

L A M O T T E



BRS



**BAIL RÉEL SOLIDAIRE
DEVENEZ
PROPRIÉTAIRE
AUTREMENT**



**RÉSIDENCE LES CLAIRIÈRES BOISÉES
À CHANTEPIE**



UNE SOLUTION POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE À PRIX MAÎTRISÉ

Dispositif d'accession à la propriété encadré et durable, le **Bail Réel Solidaire repose sur un principe simple** :

- > **Vous devenez propriétaire de votre logement neuf**, l'**Organisme Foncier et Solidaire (OFS)** est quant à lui **propriétaire du terrain** sur lequel votre logement se trouve et ce, dans une logique de **réduire le coût d'acquisition**.
- > **Le terrain reste la propriété de l'OFS Rennes Métropole**, qui vous en concède l'usage pour 99 ans avec un **bail reductible de plein droit** pour une durée identique.
- > **En contrepartie, vous lui versez une redevance mensuelle très faible**. Cette dissociation permet de **réduire significativement le coût d'achat du logement** ouvrant l'accession à la propriété.

LES CONDITIONS POUR EN BÉNÉFICIER :

- 1** Occuper le logement en résidence principale
- 2** Respecter les plafonds de ressources fixés par Rennes Métropole*

*Renseignements auprès de votre conseiller Lamotte



**PROPRIÉTAIRE
GRÂCE AU BRS**



LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE

LES AVANTAGES FINANCIERS OBTENUS AVEC LE BRS : UN LOGEMENT NEUF À UN PRIX PLUS ACCESSIBLE

- > **LA TVA RÉDUITE À 5,5 %**
sur le prix du logement*

TOUT EN CONSERVANT LES OPPORTUNITÉS GARANTIES
AVEC L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ AUX PORTES DE RENNES :

- > L'éligibilité au **PRÊT À TAUX ZÉRO**,
sous conditions*
- > **DES MENSUALITÉS RÉDUITES**
grâce à un prix d'achat moindre
- > La constitution d'un **PATRIMOINE IMMOBILIER**
en toute sécurité avec la **GARANTIE DE RACHAT**
- > Un bien conforme aux
**DERNIÈRES NORMES
ENVIRONNEMENTALES**

*Renseignements auprès de votre conseiller Lamotte

> EXEMPLE AU SEIN DE LA RÉSIDENCE LES CLAIRIÈRES BOISÉES

ACCESSION CLASSIQUE EN LIBRE

- > 4 pièces de 87.96 m²
avec terrasse de 27 m²
- > Parking
- > Exposition sud ouest

312 000 €

LOT C113

ACCESSION EN BRS



- > 4 pièces de 87.96 m²
avec terrasse de 27 m²
- > Parking
- > Exposition sud ouest

274 300 €

LOT C113



LE SAVIEZ-VOUS ?

- 1** Le logement en BRS peut
être transmis (donation
ou succession) à un héritier ou
à un ayant-droit.

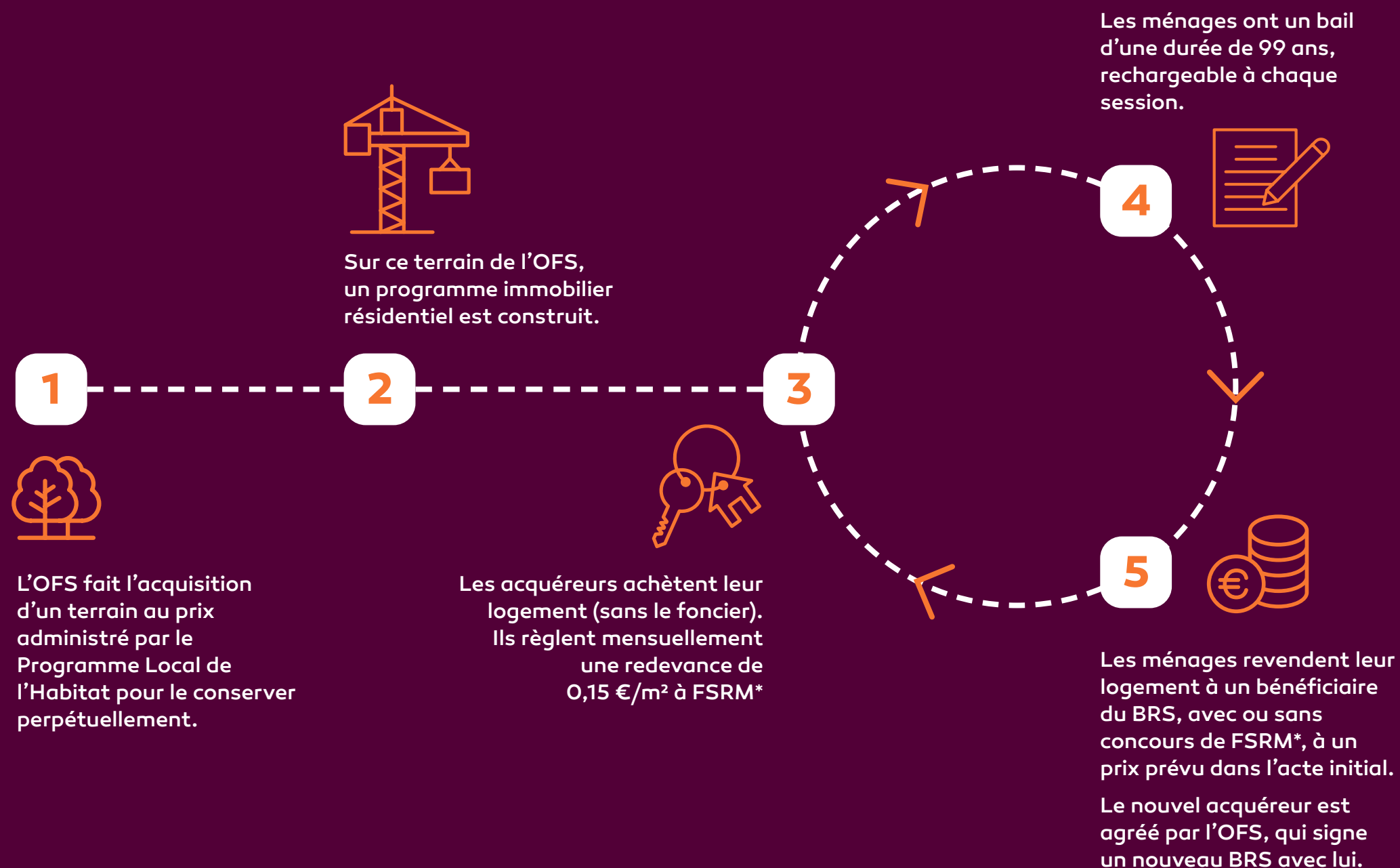
En cas de transmission, l'héritier
ou donataire doit respecter les
conditions d'éligibilité au dispositif.
Si elles sont remplies alors le bail
peut se poursuivre avec lui et
repart sur une durée identique à
celle prévue dans le bail initial.

- 2** Le propriétaire du logement
en BRS a la possibilité de
vendre son bien à tout moment.

Cette revente est toutefois encadrée :
l'OFS doit être informé, le nouvel
acheteur éligible au dispositif BRS et
doit occuper le logement en résidence
principale, le prix est encadré, ...

En dernier recours, si vous ne trouvez
pas d'acquéreur, l'OFS peut vous
racheter votre logement (suivant
conditions indiquées au contrat).

COMMENT ÇA FONCTIONNE ?



QUESTIONS RÉPONSES

PROJECTION DE LA REVENTE DE MON BIEN À 10 ANS

- > Je fais l'acquisition de mon appartement pour un montant de 150 000 €.
- > Dans 10 ans, avec une revalorisation de 1,5 % par an suivant l'IRL**, je peux envisager une revente de mon bien à 174 000 €.

QUELS ENGAGEMENTS POUR LE MÉNAGE ?

- > En tant que propriétaire, il doit s'acquitter de la taxe foncière et des charges de copropriété.

*Foncier Solidaire Rennes Métropole - **IRL : Indice de Référence des Loyers

RÉSIDENCE LES CLAIRIÈRES BOISÉES

VIVRE À CHANTEPIE,
AUX PORTES DE RENNES



 **CHANTEPIE**
Rue Louise Weiss

À l'est de Rennes, Chantepie profite d'un emplacement stratégique au sein de la métropole, à la fois proche des grands pôles d'activité et préservé de l'intensité du centre-ville.

Son ambiance de commune à taille humaine, son dynamisme local et ses espaces paysagers confirment son attractivité auprès des familles en quête d'un quotidien plus serein.



La ville propose plusieurs écoles maternelles et élémentaires, des commerces, services de proximité et équipements sportifs. Les familles bénéficient également de solutions périscolaires et d'une connexion efficace avec Rennes grâce à la ligne C1 du réseau STAR, facilitant les déplacements du quotidien.

BRS

UN CADRE VÉGÉTALISÉ,
UNE RÉSIDENCE PROCHE DE TOUT

À seulement 10 minutes de Rennes, la résidence LES CLAIRIÈRES BOISÉES s'inscrit dans un environnement résidentiel végétalisé, à Chantepie.

LES CLAIRIÈRES BOISÉES trouve son équilibre entre confort, intimité et qualité d'usage au quotidien.

Conçue pour le bien-être de ses habitants, la résidence associe appartements et maisons individuelles autour de généreux espaces extérieurs.

Les logements profitent de belles expositions et d'un espace extérieur - balcon, terrasse ou jardin - pour une vie de famille agréable.



 Appartements
du 4 au 5 pièces

 Maisons
de 5 pièces

 Jardin, balcon
ou terrasse

 Stationnements aériens
et en sous-sol

 Environnement résidentiel
calme et verdoyant

DES PRESTATIONS
SOIGNÉES

ÉLÉGANCE ET STYLE

- Revêtement de sol en carrelage ou parquet stratifié pour les pièces de vie. Parquet stratifié pour les chambres.
- Sol en carrelage pour les salles d'eau et de bains et sanitaires.
- Faïence posée toute hauteur en périphérie de la douche et de la baignoire, assortie et coordonnée aux carrelages au sol dans les salles de bains et salles d'eau.
- WC suspendus.

CONFORT ET SÉCURITÉ

- Porte palière avec serrure 3 points.
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces sauf les salles d'eau.
- Contrôle d'accès à la résidence, sécurisé avec ouverture à distance.

LES SERVICES LAMOTTE

Parce que votre satisfaction est notre priorité, nous avons mis en place un ensemble de garanties et services.



DES ÉQUIPES DE PROXIMITÉ

Parce que votre projet est essentiel, nos conseillers vous accompagnent de la signature de votre contrat de réservation à la livraison de votre acquisition.



L'ACCOMPAGNEMENT FINANCIER

Votre conseiller recherche avec vous auprès de Lamotte Financement l'offre de crédit la plus intéressante et la mieux adaptée à votre projet.



LA GARANTIE REVENTE

Nous garantissons la valeur de votre bien neuf et nous l'intégrons gratuitement dans votre acquisition.



L'ESPACE CLIENT

Grâce à notre application "Mon Espace client", vous suivez en temps réel l'évolution de la construction. Vous avez accès à l'ensemble de vos documents et vous pouvez échanger avec l'équipe dédiée.



L'INVESTISSEMENT SÉCURISÉ

Votre logement vous est livré "clé en main", prêt à la mise en location. Vous pouvez nous confier sa gestion locative.

OUI à un immobilier pérenne !

Pour vivre ou investir, le choix d'une résidence est déterminant pour votre avenir. Chez Lamotte, entreprise familiale depuis 70 ans, nous mettons notre expertise et notre passion au service de tous vos projets immobiliers. Nous veillons chaque jour à vous offrir la possibilité de vivre et de vous épanouir dans des logements durables, et à favoriser le bien-vivre ensemble.

OUI au bien-être !

Notre réflexion perpétuelle sur l'innovation et l'empreinte carbone encourage la construction de programmes immobiliers et résidentiels toujours plus respectueux des hommes et de l'environnement. Dans des emplacements de choix, nous nous attachons à proposer des réalisations de grande qualité et qui répondent à vos besoins dans les moindres détails.

OUI à la satisfaction client !

Animés par une exigence bienveillante et soucieux du travail bien fait, nos collaborateurs accordent la plus grande importance à votre écoute, à votre confort et à votre satisfaction, à chaque étape de votre projet et au-delà.

OUI à l'immobilier positif !

LAMOTTE

02 99 67 71 41 - LAMOTTE.FR

SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE - 14 rue Alek Plunian

RENNES • PARIS • NANTES • BORDEAUX • LYON • TOULOUSE • ANGERS
SAINT-MALO • BREST • VANNES • LA ROCHELLE • AIX-LES-BAINS

