



 **VENTES
PRIVILÈGES**

METZ

18, rue Haute-Seille

METZ

18, rue Haute-Seille

VENTES
PRIVILÈGES



*Au cœur de l'Europe,
la métamorphose d'une ambitieuse*

1h24 de Paris en train

41 min du Luxembourg en train

121 695 habitants en ville

1^{er} ville la plus attractive de France
pour les familles

MALRAUX

20
appartements

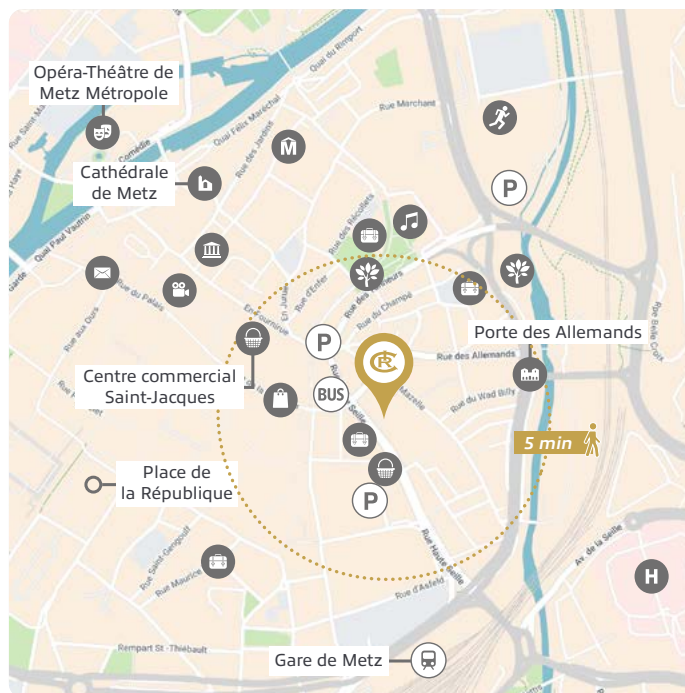
du T1 au T4

224 800 €

prix appartement à partir de



 GROUPE CIR



 **350 m**
du centre commercial
Saint-Jacques

 **500 m**
de la Porte
des Allemands

 **4 min**
de la
gare TGV



Les données chiffrées des appartements (1/2)

Bâtiment	Lot	Type	Annexe	Étage	Surface (m²)	Surface pondérée (m²)	Prix foncier	Prix foncier hors honoraires techniques	Honoraires techniques	Prix travaux	PRIX TOTAL HORS PARKING	Parking prix total	PRIX TOTAL	Estimation loyer hors charge	Loyer parking	Loyer total	PLAN 
B	OI	T2		RdC	51,25	51,25	88 140 €	81 797 €	6 343 €	210 660 €	298 800 €		298 800 €	564 €		564 €	OI
B	OM	T2		RdC	49,70	49,70	85 475 €	79 323 €	6 152 €	182 725 €	268 200 €		268 200 €	547 €		547 €	OM
B	ON	T1		RdC	32,82	32,82	56 444 €	52 382 €	4 062 €	168 356 €	224 800 €		224 800 €	394 €		394 €	ON
B	OP	T3	Jardin de 54,81 m²	RdJ	60,88	71,84	104 702 €	97 167 €	7 535 €	265 198 €	369 900 €		369 900 €	731 €		731 €	OP
B	OQ	T3		RdC	65,62	65,62	112 854 €	104 732 €	8 122 €	241 646 €	354 500 €		354 500 €	722 €		722 €	OQ
B	OR	T3	Jardin de 39,59 m²	RdJ	65,48	76,57	112 613 €	104 508 €	8 105 €	285 387 €	398 000 €		398 000 €	720 €		720 €	OR
A1	2/3E	T3 duplex	10,25 m² avec HSP < 1,80 m	2 et 3	59,20	66,38	101 813 €	94 485 €	7 328 €	256 687 €	358 500 €		358 500 €	710 €		710 €	2/3E
B	3/4E	T2 duplex	13,62 m² avec HSP < 1,80 m	3 et 4	60,10	64,19	103 361 €	95 922 €	7 439 €	243 239 €	346 600 €		346 600 €	661 €		661 €	3/4E
B	3C	T3	4,82 m² avec HSP < 1,80 m	3	63,08	66,45	108 486 €	100 678 €	7 808 €	250 414 €	358 900 €		358 900 €	694 €		694 €	3C
A1	OB	T4		RdC	69,25	69,25	119 097 €	110 525 €	8 572 €	249 903 €	369 000 €	30 000 €	399 000 €	762 €	80 €	842 €	OB

Les données chiffrées des appartements (2/2)

Bâtiment	Lot	Type	Annexe	Étage	Surface (m²)	Surface pondérée (m²)	Prix foncier	Prix foncier hors honoraires techniques	Honoraires techniques	Prix travaux	PRIX TOTAL HORS PARKING	Parking prix total	PRIX TOTAL	Estimation loyer hors charge	Loyer parking	Loyer total	PLAN 
A1	1B	T3		1	74,95	74,95	128 900 €	119 623 €	9 277 €	260 900 €	389 800 €	30 000 €	419 800 €	787 €	80 €	867 €	1B
A1	1C	T4		1	75,14	75,14	129 227 €	119 926 €	9 301 €	261 573 €	390 800 €	30 000 €	420 800 €	789 €	80 €	869 €	1C
B	1Q	T3		1	80,67	80,67	138 737 €	128 752 €	9 985 €	271 063 €	409 800 €	30 000 €	439 800 €	887 €	80 €	967 €	1Q
A1	2/3C	T4 duplex	11,03 m² avec HSP < 1,80 m	2 et 3	90,96	98,68	156 434 €	145 175 €	11 259 €	312 266 €	468 700 €	30 000 €	498 700 €	1 001 €	80 €	1 081 €	2/3C
B	2/3G	T3 duplex	14,52 m² avec HSP < 1,80 m	2 et 3	66,61	76,77	114 557 €	106 312 €	8 245 €	284 668 €	399 225 €	30 000 €	429 225 €	799 €	80 €	879 €	2/3G
B	2/3I	T3 duplex		2 et 3	73,86	73,86	127 025 €	117 883 €	9 142 €	258 475 €	385 500 €	30 000 €	415 500 €	812 €	80 €	892 €	2/3I
B	2P	T3		2	66,05	66,05	113 594 €	105 418 €	8 176 €	246 306 €	359 900 €	30 000 €	389 900 €	727 €	80 €	807 €	2P
B	2S	T3		2	81,99	81,99	141 007 €	130 859 €	10 148 €	268 893 €	409 900 €	30 000 €	439 900 €	902 €	80 €	982 €	2S
B	3B	T4	6,54 m² avec HSP < 1,80 m	3	85,04	89,62	146 253 €	135 727 €	10 526 €	292 847 €	439 100 €	30 000 €	469 100 €	935 €	80 €	1 015 €	3B
B	3D	T3	4,49 m² avec HSP < 1,80 m	3	67,31	70,45	115 761 €	107 429 €	8 332 €	254 139 €	369 900 €	30 000 €	399 900 €	740 €	80 €	820 €	3D