

/ RÉSIDENCE L'ARCHE CLOÉE /

MILLONFOSSE

LE PRIVILÈGE DE VIVRE EN MAISON
AU CŒUR DU PARC NATUREL





LE SAVOIR-FAIRE « MAISON »

Le modèle qui a réinventé le confort familial.

En 1973, Harold Gootrad avait l'audace d'importer en France un modèle encore inédit : la maison en village. Plus qu'un concept de maison, il nous a fait découvrir **un lieu de vie ouvert, chaleureux, où l'on privilégie la convivialité, le lien entre intérieur et extérieur**, et la qualité des espaces. Cette vision pionnière a donné naissance à un savoir-faire unique, que nos équipes sont fières de perpétuer depuis 50 ans.

ÉDITO

Au fil des ans, **European Homes a conçu plus de vingt modèles de maisons**, répondant toujours aux attentes et aux styles de vie de leur temps. Ainsi, **les plans intérieurs se sont adaptés à l'évolution des familles, aux nouvelles exigences de confort** et normes de construction. Et, pour s'intégrer harmonieusement dans leur quartier, **les architectures ont adopté les spécificités des régions et des paysages.**

Le point commun entre ces vingt modèles ? Un jardin privatif généreux, qui préserve son intimité tout en participant à l'ambiance du domaine, ce dernier faisant la part belle aux circulations douces, aux

espaces privatifs et partagés. Parce que les maisons European Homes ont la même promesse depuis 50 ans : vivre bien chez soi, en harmonie avec la nature.

Nous sommes fiers d'avoir permis à plus de 42 000 familles de concrétiser leur rêve de maison. Aujourd'hui, avec nos Villas-Jardins ou Appartements-Jardins, nous restons fidèles à l'esprit pionnier que nous a légué Harold Gootrad en **réinventant encore la maison**, pour qu'elle soit toujours en phase avec les contraintes environnementales de notre époque et les envies de propriété du plus grand nombre.



ARTISAN
DE VOTRE QUALITÉ DE VIE
À MILLONFOSSE



1 m² acheté
=
1€ reversé
PAR EUROPEAN HOMES

Depuis 2004, les dirigeants d'European Homes ont créé ABC DOMINO, une association d'intérêt général, loi 1901. Son objectif est la réalisation d'actions humanitaires afin d'améliorer les conditions de vie des populations les plus isolées et les plus démunies au Sud-Ouest de Madagascar, dans la région de Tuléar. Des actions essentiellement tournées dans le domaine de l'éducation par la construction d'écoles et de structures scolaires.

Plus de 3 900 enfants scolarisés en 2025.

abcdomino.org



BIENVENUE À MILLONFOSSE

L'ESPRIT VILLAGE
AU CŒUR DU PARC SCARPE-ESCAUT



Au cœur du Parc Naturel Régional Scarpe-Escaut, Millonfosse cultive un art de vivre rare, entre tranquillité villageoise, paysages préservés et proximité des grands pôles du territoire. Cette petite commune du Nord séduit par **son atmosphère paisible, son cadre verdoyant et sa situation privilégiée, aux portes de Saint-Amand-les-Eaux, de Valenciennes** et des grands axes de circulation.

Ici, la nature accompagne le quotidien. Entre **les rives de la Scarpe**, les espaces agricoles, les chemins de promenade et les paysages humides qui façonnent l'identité du secteur, Millonfosse offre un environnement apaisant, propice à une vie de famille sereine. Ce lien étroit avec le paysage donne au village une personnalité authentique, simple et profondément résidentielle.

Sous ses airs de commune préservée, Millonfosse offre les services essentiels, avec **son école maternelle et primaire, ses équipements sportifs et ses marchands** qui investissent la halle deux fois par semaine. À cette douceur s'ajoute la proximité immédiate de **Saint-Amand-les-Eaux et de Valenciennes**, qui viennent compléter l'offre en commerces, loisirs, services et emplois.

Cette qualité de vie s'accompagne enfin d'une excellente accessibilité. Grâce à l'**autoroute A23**, accessible en quelques minutes*, **Valenciennes se rejoint rapidement, tout comme Lille**. Une situation idéale pour concilier le confort d'une adresse au vert et les facilités d'un territoire dynamique. Millonfosse affirme ainsi une promesse précieuse : celle d'un quotidien plus serein, sans renoncer à l'essentiel.



DÉCOUVREZ TOUS LES CHARMES DE MILLONFOSSE



Flashez et plongez
au cœur de la ville



DISTANCES

À 15 min* de Valenciennes
et à 30 min* de Lille



705
habitants**



SCOLARITÉ

1 école maternelle et élémentaire



NATURE

Commune du Parc naturel régional
Scarpe-Escaut



LOISIRS

Thermes et casino
de Saint-Amand-les-Eaux à proximité
Centre-commercial
de Saint-Amand à 9 min*



MOBILITÉ

A23 à 5 min*
2 lignes de bus



CADRE DE VIE

Un village paisible entre campagne,
cours d'eau et grands pôles urbains

Sources :
* Google Maps
** Insee 2023

AU CŒUR DU VILLAGE,
UNE ADRESSE
ENTRE CALME ET FACILITÉ



L'ADRESSE RÉSIDENTE L'ARCHE CLOÉE

Situé route de Hasnon, au cœur de Millonfosse, **RÉSIDENTE L'ARCHE CLOÉE** profite d'une adresse à la fois pratique et paisible. Ici, l'esprit village prend tout son sens : **la mairie, l'école et la halle sont à la porte du domaine**, offrant cette facilité de vie si précieuse au jour le jour.

L'adresse bénéficie aussi de tous les atouts d'un village bien situé. Les besoins du quotidien sont facilement pourvus **par les commerces d'Hasnon-supermarché, pharmacie, presse... à 3 minutes* en voiture. Le centre commercial de Saint-Amand est à 9 minutes***. Les familles profitent quant à elles d'une organisation facilitée, avec **l'école communale en face** et un arrêt

de bus tout proche, permettant de rejoindre les établissements scolaires des environs, notamment **le lycée privé Notre-Dame-des-Anges, accessible en 25 minutes* en bus**.

Vivre ici, c'est également profiter d'un environnement propice à la détente. **Les sentiers de randonnées qui longent les canaux et la Scarpe** sont autant de belles balades à pied ou à vélo. La forêt et les étangs du parc naturel sont également à portée de main. Pour des loisirs plus urbains, **les thermes et le casino de Saint-Amand-les-Eaux sont à 10 minutes* en voiture seulement**. Une proximité précieuse, qui permet d'alterner aisément entre vie pratique, loisirs et échappées nature.

Enfin, **RÉSIDENTE L'ARCHE CLOÉE** bénéficie d'une excellente connexion avec les grands pôles de la région. **L'autoroute A23, accessible en environ 5 minutes***, permet de rejoindre **Valenciennes en 15 minutes* et Lille en 30 minutes***. Une situation idéale pour concilier cadre de vie serein, mobilité et proximité des bassins d'emploi.



Flashez et plongez
au cœur de votre nouvelle adresse



AU QUOTIDIEN

Salle des fêtes, mairie et
marchands de la halle à 3 min* à pied
Supermarché et pharmacie
à 7 min* à pied
Centre commercial à 9 min* en voiture



LES LOISIRS

Berges de la Scarpe à 2 min* à vélo
Forêt à 10 min* à vélo
Thermes et casino de Saint-Amand-les-Eaux
à 10 min* en voiture



LES ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

École maternelle et primaire à 3 min* à pied
Collège à 6 min* en voiture
Lycée privé Notre-Dame-Anges
à 8 min* en voiture



LES TRANSPORTS EN COMMUN

Arrêt de bus à 2 min* à pied
A23 à 5 min* en voiture
Valenciennes à 15 min* et à Lille à 30 min*

* Source : Google Maps

RÉSIDENCE L'ARCHE CLOÉE

UN HAMEAU PAYSAGER, ENTRE CŒUR DE VILLAGE ET NATURE PRÉSERVÉE

LE CADRE PARFAIT POUR VIVRE EN MAISON



UNE ARCHITECTURE TRADITIONNELLE

DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

Au cœur du village, **RÉSIDENCE L'ARCHE CLOÉE** s'inscrit avec naturel dans un **environnement de maisons et de paysages ouverts**. L'organisation du domaine a été pensée pour préserver cette **atmosphère résidentielle et paisible**, avec des maisons réparties le long de voies paysagères, ponctuées d'espaces verts, de noues plantées et de belles respirations. Cette composition ménage des vues dégagées, accompagne les circulations douces et donne à l'ensemble **une ambiance sereine, où le végétal tient toute sa place**.

L'architecture prolonge cet esprit avec des volumes simples et familiers, inspirés des maisons traditionnelles de la région. Les façades associent sobrement brique et enduit, dans une écriture à la fois intemporelle et chaleureuse. Les toitures en tuiles, aux tonalités rouge orangé ou plus sombres, participent aussi à cette intégration harmonieuse dans le paysage du village. L'ensemble compose ainsi **une adresse élégante, à échelle humaine, où la vie en maison dévoile tous ses charmes**.

Le paysage, justement, accompagne chaque séquence du domaine. **Une large frange paysagère borde le domaine au sud et à l'ouest**, longe le Courant de l'Hôpital, valorisant le cours d'eau et les qualités naturelles du site. Haies privatives, arbres de haute tige, prairies humides fleuries et plantations d'essences locales renforcent cette impression de nature habitée. **RÉSIDENCE L'ARCHE CLOÉE** propose ainsi un cadre de vie apaisé, durable et profondément ancré dans son environnement.

UNE ADRESSE INTIMISTE,
UN HAVRE DE NATURE



25 MAISONS
de 4 et 5 pièces



EXTÉRIEUR
jardin privatif pour toutes



STATIONNEMENT
garage et place extérieure



PAYSAGÉE
franges plantées,
noues et essences locales

DEUX MODÈLES DE MAISONS

RÉSOLUMENT FAMILIALES

À **RÉSIDENCE L'ARCHE CLOÉE**, les maisons ont été pensées pour la vie de famille. Avec Opaline et Agate Ter, **European Homes propose deux de ses modèles les plus emblématiques**, réunis par la même recherche de confort, de fonctionnalité et de générosité. Toutes deux disposent d'un jardin privatif et d'un garage intégré, dans un esprit de maison ouverte sur l'extérieur et agréable à vivre au quotidien.

OPALINE, UNE MAISON DE 4 PIÈCES LUMINEUSE ET BIEN PENSÉE

Avec ses lucarnes et son auvent, la **maison modèle OPALINE** séduit par son architecture chaleureuse. Elle développe près de **94 m²** organisés avec beaucoup d'efficacité. Le rez-de-chaussée accueille une belle pièce de vie traversante, largement ouverte sur le jardin, où séjour, salle à manger et cuisine composent un espace convivial. Le garage attenant, directement relié à la maison, renforce encore le confort d'usage.

À l'étage, la **maison modèle OPALINE** propose **trois chambres confortables**, dont une chambre parentale avec dressing. Une salle de bains familiale et des rangements bien intégrés complètent ce niveau pensé pour préserver l'intimité de chacun. Une maison idéale pour une famille en quête d'espace et de lumière.

AGATE TER, MAISON DE 5 PIÈCES LES GRANDS ESPACES POUR LA VIE DE FAMILLE

Plus généreuse encore, la **maison modèle AGATE TER** offre près de **117 m²** et affirme une vraie vocation familiale. Son rez-de-chaussée s'organise autour d'un vaste espace de vie de près de 47 m², baigné de lumière et largement tourné vers le jardin. Séjour, salle à manger et cuisine ouverte y trouvent naturellement leur place, dans une ambiance fluide et accueillante. Une salle d'eau et le garage intégré complètent ce niveau.

À l'étage, la **maison modèle AGATE TER** offre **quatre chambres** bien proportionnées. L'une d'elles bénéficie de sa propre salle d'eau, parfaite pour une suite parentale, tandis qu'une salle de bains indépendante complète l'ensemble. Avec ses beaux volumes et son organisation fluide, le **modèle AGATE TER** est la maison idéale pour les familles qui souhaitent voir grand en espace comme en confort.

DES MAISONS À VIVRE
AU RYTHME DE LA FAMILLE



DES PRESTATIONS CHOISIES
POUR VOTRE CONFORT DANS LA DURÉE



SOL

Sol souple à l'étage
et carrelage au rez-de-chaussée



PEINTURE

Peinture blanche



SALLE DE BAINS

Meuble vasque avec miroir,
sèche-serviette,
douche ou baignoire
selon les typologies



EXTÉRIEUR

Jardins
pour tous les logements



STATIONNEMENT

Garage et place de stationnement
extérieure pour tous les logements



Des options évolutives
seront proposées



À PIED*

- 3 min. École municipale de Millonfosse
- 3 min. Halle de Millonfosse (Dépôt de pains et marchands forains)
- 6 min. Stade de Millonfosse



À VÉLO*

- 2 min. Berges de la Scarpe
- 4 min. Commerces de Hasnon
- 10 min. Forêt du parc naturel régional Scarpe-Escaut
- 11 min. Gare TER de Saint-Amand



EN VOITURE*

- 5 min. Autoroute A23
- 6 min. Collège du Moulin Blanc
- 8 min. Lycée privé Notre-Dame-des-Anges
- 9 min. Centre commercial Leclerc Saint-Amand-les-Eaux
- 10 min. Casino de Saint-Amand
- 15 min. Valenciennes centre
- 30 min. Lille centre



EN TRANSPORT*

- 3 min. Arrêt de bus « Millonfosse Écoles » lignes 19, 107 et scolaire
- Gare SNCF de St-Amand-les-eaux en 7 min par le bus

ROUTE DE HASNON

59178 MILLONFOSSE

03 39 72 95 00

europeanhomes.fr



