

LES TERRASSES DU PAYRÉ

Talmont-Saint-Hilaire



BÂTISSEURS D'AVENIR

Talmont-Saint-Hilaire

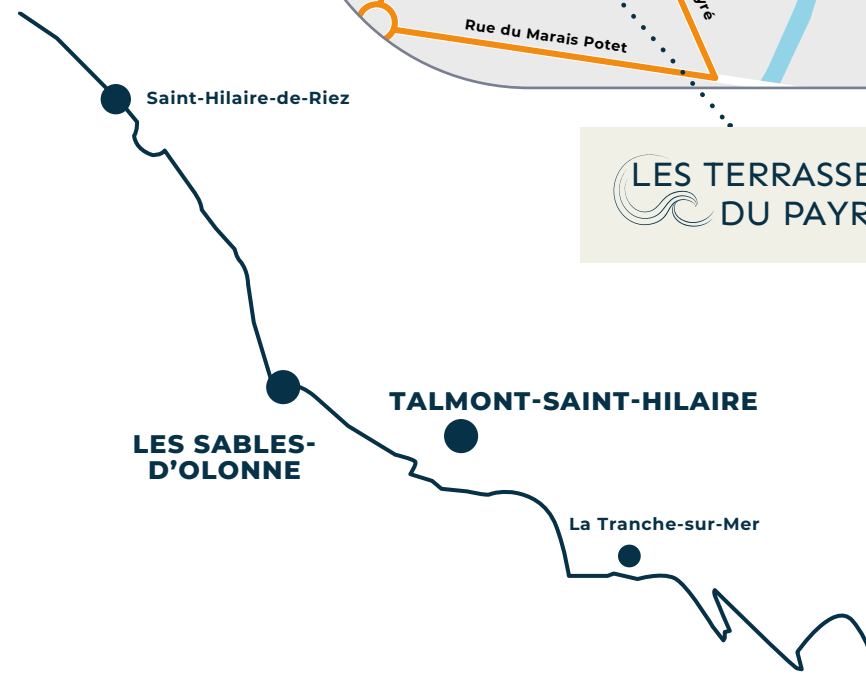
Vivre entre terre et mer

Talmont-Saint-Hilaire offre un cadre de vie exceptionnel, entre littoral préservé, nature généreuse et véritable vie locale. À seulement 20 minutes* des Sables-d'Olonne, cette commune à taille humaine séduit par son atmosphère paisible.

Son port de plaisance animé, ses plages accessibles en quelques minutes, ses sentiers côtiers, ses forêts de pins et son château médiéval composent un décor unique, propice aux activités de plein air comme aux découvertes culturelles, en toutes saisons.

Mais Talmont ne se résume pas seulement à son environnement : c'est aussi un centre-bourg dynamique, des marchés vivants, des écoles, des commerces de proximité et une vraie convivialité entre habitants. Ici, on prend le temps de vivre, simplement, dans un cadre sain, ressourçant et inspirant — idéal pour s'installer en famille, profiter pleinement d'une retraite active ou télétravailler en toute sérénité, avec la mer en toile de fond.

*source : Google Maps



Cœur de ville cœur de vie

Idéalement située en plein cœur de Talmont-Saint-Hilaire, la résidence **Les Terrasses du Payré** bénéficie d'un emplacement privilégié, et entièrement repensé.

Ici, tout est accessible à pied : commerces de proximité, écoles, services de santé, mairie, médiathèque, sans oublier le marché hebdomadaire, véritable rendez-vous convivial des habitants.

Que vous choisissiez d'y vivre à l'année ou d'y séjourner régulièrement, vous profitez d'un équilibre parfait entre la quiétude d'une commune à taille humaine et la vitalité d'un centre-ville actif.

La proximité immédiate du littoral, des plages et du port de plaisance, accessibles en quelques minutes à vélo ou en voiture, vient parfaire ce cadre de vie idéal.



LES TERRASSES DU PAYRÉ

À 2 min* à pied
du marché

À 4 min* à pied
du château de Talmont

À 10 min* à pied
de l'école du Payré

À 3 min* en voiture
des supermarchés

À 12 min* en voiture et à 24 min*
à vélo de la plage du Veillon

Élégance et apaisement ...

« Dans un respect de l'environnement, l'architecture doit trouver son équilibre entre esthétique, pérennité des matériaux et qualité de vie des habitants : c'est ainsi que nous avons pensé et conçu l'ensemble résidentiel **Les Terrasses du Payré**.

Le traitement architectural a été pensé dans le respect de l'histoire et du bâti environnant, faisant écho à l'écriture architecturale préexistante. L'insertion urbaine, quant à elle, est guidée par l'analyse du site et de ses enjeux. Il s'agit de **s'ouvrir sur la Ville** et créer du dialogue avec le quartier environnant en **s'insérant en politesse** avec le tissu existant, dans le respect des lieux et de l'histoire.

Ainsi, côté place du Payré, le bâtiment à R+2 affirme un front bâti grâce à un séquençage en trois volumes rythmés par un jeu de faille et de matériaux différents. »

AJT Architecture



Hommage au végétal ...

Les Terrasses du Payré s'organise autour d'un îlot paysager central, véritable cœur de vie de la résidence, propice à la détente et aux échanges, il deviendra un véritable lieu de convivialité et de rencontre entre les résidents.

L'ensemble se compose de 3 bâtiments à taille humaine (R+2), avec un jardin soigneusement aménagé offrant un cadre agréable et verdoyant.

L'accès s'effectue depuis la Place du Payré, qui dessert les halls d'entrée indépendants ainsi que le parking sécurisé. Un local vélo est également situé à l'arrière du bâtiment.



Lumière et espaces extérieurs ...

Les Terrasses du Payré propose une large gamme d'appartements, du studio au 4 pièces, tous prolongés par de généreux espaces extérieurs : balcon, terrasse ou jardin privatif.

Chaque logement bénéficie d'orientations soigneusement étudiées afin de favoriser un apport optimal en lumière naturelle tout au long de la journée.

Les prestations ont été pensées pour conjuguer confort et qualité. Les surfaces extérieures, véritables prolongements de votre intérieur, invitent à la détente et à la convivialité. Il ne vous reste plus qu'à y apporter votre touche personnelle pour créer un lieu de vie à votre image.



CONFORT ET ESTHÉTIQUE DES *prestations*

- Porte d'entrée isophonique équipée d'une serrure 3 points
- Accès sécurisé
- Volets roulants électriques
- Sol en PVC
- Chaudière individuelle gaz - RE2020
- WC suspendu
- Meuble vasque avec miroir et applique lumineuse
- Sèche-serviettes
- Pare-douche

LES TERRASSES DU PAYRÉ

terrassesdupayre.fr

02 40 20 20 00



BÂTISSEURS D'AVENIR