



PLOUGASTEL-DAOULAS

Résidence de 16 appartements

T2 au T4





PLOUGASTEL-DAOULAS, une ville attrayante et attractive

Ville du Finistère, Plougastel-Daoulas s'étend sur une presqu'île nichée entre l'Aulne et l'Élorn, au coeur de la rade de Brest.

À seulement 15 minutes de Brest via le pont de l'Iroise et à proximité immédiate de la voie express Quimper-Brest, elle permet à ses habitants de bénéficier des services et équipements au quotidien de Brest métropole dont elle fait partie.

Terre de tradition agricole, Plougastel-Daoulas est connue pour sa culture de la fraise, dont elle tire son surnom «**capitale de la fraise**». Riche de son tissu économique, dynamique (commerces, services, artisans,...), la ville allie un **cadre de vie paisible et verdoyant**, tout en bénéficiant de la proximité immédiate de Brest de l'autre côté de l'Élorn.

Tournée vers sa jeunesse et impliquée auprès des anciennes générations, Plougastel-Daoulas est une commune attirante et en pleine évolution où il fait bon de vivre. Elle se démarque par sa détermination à poursuivre sa rénovation urbaine et son développement de façon harmonieuse et équilibrée dans un environnement rural et littoral à protéger durablement.

La vie culturelle animée de Plougastel-Daoulas allie tradition et modernisme avec ses nombreuses associations sociales, sportives et culturelles sans oublier l'espace Avel Vor qui en est aussi un des moteurs.

UNE ADRESSE, en coeur de ville

Ar Feunteun est située au coeur de Plougastel-Daoulas, Rue Portzmoguer, et fait partie d'une vaste opération de rénovation urbaine du centre-ville.

Implantée sur le site de l'ancien Champ de Foire, **la résidence est donc à proximité immédiate des commerces et services**, du réseau de bus et des établissements scolaires.

Un emplacement qui **allie praticité du quotidien** dans un environnement parfait pour une **vie de quartier agréable avec un accès facilité aux grands axes** (accès rapide à Quimper-Brest et zones d'activités).



AR FEUNTEUN tradition et modernité



Ar Feunteun est une charmante résidence composée de **16 appartements neufs du T2 au T4** sur 3 niveaux. D'une surface habitable **de 42 à 90 m²**, ses logements optimisés s'ouvrent chacun vers **des terrasses** en rez-de-chaussée et **des balcons** aux étages, permettant ainsi de prolonger véritablement l'espace avec une vue dégagée sur la Rade pour les appartements au dernier étage.

Ar Feunteun se distingue par son architecture soignée et moderne, signée Picture Architectes, avec des teintes naturelles et une légère touche de bois. Cette résidence est accessible aux personnes à mobilité réduite et conforme à la RE 2020.

Ces 16 appartements s'intègrent au sein d'un ensemble résidentiel complétés par une offre de services : pharmacie, restaurant et pôle médical.

Enfin, une attention particulière est portée sur l'aménagement extérieur et la végétalisation des espaces verts. Des **places de parking privatives couvertes ou aériennes sont disponibles pour chaque logement**.

Pour votre plus grand confort au quotidien :

- Terrasse ou balcon
- Sèche-serviettes dans la salle d'eau
- Accès sécurisé avec visiophone
- Radiateur électrique
- Volet roulant électrique
- Ascenseur
- Stationnement privatif aérien ou couvert





BREST
À 18 min



Crozon
À 45 min

Une adresse idéale :

- Environnement paisible en centre-ville
- À proximité immédiate des commerces et services
- À 18 minutes de Brest
- Arrêt de bus à proximité : lignes 19 et 23 en direction de Brest

RENSEIGNEMENTS et VENTE

02 98 95 99 92
polimmo.fr

POLIMMO PROMOTION AMÉNAGEMENT
5 Avenue Léon Blum - 29000 QUIMPER


POLIMMO
PROMOTION AMÉNAGEMENT