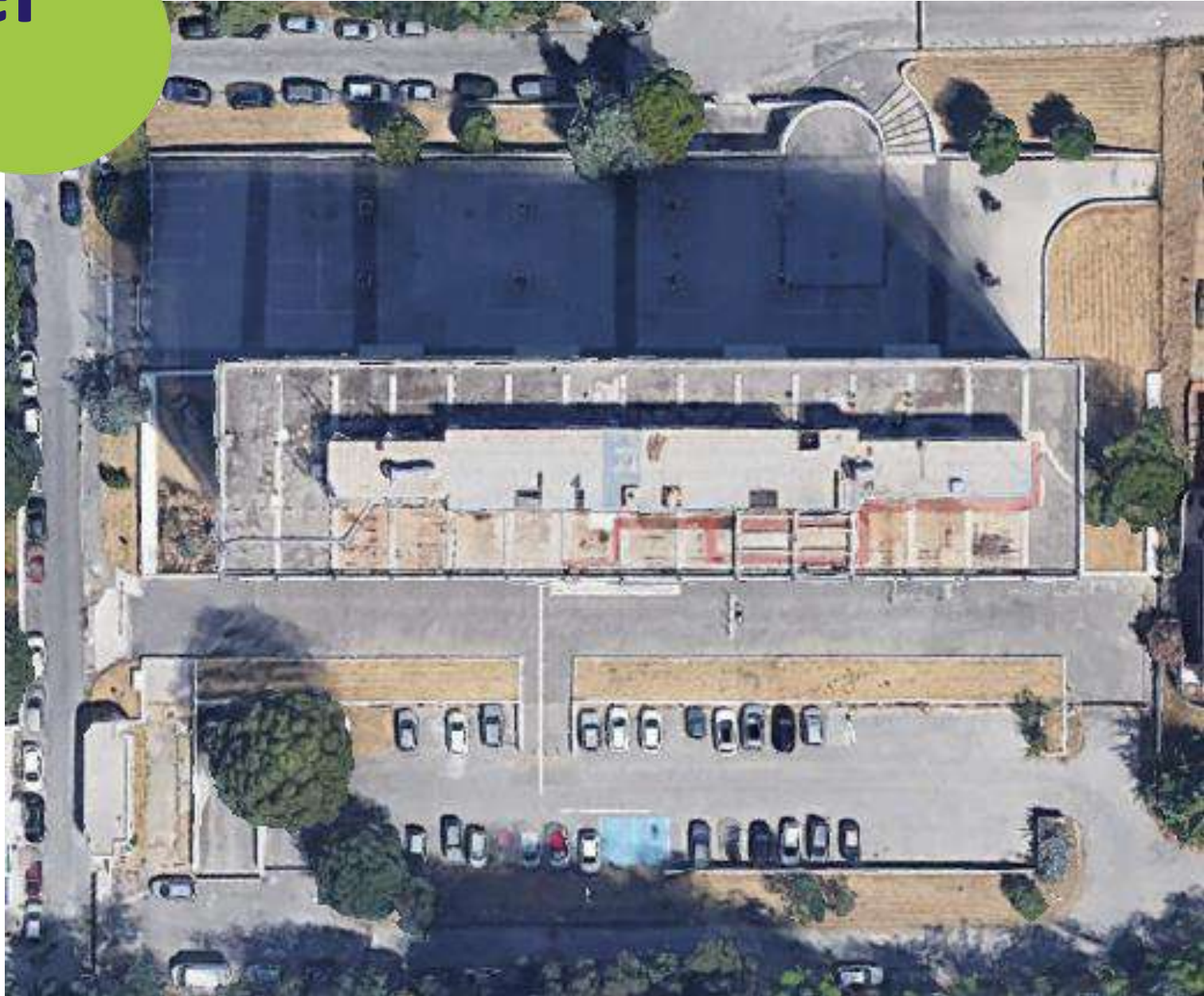
Équipements
Sportifs
Scolaires

Établissements
publics

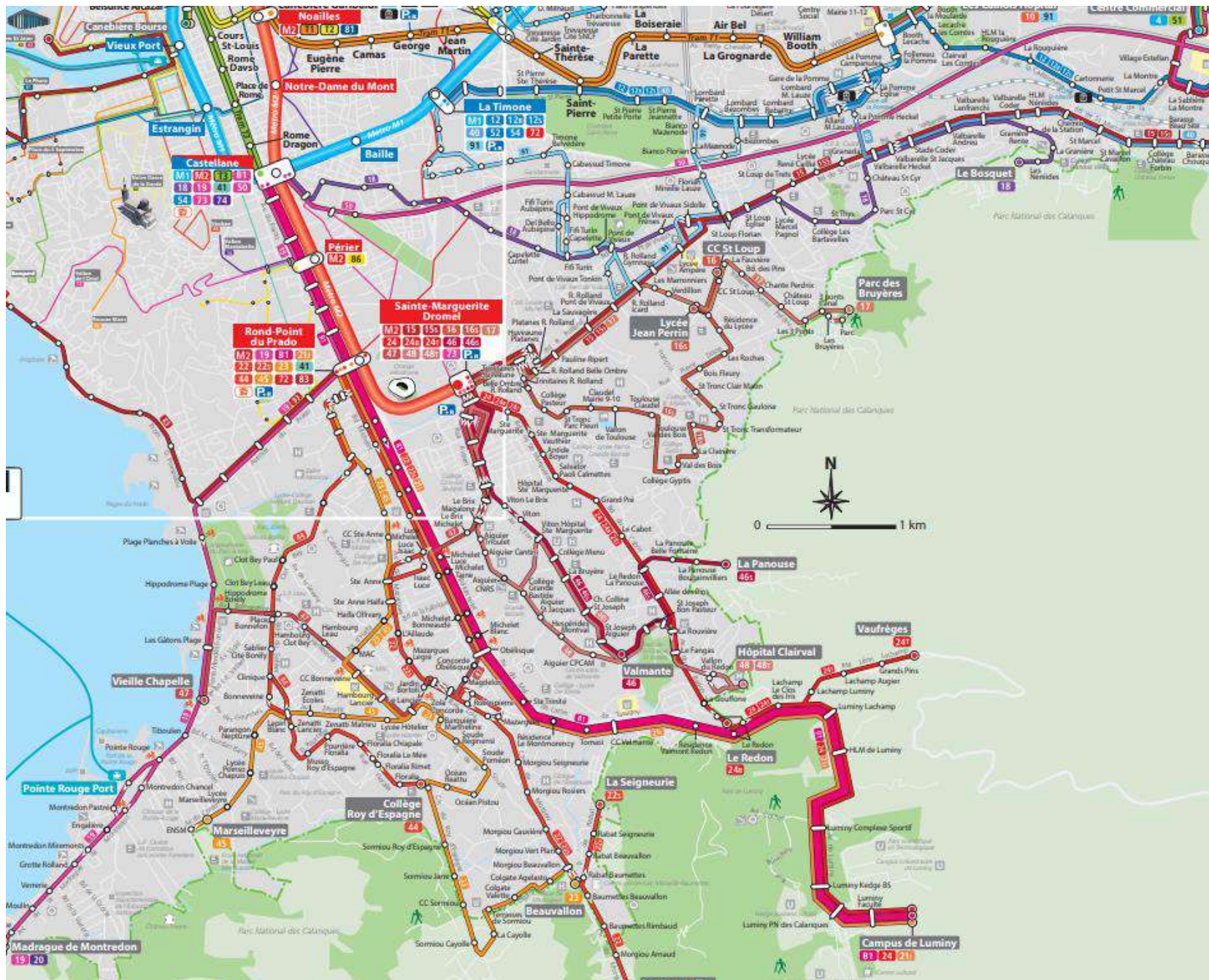
Le quartier : l'environnement



Le foncier



DESSERTES



PRÉSENTATION DU PROGRAMME



Perspective



Perspective



Perspective



Perspective



NOTRE PROJET

Programme :

120 logements

Dont 5 logements
d'artiste

3 bâtiments libres

B.C.D

2 niveaux de S/S

R + 5

Logements libres

T2 : 41

T3 : 42 + 2 T3D

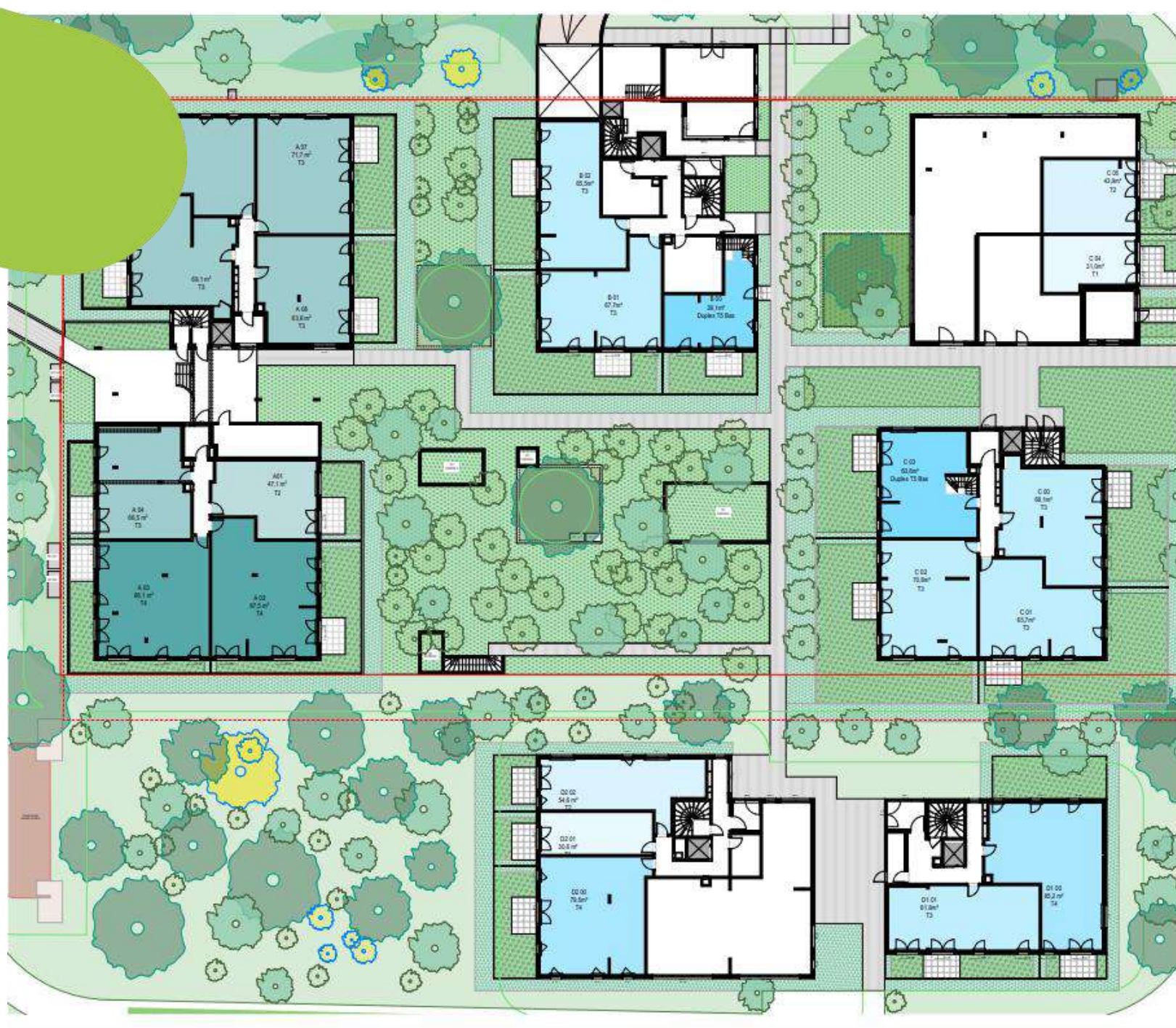
T4 : 29 + 1 T4D

Une bibliothèque, une crèche, une conciergerie et une salle d'exposition

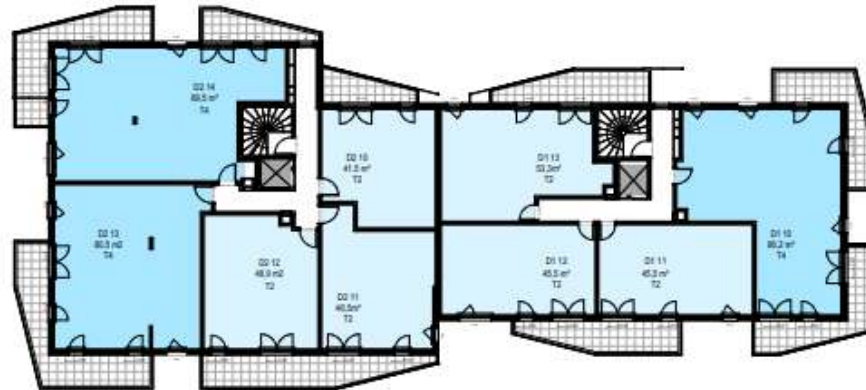
PLAN DE MASSE



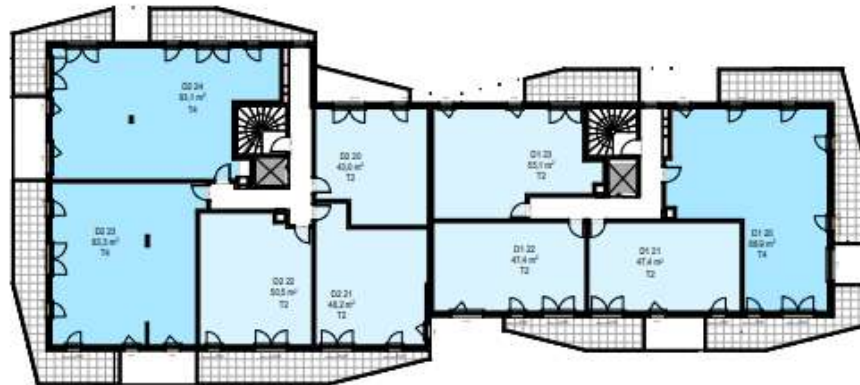
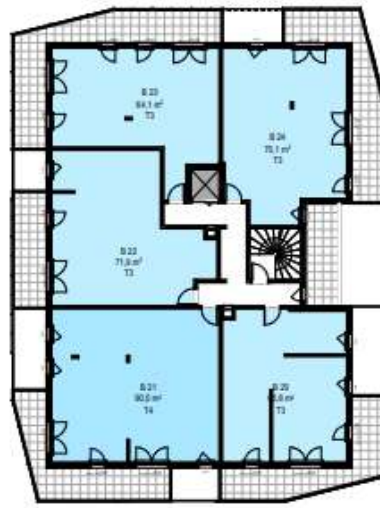
RDC



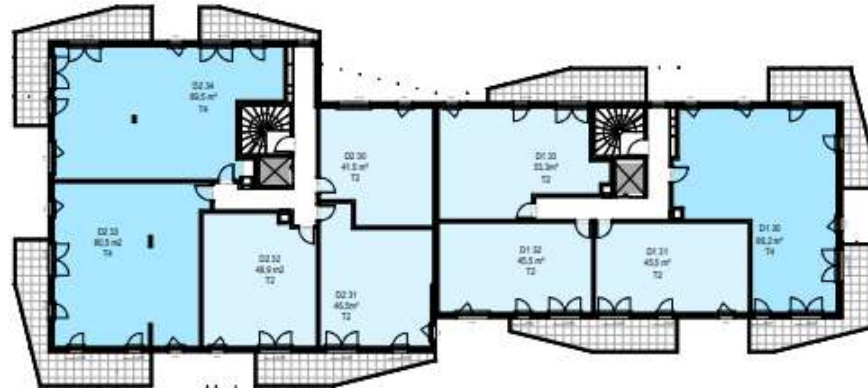
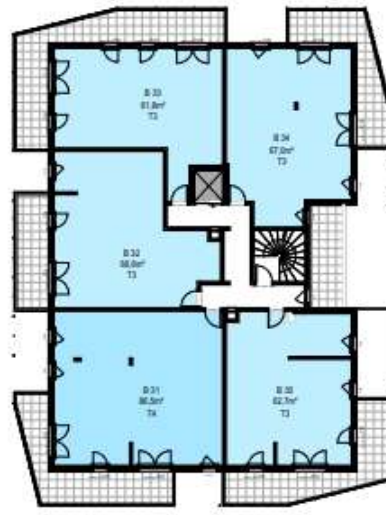
R+1



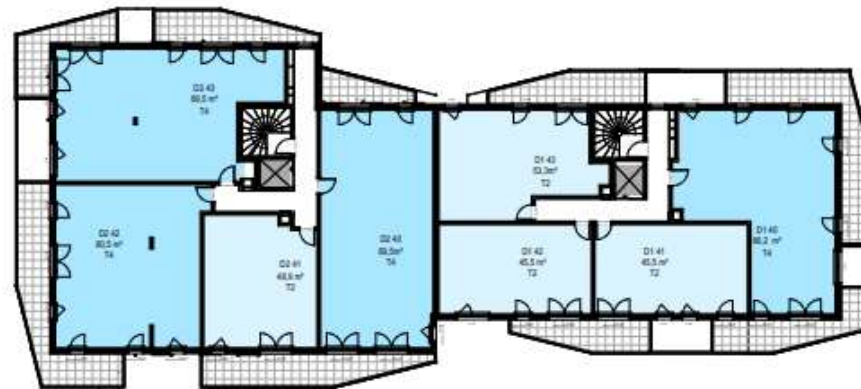
R+2



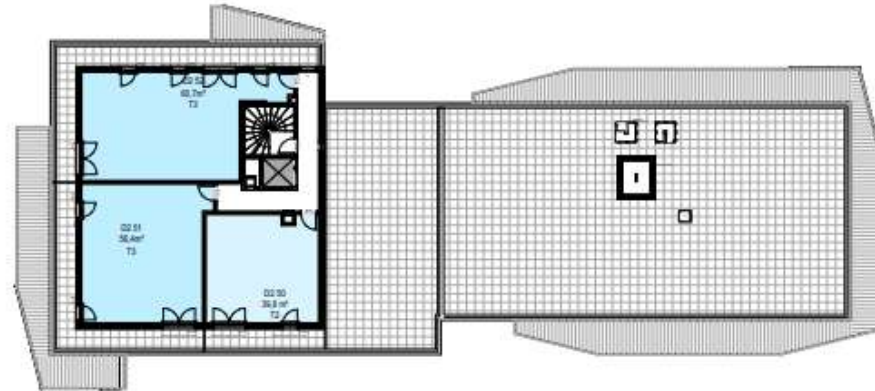
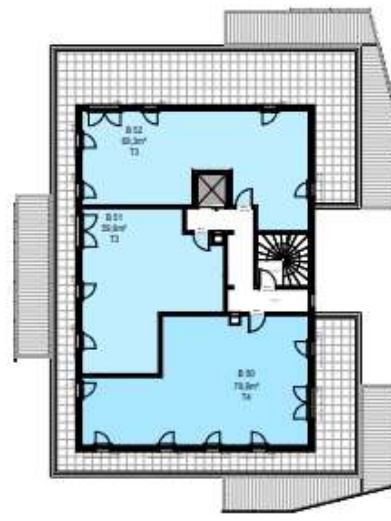
R+3



R+4



R+5



GRANULOMÉTRIE



120 logements



2 niveaux de Sous/sol



R+4 + ATTIQUES

T2

• 43 m² moyen

T3

• 64,9 m² moyen

T3

• 71 m² moyen

T4

• 84,4 m² moyen

T4D

• 114 m²

Des prestations soignées

- Pré équipement domotique tout logement
- Domotique thermostat
- Vidéophone couleur

- RT 2012
- Fenêtre PVC
- Volets roulants élec dans les séjours
- Porte d'entrée 5 points

- Meuble vasque de SDB
- ECS collective par pompe à chaleur
- Chauffage par panneaux rayonnants
- Carrelage sol 45x45

- Parkings s/s
- Locaux vélos
- Conciergerie

LES DATES CLEFS

Obtention
du PC :
10/08/2022

Actabilité :
1 T 2023

Livraison :
3 T 2025

RAPPEL DES ATOUTS DU PROGRAMME

