



**BEL'ARIA**

AVIGNON





# AVIGNON,

## CULTURE ET DOUCEUR DE VIVRE

Ville à taille humaine mais présentant tous les avantages d'une grande métropole, Avignon a tout pour séduire.

Située dans le Vaucluse, à la limite du Gard, elle allie la douceur de vivre du Sud et les services d'une grande ville. Elle est connectée aux principaux points d'intérêt locaux et régionaux. Son centre historique est reconnu Patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 1995. De nombreux parcs et jardins, de multiples infrastructures

sportives viennent également renforcer son attractivité.

Préfecture du Vaucluse, Avignon est facilement accessible via de nombreux moyens de transport : deux autoroutes (A7 et A9), ainsi qu'un aéroport (Avignon-Provence), une gare TGV (Avignon TGV) et deux gares régionales (Avignon Centre et Montfayet), une ligne de tram, trente lignes de bus et de nombreuses stations de vélos en libre-service.



# L'ART DE VIVRE MÉDITERRANÉEN

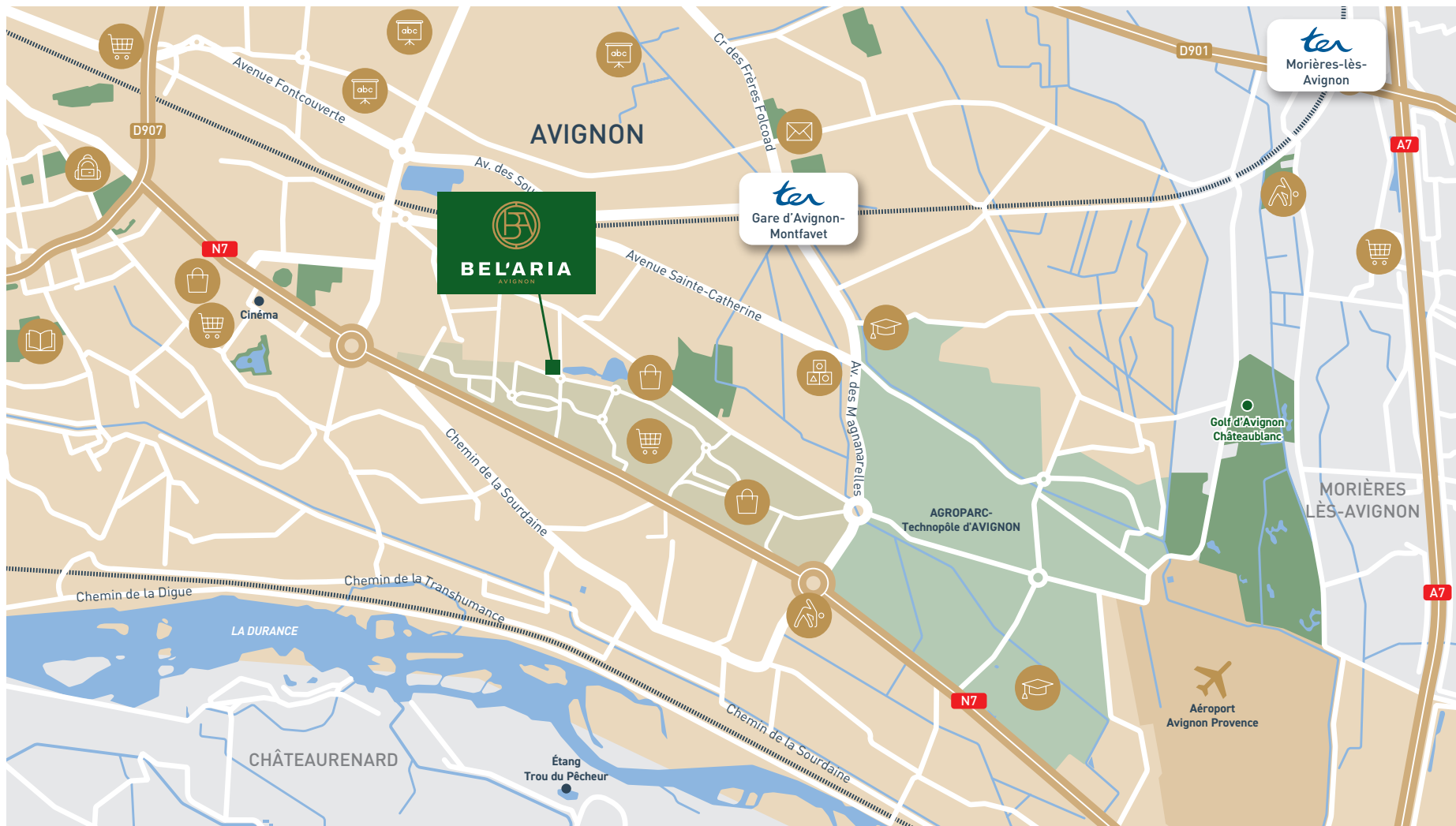
Au cœur de la ceinture verte d'Avignon et à proximité des Prés de Montfavet et du lit de la Durance, deux signatures paysagères régionales, Bel'Aria propose un environnement de qualité à seulement 20 minutes\* en voiture du centre-ville d'Avignon.

La résidence est placée au cœur d'un écoquartier moderne où verdure et qualité de vie sont les maîtres mots.

Il s'agit du premier écoquartier spécialement adapté au climat méditerranéen qui associe qualité urbaine et harmonie architecturale.

Sa situation géographique permet également aux futurs habitants de Bel'Aria d'accéder en seulement quelques minutes à tous les services et toutes les commodités indispensables à une vie quotidienne agréable.





# BEL'ARIA

## DURABLE ET CONFORTABLE

Bel'Aria prend place au sein d'un projet paysager existant, avec des îlots privés qui s'insèrent entre les haies de l'espace public et des jardins privés.

Chaque appartement dispose d'un espace extérieur : une terrasse avec jardin pour ceux du rez-de-chaussée et une loggia pour les étages supérieurs. La flore est omniprésente dans la résidence.

Les jardins sont composés de prairies rustiques, de massifs et de différentes essences de plantes.

Les espaces extérieurs communs sont agrémentés de plantes grimpantes, d'arbres de haute tige et de massifs.

### LES PLUS DE L'ÉCO-QUARTIER BEL'ARIA

- Traitement des eaux de pluie
- Densité urbaine raisonnable
- Intégration de la biodiversité
- Développement des mobilités douces
- Sobriété énergétique









# DIALOGUE

## ENTRE L'INTÉRIEUR ET L'EXTÉRIEUR

Bel'Aria propose une architecture soignée et contemporaine, qui se fond parfaitement dans le paysage. Ses multiples fenêtres et baies vitrées assurent une lumière constante, y compris dans les parties communes.

Tout y est pensé pour assurer un confort exceptionnel à ses habitants, qui pourront profiter de la douceur de vivre du Sud.



# DES PRESTATIONS SOIGNÉES

Les agréables parties communes, sécurisées grâce notamment à un contrôle d'accès, distribuent des appartements tous conçus dans des matériaux soignés et nobles.

La labellisation verte de la résidence assure également le confort thermique et acoustique des habitants.

94 logements du 2 au 4 pièces, tous lumineux, constituent ce bel ensemble à taille humaine.

## LES PLUS DE BEL'ARIA

- Certains logements en duplex
- Intérieurs lumineux
- Balcon ou jardin privatif pour tous les logements
- Prestations de qualité
- Typologies variées et surfaces généreuses
- Architecture favorisant l'ensoleillement des logements
- Parking réservé aux résidents



Bâtiments durables méditerranéens est un référentiel de qualité environnementale français, créé en 2008, qui a pour objectif d'évaluer les projets de construction et de réhabilitation des bâtiments dans une démarche d'amélioration continue, via un système de garantie participatif.



# UN PROMOTEUR NATIONAL ET POLYVALENT AU SAVOIR-FAIRE RECONNU

Promoteur national depuis plus de 30 ans, Edelis conçoit, construit et commercialise des projets immobiliers dans les plus grandes villes françaises. Nous développons des logements neufs destinés à la fois à l'accession à la propriété, à l'investissement locatif et pour le compte de bailleurs sociaux. Notre offre comprend également des résidences de services dédiées aux étudiants ou aux seniors.

Avec 8 agences régionales et 20 espaces conseil répartis en France, EDELIS a su développer un fort ancrage local et une connaissance sectorielle approfondie, nous permettant de répondre à la pluralité des enjeux territoriaux.

En lien direct avec les collectivités, EDELIS participe au dynamisme des métropoles, investit dans un territoire attractif et au profit d'une économie de proximité.

Promoteur écoresponsable, EDELIS est engagé en faveur de l'immobilier responsable et d'un habitat économe en énergie et respectueux de l'environnement.

Notre volonté : livrer un produit de qualité supérieure et contrôlée et proposer des logements accessibles à tous afin que chacun puisse concrétiser son rêve de propriété.

## EDELIS EN QUELQUES CHIFFRES

**1 086**

logements livrés.

**1 519**

logements réservés.

**3 599**

logements en cours  
de construction.

**354 M TTC**

de volume d'affaires.  
(En données comparables à N-1  
Exercice 2020-2021)

EDELIS, Groupe GCC depuis septembre 2017



**GCC**

ENTREPRENDRE ENSEMBLE *autrement*  
[www.gcc-groupe.com](http://www.gcc-groupe.com)



0 970 82 35 35  
**belaria-avignon.com**