

MÉZOS [40]



MEZOCEA


IMMOBILIER

MÉZOS, UNE QUALITÉ DE VIE ENTRE OCÉAN ET FORÊT

Au cœur des Landes, Mézos offre un cadre de vie où nature, authenticité et convivialité se conjuguent au quotidien. Entourée de la forêt landaise et située à proximité du littoral atlantique, la commune séduit par son atmosphère paisible, son environnement préservé et son art de vivre.

Village à taille humaine, Mézos dispose des commerces et services essentiels, d'une école, d'équipements sportifs et d'une vie associative dynamique. Toute l'année, ses habitants profitent d'un environnement privilégié, propice aux promenades en forêt, aux balades à vélo et aux activités de plein air, tout en bénéficiant de la proximité des stations balnéaires de la côte landaise.

Entre douceur de vivre et qualité de vie, Mézos constitue une adresse idéale pour devenir propriétaire dans un environnement naturel d'exception.



UN TERRITOIRE DYNAMIQUE ET ATTRACTIF

Située au sein de la Communauté de communes de Mimizan, Mézos bénéficie d'un bassin économique diversifié, porté par des secteurs d'activité majeurs tels que la filière bois-papier, le tourisme, l'artisanat et les services.

À seulement 15 minutes en voiture, Mimizan concentre de nombreux commerces, établissements scolaires, infrastructures de santé et entreprises reconnues. Des acteurs industriels tels que Gascogne Papier, Gascogne Flexible ou encore FP Bois participent au dynamisme économique du territoire, offrant de nombreuses opportunités d'emploi. Cette attractivité est renforcée par le développement touristique de la côte landaise, qui contribue tout au long de l'année à la vitalité du secteur.

Choisir Mézos, c'est profiter d'un cadre de vie serein sans renoncer à la proximité d'un bassin d'emploi dynamique et de nombreux services.

UNE ADRESSE AU CŒUR DE MÉZOS

Implantée Avenue de l'Océan, la résidence Mezocea bénéficie d'un emplacement privilégié, en cœur de village.

Les commerces de proximité, les services, l'école et les équipements municipaux sont accessibles en quelques minutes, facilitant le quotidien des habitants. La commune est idéalement située pour rejoindre rapidement Mimizan et les plages de l'Atlantique, tout en restant connectée aux principaux pôles du nord des Landes.



Accès, transports et services

MEZOCEA

Avenue de l'Océan
40170 MÉZOS



*Source Google Maps – temps indicatifs

MEZOCEA

UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE

Pensée pour répondre aux attentes des résidents à la propriété, Mezocea est une résidence intimiste composée de 28 appartements de 3 et 4 pièces, destinée à l'occupation annuelle.

Son architecture contemporaine s'intègre harmonieusement dans son environnement, privilégiant des lignes sobres, des matériaux pérennes et des espaces extérieurs généreux. Chaque logement bénéficie d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin selon les configurations, ainsi que d'une place de stationnement aérienne privative. Un local à vélos complète les prestations de la résidence afin de favoriser les mobilités douces.



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET CONFORT THERMIQUE

La réglementation RE 2020 repose sur l'ambition d'améliorer la performance énergétique et le confort des bâtiments neufs.

Elle s'articule autour de 3 objectifs :

- encourager la baisse des consommations des nouvelles habitations, notamment liées à l'isolation,
- diminuer leur impact climatique en tenant compte de l'ensemble des émissions d'un bâtiment durant son cycle de vie,
- permettre aux habitants de profiter d'un confort thermique, notamment en cas de fortes chaleurs.







Cette résidence est certifiée
NF HABITAT vous assurant
un logement performant et de qualité.⁽³⁾



Acoustique

Renforcement de l'isolation acoustique au bruit de choc.



Économie d'énergie

Le logement est performant et les systèmes de ventilation vérifiés pour apporter un confort thermique.



Sécurité et sureté

Pour vous et vos proches, le logement est conçu pour favoriser la qualité de l'air et limiter les risques d'intrusion.



Conception fonctionnelle

Plan de cuisine, branchement des équipements, vanne d'arrêt en eau du logement.

L'EXPRESSION ULTIME DU CONFORT

Conforme à la RE2020 – seuil 2025 et certifiée NF Habitat, Mezocea répond aux exigences les plus récentes en matière de performance énergétique, de confort et de qualité de construction. Chaque appartement a été conçu pour offrir un cadre de vie durable, fonctionnel et agréable, où chaque détail contribue au bien-être des futurs propriétaires.

Prestations pour tous les appartements ⁽²⁾



Double vitrage isolant et volets roulants motorisés dans les pièces principales, séjours et chambres



Sèche-serviettes électrique dans les salles de bains et salles d'eau



Balcons, loggias, terrasses ou jardins privatifs équipés d'un point lumineux



Accès sécurisé par vidéophone mains libres avec écran couleurs et badge Vigik



Local vélos et poussettes sécurisé



Possibilité d'équiper les places de stationnement de bornes rechargeables

MEZOCEA

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

**AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ**



IMMOBILIER

ca-immobilier.fr/mezocea

05 67 90 67 90

Appel non surtaxé

CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION, société par actions simplifiée à associé unique au capital de 57 687 000 euros, dont le siège social est situé 12 Place des Etats-Unis, 92545 Montrouge Cedex, immatriculée au RCS Nanterre sous le numéro 397 942 004, Titulaire de la carte professionnelle de transaction sur immeubles et fonds de commerce, délivrée par la CCI de Paris Île-de-France sous le n° CPI 9201 2025 000 000 165, Bénéficiaire de garanties financières et responsabilité civile et professionnelle délivrées par CAMCA dont le siège est à Paris (75008), 53 rue La Boétie, Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 25009548 en qualité de Mandataire non-exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP), (1) « Réglementation environnementale (RE2020) » applicable aux bâtiments neufs. Demande d'attestation auprès du Ministère de la Transition écologique lors de la demande de permis de construire, applicable aux bâtiments neufs suivant étude thermique. Plus d'informations sur le site du Ministère de la Transition Écologique : <http://www.ecologie.gouv.fr/reglementation-environnementale-re2020>. (2) Les appartements de la résidence « Mezocea » sont susceptibles d'être différents (agencement, superficie), notamment selon leur typologie, et sont vendus et livrés non meublés. Les prestations des appartements (salles de bains aménagées, balcons, terrasses, jardins...) peuvent varier selon la typologie des logements. (3) La certification NF Habitat est décernée par CERQUAL Qualitel Certification (filiale de l'Association Qualitel) en vertu d'un référentiel garantissant aux logements certifiés des prestations de qualité environnementales et de bien-vivre, ainsi que de performances économiques élevées, reposant sur une démarche volontaire allant au-delà des exigences légales. Pour plus d'informations, vous pouvez consulter les référentiels et synthèses disponibles sur le site www.qualitel.org. Plus d'informations sur la résidence « Mezocea », les aménagements et prestations des appartements et les délais de livraison sont disponibles par téléphone au 05 67 90 67 90 (appel non surtaxé, coût d'un appel local passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 18h) ou sur notre site www.ca-immobilier.fr/mezocea. Crédit photos : Adobe Stock. Illustrations : Visiolab. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Plans : Aprim Graphic. © Crédit Agricole Immobilier - Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans l'autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Architecte : De Folmont et Camus. Conception : (sen)²MONO. Septembre 2026. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

